

ПРОТОКОЛ № 3/2022

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 7, строение 4

г. Санкт-Петербург 26 декабря 2022 года
Форма проведения общего собрания – очно-заочная в соответствии со ст.161 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.
Начало очной части собрания и место проведения собрания: в 10 часов 00 минут «08» ноября 2022 года. Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», центральный офис ООО «Гармония».
Дата окончания собрания: 21:00 «18» декабря 2022 г.
Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания: сайт управляющей организации zanevskaya-uk.ru
Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 4, (Бизнес центр «Перспектива») часть пом. 36-Н, ком 13 – диспетчерская УК «Гармония».
Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).
Контактные лица: **Генеральный директор ООО «Заневская управляющая компания» Лубашев Игорь Леонтьевич, телефон для связи: 8 (921) 903-85-88**
Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 11.00 «19» декабря 2022 г. СПб, п. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1, литера А, бизнес-центр «Перспектива», 2 этаж, офис ООО «Гармония»
Площадь жилых помещений составляет 5298,1 кв.м. В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1кв.м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2948,23 кв.м. (55,65%) Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- Выборы председателя и секретаря собрания (*Выбрать председателем собрания Будько Г.А., секретарем собрания Лубашева И.Л.*)
- О смене управляющей организации (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (*Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Заневскую управляющую компанию» (ИНН 7806573881, ОГРН 1207800083864).*)
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Заневская управляющая компания» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений).
- Утверждение размера платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений).
- Утверждение ООО «Заневская управляющая компания» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).
- Об утверждении ООО «Заневскую управляющую компанию» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).
- О размещении уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить центральный офис ООО «Заневская управляющая компания».

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Предложено: Выбрать председателя и секретаря собрания (*Выбрать председателем собрания Будько Г.А., секретарем собрания Лубашева И.Л.*)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2672,03	50,43	183,5	3,46	92,7	1,75

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря собрания (*Выбрать председателем собрания Будько Г.А., секретарем собрания Лубашева И.Л.*)

2. Предложено: Сменить управляющую организацию (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). *(Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Заневскую управляющую компанию» (ИНН 7806573881, ОГРН 1207800083864).*

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1849,33	34,91	1006,3	18,99	92,6	1,75

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: «Сменить управляющую организацию (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). *(Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Заневскую управляющую компанию» (ИНН 7806573881, ОГРН 1207800083864).*»

3. Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Заневская управляющая компания» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1849,33	34,91	1006,3	18,99	92,6	1,75

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Заневская управляющая компания» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений).»

4. Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1812,23	34,21	987,7	18,64	148,3	2,8

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: «Утвердить размер платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений).»

5. Предложено: Утвердить ООО «Заневская управляющая компания» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1849,33	34,91	1006,3	18,99	92,6	1,75

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: «Утвердить ООО «Заневская управляющая компания» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).»

6. Предложено: Утвердить ООО «Заневскую управляющую компанию» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1849,33	34,91	1006,3	18,99	92,6	1,75

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестому вопросу: «Утвердить ООО «Заневскую управляющую компанию» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).»

7. Предложено: Размещать уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2177,23	41,09	642,2	12,12	128,8	2,43

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по седьмому вопросу: «Размещать уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.»

8. Предложено: Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить центральный офис ООО «Заневская управляющая компания».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1849,33	34,91	950,6	17,94	148,3	2,8

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по восьмому вопросу: «Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить центральный офис ООО «Заневская управляющая компания.»»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах, 1 экз.;
4. Копии приложений № 1, № 2 на 10 листах в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 64 листов в 1 экз.

Председатель собрания



Г.А. Будько

Секретарь собрания



И.Л. Лубашев