

ПРОТОКОЛ № 01/2022

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7,
строение 4

г. Санкт-Петербург

25 апреля 2022 года

Дата проведения собрания: с 19 марта 2022 года по 25 апреля 2022 года

Начало собрания: 19 марта 2022 года 9 часов 00 минут.

Окончание собрания: 25 апреля 2022 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: в форме заочного голосования посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, часть пом. 36-Н, ком 13, Бизнес центр «Перспектива» (для лиц, зарегистрировавших право собственности на жилое помещение, но не имеющих возможности голосования через портал государственных услуг).

Площадь помещений составляет 5298,10 кв. м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1760,40 кв. м. (33,33%) Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- Выборы председателя и секретаря собрания (*Выбрать председателем собрания Будько Г.А., секретарем собрания Эскину Е.В.*)
- О смене управляющей организации (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (*Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Капитель» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839).*)
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Капитель» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений).
- Утверждение размера платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений).
- Утверждение ООО УК «Капитель» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).
- Об утверждении ООО УК «Капитель» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).
- О порядке уведомления собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях.
- Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1	Выбрать председателем и секретарем собрания (<i>Выбрать председателем собрания Будько Г.А., секретарем собрания Эскину Е.В.</i>)	1704,80	55,60	0
2	Сменить управляющую организацию (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (<i>Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Капитель» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839).</i>)	106,0	1654,40	0
3	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Капитель» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений).	106,0	1654,40	0
4	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений).	169,90	1590,50	0
5	Утвердить ООО УК «Капитель» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов	106,0	1654,40	0

	(региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами).			
6	Утвердить ООО УК «Капиталь» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ).	106,0	1654,40	0
7	Уведомлять собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях.	407,45	1289,0	64,0
8	Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование	588,20	1172,20	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания (Выбрать председателем собрания Будько Г.А., секретарем собрания Эскину Е.В.) (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
2. Сменить управляющую организацию (ст. 162, п. 8.2 Жилищного кодекса РФ). (Расторгнуть договор управления с ООО «Гармония». Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Капиталь» (ИНН 7810468135, ОГРН 1147847264839). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Капиталь» (Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения. (Приложение № 2 к общему собранию собственников помещений). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
5. Утвердить ООО УК «Капиталь» уполномоченной организацией для заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями и оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов (региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
6. Утвердить ООО УК «Капиталь» администратором при проведении общих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ (ст. 47.1 ЖК РФ). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
7. Уведомлять собственников помещений о повестке дня проводимых собраний и принимаемых на них решениях. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
8. Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 37-ми листах в 1 экз.
4. Копии приложений к собранию на 14-ти листах в 1 экз.

Председатель собрания

Г.А. Будько

Секретарь собрания

Е.В. Эскина