

# ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 03/2019

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 3

г. Санкт-Петербург

30 сентября 2019 года

Дата проведения собрания: с 03 сентября 2019 года по 29 сентября 2019 года

Начало собрания: 03 сентября 2019 года 9 часов 00 минут.

Окончание собрания: 29 сентября 2019 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения: в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет 3074,0 кв. м.

В собрании участвовали только собственники жилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1834,55 кв. м. (59,68%) Кворума имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателем собрания Будько Г.А.

1.2. Избрание секретарем собрания Титову Е.Л.

2. Установка «лежачих полицейских» и дорожного знака «лежачий полицейский» на придомовой территории.

2.1. Утверждение плана работы по установке «лежачих полицейских» и дорожного знака «лежачий полицейский» на придомовой территории согласно схемы. Сметная стоимость работ составляет 169200 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 528 рублей 75 копеек с квартиры.

3. Использование углубленных контейнерных баков: один углубленный контейнерный бак начать использовать с 01.10.2019 года, второй углубленный контейнерный бак не использовать до 01.10.2020.

4. О культуре совместного проживания в многоквартирном доме:

-добавить в режим «бытовой» тишины тихий час с 13.00 до 15.00

5. В рамках текущего ремонта за 2018 год приобрести грязезащитные коврики во входную группу подъездов в количестве 3-х штук, урны для установки у подъездов в количестве 3-х штук и щетки для чистки обуви в количестве 3-х штук.

6. Выбор способа формирования капитального ремонта:

6.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем счета и уполномоченным лицом назначить ООО «Гармония». Поручить управляющей организации ООО Гармония открыть специализированный счет в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк. Установить взнос на капитальный ремонт с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный субъектом Российской Федерации.

6.2 формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

7. В связи с выходом из Совета дома собственника жилого помещения № 9 Фомина С.Л., ввести в состав Совета дома Литвиновскую Жанну Владимировну, 12.02.1969 года рождения, собственника жилого помещения № 33, образование высшее, сфера деятельности - полиграфия.

## **РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

1.1. Избрать председателем собрания Будько Г.А. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

1.2. Избрать секретарем собрания Титову Е.Л. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

2. Установить «лежачие полицейские» и дорожные знаки «лежачий полицейский» на придомовой территории. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

2.1. Утвердить план работы по установке «лежачих полицейских» и дорожного знака «лежачий полицейский» на придомовой территории согласно схемы. Сметная стоимость работ составляет 169200 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 528 рублей 75 копеек с квартиры. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

3. Использовать углубленные контейнерные баки: один углубленный контейнерный бак начать использовать с 01.10.2019 года, второй углубленный контейнерный бак не использовать до 01.10.2020. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

4. О культуре совместного проживания в многоквартирном доме:

-добавить в режим «бытовой» тишины тихий час с 13.00 до 15.00 (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

5. В рамках текущего ремонта за 2018 год приобрести грязезащитные коврики во входную группу подъездов в количестве 3-х штук, урны для установки у подъездов в количестве 3-х штук и щетки для чистки обуви в количестве 3-х штук. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

6. Выбрать способ формирования капитального ремонта: (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

6.1. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем счета и уполномоченным лицом назначить ООО «Гармония». Поручить управляющей организации ООО Гармония открыть специализированный счет в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк. Установить взнос на капитальный ремонт с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный субъектом Российской Федерации. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

6.2 формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

7. В связи с выходом из Совета дома собственника жилого помещения № 9 Фомина С.Л., ввести в состав Совета дома Литвиновскую Жанну Владимировну, 12.02.1969 года рождения, собственника жилого помещения № 33, образование высшее, сфера деятельности - полиграфия. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

Председатель собрания

Г.А. Будько

Секретарь собрания

Е.Л. Титова