

ПРОТОКОЛ № 01/2021

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 4**

г. Санкт-Петербург

13 сентября 2021 года

Дата проведения собрания: с 03 сентября 2021 года по 12 сентября 2021 года

Начало собрания: 03 сентября 2021 года 19 часов 00 минут.

Окончание собрания: 12 сентября 2021 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 стр.1, пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Материалы к собранию направлены собственникам помещений на электронную почту или с материалами можно ознакомиться в центральном офисе ООО «Гармония».

Площадь помещений составляет 5298,10 кв. м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2983,50 кв. м. (56,31%)
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателя Будько Г.А.

1.2. Избрание секретаря собрания Вергасов Д.А.

2. О разрешении установки деревянных настилов на газонах для прохода к торговым точкам.

3. О разрешении организации временного проезда на период строительства для строительной техники на участок ООО «Олимп» по газону (с установкой бетонных плит) и пешеходному тротуару, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».

4. О разрешении организации постоянного проезда для автомобилей и прочей техники на участок ООО «Олимп» по окончании строительных работ, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».

5. Уполномочить ООО «Гармония» заключать соглашения с ООО «Олимп» в части согласования необходимых проездов и сопутствующих работ на свое усмотрение.

6. Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций.

7. О разрешении установки наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком.

8. О разрешении размещения зоны парковки автомобилей каршеринга на придомовой территории.

9. О переизбрании Совета Дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок 5 (пять) лет, из расчета одного человека с подъезда.

Результаты очно-заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	2805,10 94,02%	0	178,40 5,98%
1.1.	Избрать председателем собрания Будько Г.А.	2718,10 91,10%	30,65 1,03%	234,75 7,87%
1.2.	Избрать секретарем собрания Вергасова Д.А.	2718,10 91,10%	30,65 1,03%	234,75 7,87%
2	Разрешить установку деревянных настилов на газонах для прохода к торговым точкам.	507,50 17,01%	2267,60 76,0%	208,40 6,99%
3	Разрешить организацию временного проезда на период строительства для строительной техники на участок ООО «Олимп» по газону (с установкой бетонных плит) и пешеходному тротуару, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».	164,70 5,52%	2818,80 94,48%	0
4	Разрешить организацию постоянного проезда для автомобилей и прочей техники на участок ООО «Олимп» по окончании строительных работ, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».	132,40 4,44%	2851,10 95,56%	0
5	Уполномочить ООО «Гармония» заключать соглашения с ООО «Олимп» в части согласования необходимых проездов и сопутствующих работ на свое усмотрение.	549,80 18,43%	2124,60 71,21%	309,10 10,36%
6	Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций.	2775,60 52,39%	120,90 2,28%	87,0 1,64%
7	Разрешить установку наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком.	1871,90 35,33%	753,40 14,22%	358,25 6,76%
8	Разрешить размещение зоны парковки автомобилей каршеринга на придомовой территории.	396,80 13,30%	2349,20 78,74%	237,50 7,96%
9	Переизбрать Совет Дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок 5 (пять) лет, из расчета одного человека с подъезда.	2686,80 90,05%	0	266,05 9,95%

9.1.	Беляков Андрей Павлович, 1957 года рождения, собственник квартиры № 8. Образование: высшее. Сфера деятельности: финансы. Цель избрания: Поддержка порядка и благополучия дома.	2742,60 91,93%	117,10 3,92%	123,80 4,15%
9.2.	Евсеева Светлана Александровна, 1963 года рождения, собственник квартиры № 48. Образование: высшее. Сфера деятельности: юриспруденция. Цель избрания: Поддержка порядка и благополучия в доме.	2735,70 91,70%	61,30 2,05%	186,50 6,25%
9.3.	Муртазов Александр Хсейнович, 1964 года рождения, собственник квартиры № 57. Образование: среднее-специальное. Цель избрания: Поддержка порядка и благополучия в доме.	2606,90 87,38%	166,0 5,56%	210,60 7,06%
9.4.	Растегаева Елена Владимировна, 1980 года рождения, собственник квартиры № 76. Образование: высшее. Сфера деятельности: экономика и финансы. Цель избрания: Поддержка порядка и благополучия дома.	2637,90 88,42%	221,80 7,43%	123,80 4,15%
9.5.	Толкунова Анна Максимовна, 1994 года рождения, собственник квартиры № 33. Образование: высшее. Цель избрания: Поддержка порядка и благополучия в доме.	2655,80 89,02%	117,10 3,92%	210,60 7,06%

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (Решение принято)
 - 1.1. Избрать председателем Будько Г.А. (Решение принято)
 - 1.2. Избрать секретарем собрания Вергасов Д.А. (Решение принято)
 2. Разрешить установку деревянных настилов на газонах для прохода к торговым точкам. (Решение не принято)
 3. Разрешить организацию временного проезда на период строительства для строительной техники на участок ООО «Олимп» по газону (с установкой бетонных плит) и пешеходному тротуару, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп». (Решение не принято)
 4. Разрешить организацию постоянного проезда для автомобилей и прочей техники на участок ООО «Олимп» по окончании строительных работ, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп». (Решение не принято)
 5. Уполномочить ООО «Гармония» заключать соглашения с ООО «Олимп» в части согласования необходимых проездов и сопутствующих работ на свое усмотрение. (Решение не принято)
 6. Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций. (Решение не принято)
 7. Разрешить установку наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком. (Решение не принято)
 8. Разрешить размещение зоны парковки автомобилей каршеринга на придомовой территории. (Решение не принято)
 9. Переизбрать Совет Дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок 5 (пять) лет, из расчета одного человека с подъезда. (Решение принято)
- Беляков Андрей Павлович, 1957 года рождения, собственник квартиры № 8. Образование: высшее. Сфера деятельности: финансы. Цель избрания: Поддержка порядка и благополучия дома. (Решение принято)
- Евсеева Светлана Александровна, 1963 года рождения, собственник квартиры № 48. Образование: высшее. Сфера деятельности: юриспруденция. Цель избрания: Поддержка порядка и благополучия в доме. (Решение принято)
- Муртазов Александр Хсейнович, 1964 года рождения, собственник квартиры № 57. Образование: среднее-специальное. Цель избрания: Поддержка порядка и благополучия в доме. (Решение принято)
- Растегаева Елена Владимировна, 1980 года рождения, собственник квартиры № 76. Образование: высшее. Сфера деятельности: экономика и финансы. Цель избрания: Поддержка порядка и благополучия дома. (Решение принято)
- Толкунова Анна Максимовна, 1994 года рождения, собственник квартиры № 33. Образование: высшее. Цель избрания: Поддержка порядка и благополучия в доме. (Решение принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;
3. Реестр вручения решений собственникам помещений в многоквартирном доме на 3-х листах в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 63-х листах в 1 экз.
5. Копии приложений к собранию на 10-ти листах в 1 экз.

Председатель собрания

Г.А. Будько

Секретарь собрания

Д.А. Вергасов