

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 02/2019

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица,
дом 7, строение 3

г. Санкт-Петербург

01 июня 2019 года

Дата проведения собрания с 25 мая 2019 года по 31 мая 2019 года

Начало собрания в 25 мая 2019 года 15 часов 00 минут.

Форма проведения: собрание в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет 3074,0 кв. м.

В собрании участвовали только собственники жилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1688,6 кв. м. (54,93%) Кворума имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателем собрания Будько Г.А.

1.2. Избрание секретарем собрания Агеенко С.В.

2. Изменение размера платы по статье «уборка придомовой территории»- 4 руб. 50 коп./ кв. м. с 01.06.2019 г.

3. Изменение размера платы по статье « содержание и текущий ремонт индивидуального теплового пункта, крышной котельной и газового оборудования» с 01.06.2019 г.- 8 руб./ кв. м.

4. Изменение размера платы по статье « текущий ремонт» с 01.06.2019 г- 2 руб./кв. м.

5. Изменение размера платы по статье « вывоз ТКО» с 01.06.2019 г. -4 руб. 50 коп./кв. м.

6. Утверждение плана работы по установке на придомовой территории металлической антивандальной стойки «ДОГ БОКС» с гигиеническими пакетами для сбора и утилизации продуктов жизнедеятельности собак. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 224 рубля 57 копеек с квартиры.

7. Утверждение плана работы по установке крытых контейнерных площадок согласно коммерческому предложению ООО «Ленметалстрой». Сметная стоимость работ составляет 330400 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 1032 рубля 50 копеек с квартиры.

8. Приобретение мусорных контейнеров объемом 1100 л Арт 22.С19 в количестве 14 штук согласно коммерческому предложению ООО «Пластик Система». Сметная стоимость работ составляет 175280 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 547 рублей 75 копеек с квартиры.

9. Установить, что размещение рекламы на фасаде дома, в лифтовых кабинах, на придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией.

10. В рамках текущего ремонта за 2018 год приобрести грязезащитные коврики во входную группу подъездов в количестве 6-ти штук и урны для установки у подъездов в количестве 3 штук.

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

1.1. Избрать председателем собрания Будько Г.А. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

1.2. Избрать секретарем собрания Агеенко С.В. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

2. Изменить размер платы по статье «уборка придомовой территории»- 4 руб. 50 коп./ кв. м. с 01.06.2019 г. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

3. Изменить размер платы по статье « содержание и текущий ремонт индивидуального теплового пункта, крышной котельной и газового оборудования» с 01.06.2019 г.- 8 руб./ кв. м. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

4. Изменить размер платы по статье «текущий ремонт» с 01.06.2019 г- 2 руб./кв. м. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

5. Изменить размер платы по статье «вывоз ТКО» с 01.06.2019 г. -4 руб. 50 коп./кв. м. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

6. Утвердить план работы по установке на придомовой территории металлической антивандальной стойки «ДОГ БОКС» с гигиеническими пакетами для сбора и утилизации продуктов жизнедеятельности собак. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 224 рубля 57 копеек с квартиры. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

7. Утвердить план работы по установке крытой контейнерной площадки согласно коммерческому предложению ООО «Ленметалстрой». Сметная стоимость работ составляет 330400 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 1032 рубля 50 копеек с квартиры. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

8. Приобретение мусорных контейнеров объемом 1100 л Арт 22.С19 в количестве 14 штук согласно коммерческому предложению ООО «Пластик Система». Сметная стоимость работ составляет 175280 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 547 рублей 75 копеек с квартиры. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

9. Установить, что размещение рекламы на фасаде дома, в лифтовых кабинах, на придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

10. В рамках текущего ремонта за 2018 год приобрести грязезащитные коврики во входную группу подъездов в количестве 8-ми штук и урны для установки у подъездов в количестве 4 штук. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

11. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

Председатель собрания



Г.А. Будько

Секретарь собрания

С.В. Агеенко