

ПРОТОКОЛ № 01/2022

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 2

г. Санкт-Петербург

25 апреля 2022 года

Дата проведения собрания: с 19 марта 2022 года по 25 апреля 2022 года

Начало собрания: 19 марта 2022 года 9 часов 00 минут.

Окончание собрания: 25 апреля 2022 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: в форме заочного голосования посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, часть пом. 36-Н, ком 13, Бизнес центр «Перспектива» (для лиц, зарегистрировавших право собственности на жилое помещение, но не имеющих возможности голосования через портал государственных услуг).

Площадь помещений составляет 4037,90 кв. м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2277,4 кв. м. (56,40%) Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания (*Выбрать председателем собрания Бudyко Г.А., секретарем собрания Эскину Е.В.*)

2. О смене управляющей организации (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (*Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Капитель» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839). О возмещении затрат в рамках текущего ремонта по работам в части замены напольных нагревателей в индивидуальном тепловом пункте МКД в сумме 181108 рублей 17 копеек. Утвердить единовременный взнос в сумме 2587 рублей 26 копеек с квартиры.*)

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Капитель» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений).

4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений).

5. Утверждение ООО УК «Капитель» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).

6. Об утверждении ООО УК «Капитель» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).

7. О порядке уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях.

8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в

Результаты очно-заочного голосования:

Результаты заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1	Выбрать председателя и секретаря собрания (<i>Выбрать председателем собрания Бudyко Г.А., секретарем собрания Эскину Е.В.</i>)	1825,20 80,14%	323,50 14,20%	128,70 5,65%
2	Сменить управляющую организацию (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (<i>Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Капитель» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839). О возмещении затрат в рамках текущего ремонта по работам в части замены напольных нагревателей в индивидуальном тепловом пункте МКД в сумме 181108 рублей 17 копеек. Утвердить единовременный взнос в сумме 2587 рублей 26 копеек с квартиры.</i>)	329,30 14,86%	1892,80 83,11%	55,30 2,43%
3	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Капитель» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений).	329,30 14,86%	1892,80 83,11%	55,30 2,43%
4	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений).	327,50 15,70%	1864,60 81,87%	55,30 2,43%

5	Утвердить ООО УК «Капитель» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).	329,30 14,96%	1892,80 83,11%	55,30 2,43%
6	Утвердить ООО УК «Капитель» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).	329,30 14,96%	1806,0 79,30%	142,10 6,24%
7	Уведомлять собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях.	558,90 24,54%	1331,50 58,47%	387,0 16,99%
8	Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование	614,0 26,98%	1259,40 55,30%	404,0 17,74%


РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания (*Выбрать председателем собрания Бudyко Г.А., секретарем собрания Эскину Е.В.*) (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
2. Сменить управляющую организацию (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (*Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Капитель» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839). О возмещении затрат в рамках текущего ремонта по работам в части замены напольных нагревателей в индивидуальном тепловом пункте МКД в сумме 181108 рублей 17 копеек. Утвердить единовременный взнос в сумме 2587 рублей 26 копеек с квартиры.*) (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Капитель» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
5. Утвердить ООО УК «Капитель» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
6. Утвердить ООО УК «Капитель» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
7. Уведомлять собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
8. Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 57-ми листах в 1 экз.
4. Копии приложений к собранию на 14-ти листах в 1 экз.
5. Недействительные бюллетени на 2-х листах в 1 экз.

Председатель собрания



Г.А. Бudyко

Секретарь собрания

Е.В. Эскина