

## ПРОТОКОЛ № 2/2022

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 7, строение 2

26 декабря 2022 года

г. Санкт-Петербург  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Начало очной части и место проведения собрания: в 10 часов 00 минут «08» ноября 2022 года. Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», центральный офис ООО «Гармония».

Дата окончания собрания: 21:00 «18» декабря 2022 г.

Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания: сайт управляющей организации [zanevskaya-uk.ru](http://zanevskaya-uk.ru)

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 2, (Бизнес центр «Перспектива») часть пом. 36-Н, ком 13 – диспетчерская УК «Гармония».

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Контактные лица: **Генеральный директор ООО «Заневская управляющая компания» Лубашев Игорь Леонтьевич, телефон для связи: 8 (921) 903-85-88**

**Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 11.00 «19» декабря 2022 г.** СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 2 этаж, офис ООО «Гармония»

Площадь жилых помещений составляет 4026,40 кв.м. В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1кв.м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2436,95 кв. м. (60,52) Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- Выборы председателя и секретаря собрания (*Выбрать председателем собрания Будько Г.А., секретарем собрания Лубашева И.Л.*)
- О смене управляющей организации (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (*Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Заневскую управляющую компанию» (ИНН 7806573881, ОГРН 1207800083864).*)
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Заневская управляющая компания» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений).
- Утверждение размера платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений).
- Утверждение ООО «Заневская управляющая компания» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).
- Об утверждении ООО «Заневскую управляющую компанию» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).
- О размещении уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить центральный офис ООО «Заневская управляющая компания».

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

- Предложено:** Выбрать председателя и секретаря собрания (*Выбрать председателем собрания Будько Г.А., секретарем собрания Лубашева И.Л.*)

#### Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2400,85	59,63	36,10	0,90	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря собрания (*Выбрать председателем собрания Будько Г.А., секретарем собрания Лубашева И.Л.*)

**2. Предложено:** Сменить управляющую организацию (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Заневскую управляющую компанию» (ИНН 7806573881, ОГРН 1207800083864).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,75	54,21	254,20	6,31	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** по второму вопросу: «Сменить управляющую организацию (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Заневскую управляющую компанию» (ИНН 7806573881, ОГРН 1207800083864)).»

**2. Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Заневская управляющая компания» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2055,05	51,04	254,20	6,31	127,70	3,17

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** по третьему вопросу: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Заневская управляющая компания» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений).»

**4. Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2055,05	51,04	254,20	6,31	127,70	3,17

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** по четвертому вопросу: «Утвердить размер платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений).»

**5. Предложено:** Утвердить ООО «Заневская управляющая компания» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1838,75	45,67	254,20	6,31	344,0	8,54

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** по пятому вопросу: «Утвердить ООО «Заневская управляющая компания» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).»

**6. Предложено:** Утвердить ООО «Заневскую управляющую компанию» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1774,90	44,08	254,20	6,31	344,0	8,54

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по шестому вопросу: «Утвердить ООО «Заневскую управляющую компанию» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).»

**7. Предложено:** Размещать уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1875,75	46,59	189,40	4,70	371,8	9,23

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** по седьмому вопросу: «Размещать уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.»

**8. Предложено:** Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить центральный офис ООО «Заневская управляющая компания».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1875,65	46,58	226,40	5,62	334,90	8,32

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** по восьмому вопросу: «Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить центральный офис ООО «Заневская управляющая компания».»

*Приложение:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на 3 листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе, 1 экз.;
3. Копии приложений № 1, № 2 на 10 листах в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 52 листа в 1 экз.

Председатель собрания



Г.А. Будько

Секретарь собрания



И.И. Лубашев