

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 01/2020

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица,
дом 7, строение 1

г. Санкт-Петербург

16 марта 2020 года

Дата проведения собрания: с 01 марта 2020 года по 15 марта 2020 года

Начало собрания: 01 марта 2020 года 9 часов 00 минут.

Окончание собрания: 15 марта 2020 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Материалы к собранию направлены собственникам помещений на электронную почту или с материалами можно ознакомиться в центральном офисе ООО «Гармония».

Площадь помещений составляет 6336,6 кв. м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 3701,74 кв. м. (58,41%) Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателем собрания Будько Г.А.

1.2. Избрание секретарем собрания Титова Е.Л.

2. Поручить ООО «Гармония» передать в хозяйственное ведение СПб ГБУ «Ленсвет» электрические сети наружного освещения в количестве 27 опор в связи с исключением их из состава общедомового имущества.

3. Утверждение плана работы по установке на контейнерных площадках контейнеров для сбора раздельного мусора (картона, пластика и стекло) согласно коммерческому предложению ИП «Солдатов В.В.». Сметная стоимость работ составляет 170 000 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 531,25 рублей с квартиры. Убрать контейнера объемом 6 м3 и сдать на ответственное хранение порядной организации. Начать использовать вторые заглубленные контейнера. Строительный мусор вывозить силами собственника жилого помещения без привлечения управляющей организации.

4. Утверждение плана работы по монтажу системы видеонаблюдения по периметру многоквартирных жилых домов, в холлах с прокладкой локальной сети между домами согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 1 483 850 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 4637,04 рублей с квартиры.

5. Общую сумму единовременных взносов выставлять в платежных документах равными суммами в течение 5-ти месяцев.

6. Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций.

7. Утверждение плана работы по установке сферического дорожного зеркала на пересечении 3-го проезда и выезда от строения № 1 согласно коммерческому предложению ООО «Оптима сервис Регион». Сметная стоимость работ составляет 7526 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 23,52 рубля с квартиры.

8. Поручить ООО «Гармония» производить ежеквартально корректировку начислений по статье «вывоз ТКО» на основании выставленных объемов ООО "Парк 16" с учетом задолженности за 2019 год.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

1.1. Избрать председателем собрания Будько Г.А. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

1.2. Избрать секретарем собрания Титова Е.Л. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

2. Поручить ООО «Гармония» передать в хозяйственное ведение СПб ГБУ «Ленсвет» электрические сети наружного освещения в количестве 27 опор в связи с исключением их из состава общедомового имущества. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

3. Утвердить план работы по установке на контейнерных площадках контейнеров для сбора раздельного мусора (картона, пластика и стекло) согласно коммерческому предложению ИП «Солдатов В.В.». Сметная стоимость работ составляет 170 000 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 531,25 рублей с квартиры. Убрать контейнера объемом 6 м3 и сдать на ответственное хранение порядной организации. Начать использовать вторые заглубленные контейнера. Строительный мусор вывозить силами собственника жилого помещения без привлечения управляющей организации. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

4. Утвердить план работы по монтажу системы видеонаблюдения по периметру многоквартирных жилых домов, в холлах с прокладкой локальной сети между домами согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 1 483 850 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 4637,04 рублей с квартиры. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

5. Общую сумму единовременных взносов выставлять в платежных документах равными суммами в течение 5-ти месяцев. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

6. Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

7. Утвердить план работы по установке сферического дорожного зеркала на пересечении 3-го проезда и выезда от строения № 1 согласно коммерческому предложению ООО «Оптима сервис Регион». Сметная стоимость работ составляет 7526 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 23,52 рубля с квартиры. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

8. Поручить ООО «Гармония» производить ежеквартально корректировку начислений по статье «вывоз ТКО» на основании выставленных объемов ООО "Парк 16" с учетом задолженности за 2019 год. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

Председатель собрания



Г.А. Будько

Секретарь собрания

Е.Л. Титова