

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 04/2019

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 1

г. Санкт-Петербург

21 октября 2019 года

Дата проведения собрания: с 05 октября 2019 года по 20 октября 2019 года

Начало собрания: 05 октября 2019 года 9 часов 00 минут.

Окончание собрания: 20 октября 2019 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: собственник жилого помещения № 34 Филяев Сергей Николаевич.

Материалы к собранию направлены собственникам помещений на электронную почту или с материалами можно ознакомиться в центральном офисе ООО «Гармония».

Площадь помещений составляет 6336,6 кв. м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1603,35 кв. м. (25,30%)

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателем собрания Филяева С.Н.

1.2. Избрание секретарем собрания Норову А.Р.

2. Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций.

3. Поручить ООО «Гармония» передать на баланс СПб ГУП «Ленсвет» электрические сети наружного освещения в количестве 27 опор в связи с исключением их из состава общедомового имущества.

4. О разрешении использования общедомового имущества в части установки системы вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене фасада жилого дома диаметром до 0,20 м. Цвет наружной решетки должен совпадать с цветом фасада дома.

5. О разрешении использования общедомового имущества в части замены нижней секции СМЛ на решетку цвет RAL 3005 с целью установки кондиционера с внутренней стороны лоджии с выведением конденсата в канализацию жилого помещения.

6. О разрешении замены холодных витражей на теплые с соблюдением нагрузки балконных плит, которые не должны превышать 200 кг./м².

7. О разрешении установки наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

1.1. Избрать председателем собрания Филяева С.Н. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

1.2. Избрать секретарем собрания Норову А.Р. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

2. Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

3. Поручить ООО «Гармония» передать на баланс СПб ГУП «Ленсвет» электрические сети наружного освещения в количестве 27 опор в связи с исключением их из состава общедомового имущества. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

4. Разрешить использование общедомового имущества в части установки системы вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене фасада жилого дома диаметром до 0,20 м. Цвет наружной решетки должен совпадать с цветом фасада дома. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

5. Разрешить использование общедомового имущества в части замены нижней секции СМЛ на решетку цвет RAL 3005 с целью установки кондиционера с внутренней стороны лоджии с выведением конденсата в канализацию жилого помещения. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

6. Разрешить замену холодных витражей на теплые с соблюдением нагрузки балконных плит, которые не должны превышать 200 кг./м². (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

7. Разрешить установку наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

Председатель собрания

Секретарь собрания

С.Н. Филяев

А.Р. Норова