

ПРОТОКОЛ № 01/2021

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 3

г. Санкт-Петербург

13 сентября 2021 года

Дата проведения собрания: с 03 сентября 2021 года по 12 сентября 2021 года

Начало собрания: 03 сентября 2021 года 19 часов 00 минут.

Окончание собрания: 12 сентября 2021 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания:

г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 стр.1, пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Материалы к собранию направлены собственникам помещений на электронную почту или с материалами можно ознакомиться в центральном офисе ООО «Гармония».

Площадь помещений составляет 3074,0 кв. м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1499,95 кв. м. (48,79%)

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателя Будько Г.А.

1.2. Избрание секретаря собрания Вергасова Д.А.

2. О разрешении установки деревянных настилов на газонах для прохода к торговым точкам.

3. О разрешении организации временного проезда на период строительства для строительной техники на участок ООО «Олимп» по газону (с установкой бетонных плит) и пешеходному тротуару, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».

4. О разрешении организации постоянного проезда для автомобилей и прочей техники на участок ООО «Олимп» по окончании строительных работ, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».

5. Уполномочить ООО «Гармония» заключать соглашения с ООО «Олимп» в части согласования необходимых проездов и сопутствующих работ на свое усмотрение.

6. Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций.

7. О разрешении установки наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком.

8. О разрешении размещения зоны парковки автомобилей каршеринга на придомовой территории.

9. О переизбрании Совета Дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок 5 (пять) лет, из расчета одного человека с подъезда.

Результаты очно-заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	1499,95 100%	0	0
1.1.	Избрать председателем собрания Будько Г.А.	1499,95 100%	0	0
1.2.	Избрать секретарем собрания Вергасова Д.А.	1499,95 100%	0	0
2.	Разрешить установку деревянных настилов на газонах для прохода к торговым точкам.	324,55 21,64%	1144,75 76,32%	30,65 2,04%
3.	Разрешить организацию временного проезда на период строительства для строительной техники на участок ООО «Олимп» по газону (с установкой бетонных плит) и пешеходному тротуару, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».	190,30 12,69%	1309,65 87,31%	0
4.	Разрешить организацию постоянного проезда для автомобилей и прочей техники на участок ООО «Олимп» по окончании строительных работ, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».	64,40 4,30%	1435,55 95,70%	0
5.	Уполномочить ООО «Гармония» заключать соглашения с ООО «Олимп» в части согласования необходимых проездов и сопутствующих работ на свое усмотрение.	251,0 16,73%	1159,85 77,33%	89,10 5,94%
6.	Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций.	1141,70 37,14%	285,80 9,29%	72,45 2,36%
7.	Разрешить установку наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком.	688,65 22,40%	676,35 22,0%	134,95 4,39%

8	* Разрешить размещение зоны парковки автомобилей каршеринга на придомовой территории.	429,20 28,62%	951,0 63,40%	119,75 7,98%
9	Переизбрать Совет Дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок 5 (пять) лет, из расчета одного человека с подъезда.	1468,0 97,81%	0	31,95 2,13%
9.1.	Андрюхин Андрей Юрьевич, 1982 года рождения, собственник квартиры № 6. Образование: среднее-специальное. Цель избрания: Отстаивание интересов собственников	1404,30 93,62%	63,70 4,25%	31,95 2,13%
9.2.	Литвиновская Жанна Владимировна, 1969 года рождения, собственник квартиры 33. Образование: высшее. Сфера деятельности: полиграфия. Цель избрания: Участие в улучшении общественных зон, проведение мероприятий, направленных на благоустройство территории, создание камфорных и безопасных условий проживания и пользования общественными зонами.	1314,05 87,61%	62,40 4,16%	123,50 8,23%
9.3.	Прибытков Павел Сергеевич, 1983 года рождения, собственник квартиры № 19. Образование: высшее. Сфера деятельности: энергетика. Цель избрания: Отстаивание интересов собственников	1405,30 93,69%	62,70 4,18%	31,95 2,13%
9.4.	Трофимук Анна Михайловна, 1983 года рождения. Собственник квартиры № 47. Образование: высшее. Сфера деятельности: бухгалтерия. Цель избрания: Отстаивание интересов собственников.	1437,35 95,83%	0	62,6 4,17%

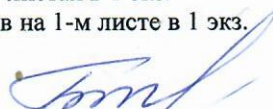
РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (Решение не принято)
 - 1.1. Избрать председателем Будько Г.А. (Решение не принято)
 - 1.2. Избрать секретарем собрания Вергасова Д.А. (Решение не принято)
 2. Разрешить установку деревянных настилов на газонах для прохода к торговым точкам. (Решение не принято)
 3. Разрешить организационно временного проезда на период строительства для строительной техники на участок ООО «Олимп» по газону (с установкой бетонных плит) и пешеходному тротуару, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп». (Решение не принято)
 4. Разрешить организацию постоянного проезда для автомобилей и прочей техники на участок ООО «Олимп» по окончании строительных работ, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп». (Решение не принято)
 5. Уполномочить ООО «Гармония» заключать соглашения с ООО «Олимп» в части согласования необходимых проездов и сопутствующих работ на свое усмотрение. (Решение не принято)
 6. Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций. (Решение не принято)
 7. Разрешить установку наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком. (Решение не принято)
 8. Разрешить размещение зоны парковки автомобилей каршеринга на придомовой территории. (Решение не принято)
 9. Переизбрать Совет Дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок 5 (пять) лет, из расчета одного человека с подъезда. (Решение не принято)
- Андрюхин Андрей Юрьевич, 1982 года рождения, собственник квартиры № 6. Образование: среднее-специальное. Цель избрания: Отстаивание интересов собственников.
- Литвиновская Жанна Владимировна, 1969 года рождения, собственник квартиры 33. Образование: высшее. Сфера деятельности: полиграфия. Цель избрания: Участие в улучшении общественных зон, проведение мероприятий, направленных на благоустройство территории, создание камфорных и безопасных условий проживания и пользования общественными зонами.
- Прибытков Павел Сергеевич, 1983 года рождения, собственник квартиры № 19. Образование: высшее. Сфера деятельности: энергетика. Цель избрания: Отстаивание интересов собственников.
- Трофимук Анна Михайловна, 1983 года рождения. Собственник квартиры № 47. Образование: высшее. Сфера деятельности: бухгалтерия. Цель избрания: Отстаивание интересов собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) с проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;
3. Реестр вручения решений собственникам помещений в многоквартирном доме на 2-х листах в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 34 листах в 1 экз.
5. Копия приложений к собранию на 10-ти листах в 1 экз.
6. Недействительные решения собственников на 1-м листе в 1 экз.

Председатель собрания



Г.А. Будько

Секретарь собрания



Д.А. Вергасов