

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 02/2019

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица,
дом 7, строение 2

г. Санкт-Петербург

01 июня 2019 года

Дата проведения собрания с 25 мая 2019 года по 31 мая 2019 года

Начало собрания в 25 мая 2019 года 15 часов 00 минут.

Форма проведения: собрание в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет 4026,4 кв. м.

В собрании участвовали только собственники жилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1804,45 кв. м. (44,81%)
Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателем собрания Будько Г.А.

1.2. Избрание секретарем собрания Агеенко С.В.

2. Изменение размера платы по статье «уборка придомовой территории»- 4 руб. 50 коп./ кв. м. с 01.06.2019 г.

3. Изменение размера платы по статье «содержание и текущий ремонт индивидуального теплового пункта, крышной котельной и газового оборудования» с 01.06.2019 г.- 8 руб./ кв. м.

4. Изменение размера платы по статье «текущий ремонт» с 01.06.2019 г- 2 руб./кв. м.

5. Изменение размера платы по статье «вывоз ТКО» с 01.06.2019 г. -4 руб. 50 коп./кв. м.

6. Утверждение плана работы по установке на придомовой территории металлической антивандальной стойки «ДОГ БОКС» с гигиеническими пакетами для сбора и утилизации продуктов жизнедеятельности собак. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 224 рубля 57 копеек с квартиры.

7. Утверждение плана работы по установке крытой контейнерной площадки согласно коммерческому предложению ООО «Ленметалстрой». Сметная стоимость работ составляет 330400 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 1032 рубля 50 копеек с квартиры.

8. Приобретение мусорных контейнеров объемом 1100 л Арт 22.С19 в количестве 14 штук согласно коммерческому предложению ООО «Пластик Система». Сметная стоимость работ составляет 175280 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 547 рублей 75 копеек с квартиры.

9. Установить, что размещение рекламы на фасаде дома, в лифтовых кабинах, на придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией.

10. В рамках текущего ремонта за 2018 год приобрести грязезащитные коврики во входную группу подъездов в количестве 8-ми штук и урны для установки у подъездов в количестве 4 штук.

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

1.1. Избрать председателем собрания Будько Г.А. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

1.2. Избрать секретарем собрания Агеенко С.В. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

2. Изменить размер платы по статье «уборка придомовой территории»- 4 руб. 50 коп./ кв. м. с 01.06.2019 г. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

3. Изменить размер платы по статье «содержание и текущий ремонт индивидуального теплового пункта, крышной котельной и газового оборудования» с 01.06.2019 г.- 8 руб./ кв. м. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

4. Изменить размер платы по статье «текущий ремонт» с 01.06.2019 г- 2 руб./кв. м. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

5. Изменить размер платы по статье «вывоз ТКО» с 01.06.2019 г. -4 руб. 50 коп./кв. м. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

6. Утвердить план работы по установке на придомовой территории металлической антивандальной стойки «ДОГ БОКС» с гигиеническими пакетами для сбора и утилизации продуктов жизнедеятельности собак. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 224 рубля 57 копеек с квартиры. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

7. Утвердить план работы по установке крытой контейнерной площадки согласно коммерческому предложению ООО «Ленметалстрой». Сметная стоимость работ составляет 330400 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 1032 рубля 50 копеек с квартиры. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

8. Приобретение мусорных контейнеров объемом 1100 л Арт 22.С19 в количестве 14 штук согласно коммерческому предложению ООО «Пластик Система». Сметная стоимость работ составляет 175280 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 547 рублей 75 копеек с квартиры. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

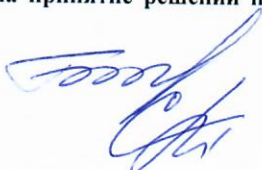
9. Установить, что размещение рекламы на фасаде дома, в лифтовых кабинах, на придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

10. В рамках текущего ремонта за 2018 год приобрести грязезащитные коврики во входную группу подъездов в количестве 8-ми штук и урны для установки у подъездов в количестве 4 штук. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

11. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.А. Будько

С.В. Агеенко