

## ПРОТОКОЛ № 02/2022

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская ул., дом 7, строение 4.

г. Санкт-Петербург

24 октября 2022 года

Начало очного собрания: в 19 часов 00 минут «10» октября 2022 года. Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, часть пом. 36-Н, ком. 13 офис ООО «Гармония»

Заочная часть собрания: с 10 октября 2022 года по 23 октября 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников: 21-00 часов «23» октября 2022 г.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, часть пом. 36-Н, ком. 13 офис ООО «Гармония»

Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания: можно на информационной доске и посредством телеграмм канала.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 часов «24» октября 2022 г., помещение управляющего дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, (Бизнес центр «Перспектива») часть пом. 36-Н, ком 13 – диспетчерская ООО «Гармония».

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 5298,1 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 3074,3 кв. м. (58 %) Кворум есть. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Лубашева И.Л., секретаря общего собрания Будько Г.А.)

2. Об утверждении плана работы по приобретению и замене бойлеров косвенного нагрева для подготовки горячего водоснабжения согласно коммерческому предложению ООО «ГОППО» на сумму 770811 рублей, и ООО «ЛОЙСК» на сумму 146320 рублей. Общая суммы работ составляет 917131 рубль. Работы провести в рамках статьи «текущий ремонт».

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

#### 1. Слушали Лубашева И.Л.

##### Предложено:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Лубашева И.Л., секретаря общего собрания Будько Г.А.)

##### Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3028,3             | 98,51                      | 46                 | 1,49                       | 0                  | 0                          |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Лубашева И.Л., секретаря общего собрания Будько Г.А.)

#### 2. Слушали Лубашева И.Л.

##### Предложено:

Утвердить работы по приобретению и замене бойлеров косвенного нагрева для подготовки горячего водоснабжения согласно коммерческому предложению ООО «ГОППО» на сумму 770811 рублей, и ООО «ЛОЙСК» на сумму 146320 рублей. Общая суммы работ составляет 917131 рубль. Работы провести в рамках статьи «текущий ремонт».

**Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3028,3             | 98,51                      | 46                 | 1,49                       | 0                  | 0                          |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить работы по приобретению и замене бойлеров косвенного нагрева для подготовки горячего водоснабжения согласно коммерческому предложению ООО «ГОППО» на сумму 770811 рублей, и ООО «ЛОЙСК» на сумму 146320 рублей. Общая суммы работ составляет 917131 рубль. Работы провести в рамках статьи «текущий ремонт».

*Приложение:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на 4 листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 70 листов в 1 экз.
4. Доверенности

Председатель собрания

*Лубашев В. А.**Лубашев*

Секретарь собрания

*Гузюк Т. А.**Гузюк*