

ПРОТОКОЛ № 01/2021

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 2

г. Санкт-Петербург

13 сентября 2021 года

Дата проведения собрания: с 03 сентября 2021 года по 12 сентября 2021 года

Начало собрания: 03 сентября 2021 года 19 часов 00 минут.

Окончание собрания: 12 сентября 2021 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 стр.1, пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Материалы к собранию направлены собственникам помещений на электронную почту или с материалами можно ознакомиться в центральном офисе ООО «Гармония».

Площадь помещений составляет 4037,90 кв. м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2485,0 кв. м. (61,54%)
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателя Будько Г.А.

1.2. Избрание секретаря собрания Вергасов Д.А.

2. О разрешении установки деревянных настилов на газонах для прохода к торговым точкам.

3. О разрешении организации временного проезда на период строительства для строительной техники на участок ООО «Олимп» по газону (с установкой бетонных плит) и пешеходному тротуару, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».

4. О разрешении организации постоянного проезда для автомобилей и прочей техники на участок ООО «Олимп» по окончании строительных работ, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».

5. Уполномочить ООО «Гармония» заключать соглашения с ООО «Олимп» в части согласования необходимых проездов и сопутствующих работ на свое усмотрение.

6. Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций.

7. О разрешении установки наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком.

8. О разрешении размещения зоны парковки автомобилей каршеринга на придомовой территории.

9. О переизбрании Совета Дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок 5 (пять) лет, из расчета одного человека с подъезда.

Результаты очно-заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	2371,90 95,45%	0	113,10 4,55%
1.1.	Избрать председателем собрания Будько Г.А.	1997,30 80,37%	143,50 5,77%	344,20 16,14%
1.2.	Избрать секретарем собрания Вергасова Д.А.	2027,10 81,57%	56,80 2,29%	401,10 16,14%
2	Разрешить установку деревянных настилов на газонах для прохода к торговым точкам.	782,10 31,47%	1419,90 57,14%	283,0 11,39%
3	Разрешить организацию временного проезда на период строительства для строительной техники на участок ООО «Олимп» по газону (с установкой бетонных плит) и пешеходному тротуару, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».	499,0 20,08%	1834,70 73,83%	151,30 6,09%
4	Разрешить организацию постоянного проезда для автомобилей и прочей техники на участок ООО «Олимп» по окончании строительных работ, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».	173,60 6,99%	2199,40 88,50%	112,0 4,51%
5	Уполномочить ООО «Гармония» заключать соглашения с ООО «Олимп» в части согласования необходимых проездов и сопутствующих работ на свое усмотрение.	428,70 17,25%	1903,90 76,61%	152,40 6,10%
6	Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций.	2184,0 54,09%	228,50 5,66%	72,50 1,79%
7	Разрешить установку наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по	1498,70 37,11%	708,10 17,54%	278,20 6,89%

	согласованию с Застройщиком.			
8	Разрешить размещение зоны парковки автомобилей каршеринга на придомовой территории.	168,20 6,77%	2167,0 87,20%	149,50 4,45%
9	Переизбрать Совет Дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок 5 (пять) лет, из расчета одного человека с подъезда.	2288,70 92,10%	55,60 2,24%	140,70 5,66%
9.1.	Войман Александр Олегович, 1970 года рождения, собственник квартиры № 58, образование-высшее, кандидат технических наук. Сфера деятельности-информационные технологии. Цель избрания: Защита интересов собственников.	2143,40 86,25%	91,90 3,70%	249,70 10,05%
9.2.	Дмитриева Екатерина Петровна, 1984 года рождения, собственник квартиры № 9. Образование: высшее. Сфера деятельности: логистика. Цель избрания: Защита интересов собственников.	2047,30 82,39%	91,90 3,70%	345,80 13,91%
9.3.	Панасюк Мария Александровна, 1980 года рождения, собственник квартиры № 36. Образование: высшее. Сфера деятельности: торгово-промышленная деятельность. Цель избрания: Защита интересов собственников.	1979,70 79,67%	261,20 10,51%	244,10 9,82%
9.4.	Харламова Светлана Вячеславовна, 1970 года рождения, собственник квартиры № 33. Образование: высшее. Цель избрания: Защита интересов собственников.	1886,20 75,91%	224,80 9,05%	374,0 15,04%

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (Решение принято)
 - 1.1. Избрать председателем Будько Г.А. (Решение принято)
 - 1.2. Избрать секретарем собрания Вергасов Д.А. (Решение принято)
2. Разрешить установку деревянных настилов на газонах для прохода к торговым точкам. (Решение не принято)
3. Разрешить организацию временного проезда на период строительства для строительной техники на участок ООО «Олимп» по газону (с установкой бетонных плит) и пешеходному тротуару, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп». (Решение не принято)
4. Разрешить организацию постоянного проезда для автомобилей и прочей техники на участок ООО «Олимп» по окончании строительных работ, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп». (Решение не принято)
5. Уполномочить ООО «Гармония» заключать соглашения с ООО «Олимп» в части согласования необходимых проездов и сопутствующих работ на свое усмотрение. (Решение не принято)
6. Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций. (Решение не принято)
7. Разрешить установку наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком. (Решение не принято)
8. Разрешить размещение зоны парковки автомобилей каршеринга на придомовой территории. (Решение не принято)
9. Переизбрать Совет Дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок 5 (пять) лет, из расчета одного человека с подъезда. (Решение принято)
 - Войман Александр Олегович, 1970 года рождения, собственник квартиры № 58, образование-высшее, кандидат технических наук. Сфера деятельности- информационные технологии. Цель избрания: Защита интересов собственников. (Решение принято)
 - Дмитриева Екатерина Петровна, 1984 года рождения, собственник квартиры № 9. Образование: высшее. Сфера деятельности: логистика. Цель избрания: Защита интересов собственников. (Решение принято)
 - Панасюк Мария Александровна, 1980 года рождения, собственник квартиры № 36. Образование: высшее. Сфера деятельности: торгово-промышленная деятельность. Цель избрания: Защита интересов собственников. (Решение принято)
 - Харламова Светлана Вячеславовна, 1970 года рождения, собственник квартиры № 33. Образование: высшее. Цель избрания: Защита интересов собственников. (Решение принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;
3. Реестр вручения решений собственникам помещений в многоквартирном доме на 3-х листах в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 62-х листах в 1 экз.
5. Копии приложений к собранию на 10-ти листах в 1 экз.

Председатель собрания

Г.А. Будько

Секретарь собрания

Д.А. Вергасов