

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 03/2019

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица,
дом 7, строение 4

г. Санкт-Петербург

30 сентября 2019 года

Дата проведения собрания: с 03 сентября 2019 года по 29 сентября 2019 года

Начало собрания: 03 сентября 2019 года 9 часов 00 минут.

Окончание собрания: 29 сентября 2019 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения: в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет 5298,1 кв. м.

В собрании участвовали только собственники жилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 3401,6 кв. м. (64,20%) Кворума имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателем собрания Будько Г.А.

1.2. Избрание секретарем собрания Титову Е.Л.

2. Установка «лежачих полицейских» и дорожного знака «лежачий полицейский» на придомовой территории.

2.1. Утвердить план работы по установке «лежачих полицейских» и дорожного знака «лежачий полицейский» на придомовой территории по схеме. Сметная стоимость работ составляет 169200 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 528 рублей 75 копеек с квартиры.

3. Использование углубленных контейнерных баков: один углубленный контейнерный бак начать использовать с 01.10.2019 года, второй углубленный контейнерный бак не использовать до 01.10.2020 года.

4. О внесении дополнения в правила о культуре совместного проживания в многоквартирном доме:

-добавить в режим «бытовой» тишины тихий час с 13.00 до 15.00

5. Изменение размера платы по статье «уборка придомовой территории» - 4 руб. 50 коп./ кв. м. с 01.10.2019 г.

6. Изменение размера платы по статье «содержание и текущий ремонт индивидуального теплового пункта, крышной котельной и газового оборудования» с 01.10.2019 г. - 8 руб./ кв. м.

7. Изменение размера платы по статье «текущий ремонт» с 01.10.2019 г. - 2 руб./кв. м.

8. Изменение размера платы по статье «вывоз ТКО» с 01.10.2019 г. - 4 руб. 50 коп./кв. м.

9. В рамках текущего ремонта за 2018 год приобрести грязезащитные коврики во входную группу подъездов в количестве 5 штук, урны для установки у подъездов в количестве 5 штук и щетки для чистки обуви в количестве 5 штук.

10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11. Изменить количественный состав Совета дома из 5-человек на 7 человек и ввести в состав Совета дома собственника жилого помещения № 32 Васильеву Ольгу Игоревну.

12. Выбор способа формирования капитального ремонта:

12.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем счета и уполномоченным лицом назначить ООО «Гармония». Поручить управляющей организации ООО Гармония открыть специализированный счет в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк. Установить взнос на капитальный ремонт с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный субъектом Российской Федерации.

12.2 формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

1.1. Избрать председателем собрания Будько Г.А. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

1.2. Избрать секретарем собрания Титову Е.Л. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

2. Установить «лежачие полицейские» и дорожные знаки «лежачий полицейский» на придомовой территории. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

2.1. Утвердить план работы по установке «лежачих полицейских» и дорожного знака «лежачий полицейский» на придомовой территории по схеме. Сметная стоимость работ составляет 169200 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 528 рублей 75 копеек с квартиры. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

3. Использовать углубленные контейнерные баки: один углубленный контейнерный бак начать использовать с 01.10.2019 года, второй углубленный контейнерный бак не использовать до 01.10.2020 года. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

4. О внесении дополнения в правила о культуре совместного проживания в многоквартирном доме:

-добавить в режим «бытовой» тишины тихий час с 13.00 до 15.00 (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

5. Изменить размер платы по статье «уборка придомовой территории» - 4 руб. 50 коп./ кв. м. с 01.10.2019 г. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

6. Изменить размер платы по статье «содержание и текущий ремонт индивидуального теплового пункта, крышной котельной и газового оборудования» с 01.10.2019 г. - 8 руб./ кв. м. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

7. Изменить размер платы по статье «текущий ремонт» с 01.10.2019 г. - 2 руб./кв. м. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

8. Изменить размер платы по статье «вывоз ТКО» с 01.10.2019 г. - 4 руб. 50 коп./кв. м. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

9. В рамках текущего ремонта за 2018 год приобрести грязезащитные коврики во входную группу подъездов в количестве 5 штук, урны для установки у подъездов в количестве 5 штук и щетки для чистки обуви в количестве 5 штук. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

11. Изменить количественный состав Совета дома из 5-человек на 7 человек и ввести в состав Совета дома собственника жилого помещения № 32 Васильеву Ольгу Игоревну. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

12. Выбрать способ формирования капитального ремонта: (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

12.1. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем счета и уполномоченным лицом назначить ООО «Гармония». Поручить управляющей организации ООО Гармония открыть специализированный счет в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк. Установить взнос на капитальный ремонт с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный субъектом Российской Федерации. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

12.2 формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Г. А. Будько

Е. Л. Титова