

ПРОТОКОЛ № 04/2023

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская ул., дом 7, строение 1.

г. Санкт-Петербург

28 ноября 2023 года

Начало очного собрания: в 19 часов 00 минут «19» октября 2023 года. Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, (Бизнес центр «Перспектива»), 1 этаж, офис ООО «Заневская управляющая компания».

Заочная часть собрания: с 19 октября 2023 года по 19 ноября 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников: 21-00 часов «19» ноября 2023 г.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, (Бизнес центр «Перспектива»), 1 этаж, офис ООО «Заневская управляющая компания».

Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания: можно на информационной доске и посредством телеграмм канала.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 часов «28» ноября 2023 г., помещение управляющего дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Кокколевская, дом 1, строение 1, (Бизнес центр «Перспектива»), 1 этаж, офис ООО «Заневская управляющая компания».

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых помещений составляет 6336,6 кв.м. В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1кв.м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1682,6 кв.м. (26,55%) Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Лубашева И.Л., секретаря общего собрания Будько Г.А.)

2. Об утверждении работ по приобретению и замене бойлеров косвенного нагрева для подготовки горячего водоснабжения по статье «текущий ремонт». Приобретение бойлеров косвенного нагрева приобрести согласно коммерческому предложению ООО «ГОППО» на сумму 863776 рублей. Монтаж и демонтаж бойлеров косвенного нагрева производить согласно коммерческому предложению ООО «ЛОИСК» на сумму 190300 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Слушали Лубашева И.Л.

Предложено:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Лубашева И.Л., секретаря общего собрания Будько Г.А.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1308,9	77,79	286,9	17,05	86,8	5,15

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Лубашева И.Л., секретаря общего собрания Будько Г.А.)

2. Слушали Лубашева И.Л.

Предложено:

Утвердить работы по приобретению и замене бойлеров косвенного нагрева для подготовки горячего водоснабжения по статье «текущий ремонт». Приобрести бойлеры косвенного нагрева приобрести согласно коммерческому предложению ООО «ГОППО» на сумму 863776 рублей. Монтаж и демонтаж

бойлеров косвенного нагрева производить согласно коммерческому предложению ООО «ЛОИСК» на сумму 190300 рублей.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1346,7	80,03	335,9	19,96	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Об утверждении работ по приобретению и замене бойлеров косвенного нагрева для подготовки горячего водоснабжения по статье «текущий ремонт». Приобретение бойлеров косвенного нагрева приобрести согласно коммерческому предложению ООО «ГОППО» на сумму 863776 рублей. Монтаж и демонтаж бойлеров косвенного нагрева производить согласно коммерческому предложению ООО «ЛОИСК» на сумму 190300 рублей.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на 4 листах в 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, 1 экз.;
3. Уведомление о продлении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, 1 экз.;
4. Акт о размещении информации 1 лист в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 32 листа в 1 экз.

Председатель собрания

 /Лубашев И.Л./

Секретарь собрания

 /Будько Г.А./