

ПРОТОКОЛ № 02/2020

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 1

г. Санкт-Петербург

13 октября 2020 года

Дата проведения собрания: с 21 сентября 2020 года по 12 октября 2020 года

Начало собрания: 21 октября 2020 года 9 часов 00 минут.

Окончание собрания: 12 октября 2020 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: собственник жилого помещения № 85 Норова А.Р.

Материалы к собранию направлены собственникам помещений на электронную почту или с материалами можно ознакомиться в центральном офисе ООО «Гармония».

Площадь помещений составляет 6336,6 кв. м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 3443,60 кв. м. (54,34%) Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Результаты заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	3188,78 92,60%	20,83 0,6%	233,99 6,80%
1.1.	Избрать председателем собрания Норова А.Р.	3146,68 91,38%	20,83 0,6%	276,09 8,02%
1.2.	Избрание секретарем собрания Варчук К.В.	3146,68 91,38%	20,83 0,6%	276,09 8,02%
2	Передать сеть наружного освещения в количестве 27 опор, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 7, строение 1-4 в дар городу с последующей передачей СПб ГБУ «Ленсвет».	3320,70 52,40%	36,10 0,57%	86,80 1,37%
3	Уполномочить генерального директора ООО «Гармония» Будько Галину Анатольевну передать в дар городу сеть наружного освещения в количестве 27 опор, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 7, строение 1-4 и подписать договор дарения.	3320,70 96,43%	36,10 1,05%	86,80 2,52%
4	Об обеспечении доступа для сотрудников СПб ГБУ «Ленсвет» для обслуживания и эксплуатации сети наружного освещения в количестве 27 опор, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 7, строение 1-4.	3356,80 97,48%	0	86,80 2,52%
5	Изменить размер платы по статье «содержание общего имущества»- 13 руб. 02 коп./ кв. м. с 01.11.2020 г.	1977,05 57,41%	1149,70 33,39%	316,85 9,20%
6	Изменить размер платы по статье «содержание и ремонт лифтов»- 7 руб. 93 коп./ кв. м. с 01.11.2020 г.	2050,85 59,56%	1134,60 32,95%	258,15 7,49%
7	Оплату за использование электроэнергии на освещение сети наружного освещения производить по фактическому потреблению прибора учета.	2903,40 84,31%	200,40 5,82%	339,80 9,87%
8	Использовать системы ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и определение администратором общего собрания -ООО «Гармония» в системе ГИС ЖКХ.	3142,90 9127%	122,70 3,56%	178,0 5,17%
9	Утвердить план работы по приобретению и монтажу сигнальных столбов, установленных на проезжей части вдоль тротуара на против каждого подъезда многоквартирного жилого дома, в количестве 36 штук согласно коммерческому предложению ИП «Тележка О.В.». Сметная стоимость работ составляет 53275,20 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 166, 49 рублей с квартиры.	1135,35 32,97%	2190,70 63,62%	117,55 3,41%
10	В соответствии со ст. 38 Закона Санкт-Петербурга об административных правонарушениях N 273-70, согласовывать график проведения шумных ремонтных работ, длительностью более одного часа в течение суток, с управляющей организацией ООО «Гармония».	2676,85 77,73%	449,75 13,06%	317,0 9,21%

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. **(Решение принято)**

1.1. Избрать председателем собрания Норова А.Р. **(Решение принято)**

1.2. Избрать секретарем собрания Варчук К.В. **(Решение принято)**

2. Передать сеть наружного освещения в количестве 27 опор, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 7, строение 1-4 в дар городу с последующей передачей СПб ГБУ «Ленсвет». **(Решение не принято)**

3. Уполномочить генерального директора ООО «Гармония» Будько Галину Анатольевну передать в дар городу сеть наружного освещения в количестве 27 опор, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 7, строение 1-4 и подписать договор дарения. **(Решение принято)**

4. Об обеспечении доступа для сотрудников СПб ГБУ «Ленсвет» для обслуживания и эксплуатации сети наружного освещения в количестве 27 опор, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 7, строение 1-4. **(Решение принято)**

5. Изменить размер платы по статье «содержание общего имущества»- 13 руб. 02 коп./ кв. м. с 01.11.2020 г. **(Решение принято)**

6. Изменить размер платы по статье «содержание и ремонт лифтов»- 7 руб. 93 коп./ кв. м. с 01.11.2020 г. **(Решение принято)**

7. Оплату за использование электроэнергии на освещение сети наружного освещения производить по фактическому потреблению прибора учета. **(Решение принято)**

8. Использовать систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и определение администратором общего собрания -ООО «Гармония» в системе ГИС ЖКХ. **(Решение принято)**

9. Утвердить план работы по приобретению и монтажу сигнальных столбов, установленных на проезжей части вдоль тротуара на против каждого подъезда многоквартирного жилого дома, в количестве 36 штук согласно коммерческому предложению ИП «Тележка О.В.». Сметная стоимость работ составляет 53275,20 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 166, 49 рублей с квартиры. **(Решение не принято)**

10. В соответствии со ст. 38 Закона Санкт-Петербурга об административных правонарушениях N 273-70, согласовывать график проведения шумных ремонтных работ, длительностью более одного часа в течение суток, с управляющей организацией ООО «Гармония». **(Решение принято)**

Председатель собрания

А.Р. Норова

Секретарь собрания

К.В. Варчук