

ПРОТОКОЛ № 01/2022

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7,
строение 3

г. Санкт-Петербург

25 апреля 2022 года

Дата проведения собрания: с 19 марта 2022 года по 25 апреля 2022 года

Начало собрания: 19 марта 2022 года 9 часов 00 минут.

Окончание собрания: 25 апреля 2022 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: в форме заочного голосования посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, часть пом. 36-Н, ком 13, Бизнес центр «Перспектива» (для лиц, зарегистрировавших право собственности на жилое помещение, но не имеющих возможности голосовать через портал государственных услуг).

Площадь помещений составляет 3074,0 кв. м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1682,85 кв. м. (54,75%) Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания (*Выбрать председателем собрания Будько Г.А., секретарем собрания Эскину Е.В.*)
2. О смене управляющей организации (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (*Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Капиталь» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839). О возмещении затрат в рамках текущего ремонта работам в части замены напольных нагревателей в индивидуальном тепловом пункте в сумме 102353 рубля копеек. Утвердить единовременный взнос в сумме 2047 рублей 06 копеек с квартиры.*)
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Капиталь» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений).
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений).
5. Утверждение ООО УК «Капиталь» уполномоченной организацией для заключения договоров ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).
6. Об утверждении ООО УК «Капиталь» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).
7. О порядке уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях.
8. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВО»
1	Выбрать председателя и секретаря собрания (<i>Выбрать председателем собрания Будько Г.А., секретарем собрания Эскину Е.В.</i>)	1594,35 94,74%	88,50 5,26%	0
2	Сменить управляющую организацию (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (<i>Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Капиталь» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839). О возмещении затрат в рамках текущего ремонта по работам в части замены напольных нагревателей в индивидуальном тепловом пункте в сумме 102353 рубля 04 копеек. Утвердить единовременный взнос в сумме 2047 рублей 06 копеек с квартиры.</i>)	0	1682,85 100%	0
3	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Капиталь» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений).	0	1682,85 100%	0
4	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений).	0	1618,35 96,17%	64, 3,8

5	Утвердить ООО УК «Капиталь» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).	0	1682,85 100%	0
6	Утвердить ООО УК «Капиталь» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).	0	1682,85 100%	0
7	Уведомлять собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях.	222,35 13,21%	1399,30 83,15%	61,20 3,64%
8	Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование	127,10 7,55%	1491,85 88,65	63,90 3,80%

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания (Выбрать председателем собрания Будько Г.А., секретарем собрания Эскину Е.В.) (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

2. Сменить управляющую организацию (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Капиталь» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839). О возмещении затрат в рамках текущего ремонта по работам в части замены напольных нагревателей в индивидуальном тепловом пункте в сумме 102353 рубля 04 копеек. Утвердить единовременный взнос в сумме 2047 рублей 06 копеек с квартиры. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Капиталь» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

5. Утвердить ООО УК «Капиталь» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

6. Утвердить ООО УК «Капиталь» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

7. Уведомлять собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

8. Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 38 листах в 1 экз.
4. Копии приложений к собранию на ~~24~~ листах в 1 экз.
5. Недействительные решения собственников на 1-м листе в 1 экз.

Председатель собрания

Г.А. Будько

Секретарь собрания

Е.В. Эскина