

ПРОТОКОЛ № 01/2021

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 1

г. Санкт-Петербург

13 сентября 2021 года

Дата проведения собрания: с 03 сентября 2021 года по 12 сентября 2021 года

Начало собрания: 03 сентября 2021 года 19 часов 00 минут.

Окончание собрания: 12 сентября 2021 года 18 часов 00 минут.

Форма проведения собрания: в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания:

г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 стр. 1, пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Материалы к собранию направлены собственникам помещений на электронную почту или с материалами можно ознакомиться в центральном офисе ООО «Гармония».

Площадь помещений составляет 6336,6 кв. м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов

пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 3094,45 кв. м. (48,83%)

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателя Будько Г.А.

1.2. Избрание секретаря собрания Вергасов Д.А.

2. О разрешении установки деревянных настилов на газонах для прохода к торговым точкам.

3. О разрешении организации временного проезда на период строительства для строительной техники на участок ООО «Олимп» по газону (с установкой бетонных плит) и пешеходному тротуару, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».

4. О разрешении организации постоянного проезда для автомобилей и прочей техники на участок ООО «Олимп» по окончании строительных работ, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».

5. Уполномочить ООО «Гармония» заключать соглашения с ООО «Олимп» в части согласования необходимых проездов и сопутствующих работ на свое усмотрение.

6. Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций.

7. О разрешении установки наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком.

8. О разрешении размещения зоны парковки автомобилей каршеринга на придомовой территории.

9. О переизбрании Совета Дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок 5 (пять) лет, из расчета одного человека с подъезда.

Результаты очно-заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	2964,05 95,79%	0	130,40 4,21%
1.1.	Избрать председателем собрания Будько Г.А.	2762,55 89,26%	77,0 2,49%	255,20 8,25%
1.2.	Избрать секретарем собрания Вергасова Д.А.	2795,85 90,35%	87,75 2,84%	210,85 6,81%
2	Разрешить установку деревянных настилов на газонах для прохода к торговым точкам.	1255,50 40,57%	1684,75 54,45%	154,20 4,98%
3	Разрешить организацию временного проезда на период строительства для строительной техники на участок ООО «Олимп» по газону (с установкой бетонных плит) и пешеходному тротуару, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».	679,35 21,76%	2256,10 72,26%	186,80 5,98%
4	Разрешить организацию постоянного проезда для автомобилей и прочей техники на участок ООО «Олимп» по окончании строительных работ, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп».	348,0 11,25%	2531,85 81,82%	214,60 6,93%
5	Уполномочить ООО «Гармония» заключать соглашения с ООО «Олимп» в части согласования необходимых проездов и сопутствующих работ на свое усмотрение.	624,80 20,19%	2160,55 69,82%	309,10 9,99%
6	Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций.	2803,27 44,24%	98,80 1,56%	192,38 3,03%
7	Разрешить установку наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком.	1219,45 19,25%	1267,65 20,0%	607,35 9,58%
8	Разрешить размещение зоны парковки автомобилей каршеринга на придомовой территории.	209,05 6,76%	2812,90 90,90%	72,50 2,34%
9	Переизбрать Совет Дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок 5 (пять) лет, из расчета одного человека с подъезда.	2647,85 85,57%	86,70 2,80	359,90 11,63%
9.1.	Варчук Екатерина Вячеславовна, 1985 года рождения, собственник квартиры	2229,30	223,70	641,45

	№ 56. Образование: высшее. Сфера деятельности: служба в органах МВД России. Цель избрания: Создание комфортных условий проживания.	72,04%	7,23%	20,73%
	Вилинская Светлана Викторовна, 1971 года рождения, собственник квартиры № 19. Образование: высшее. Сфера деятельности: система образования. Цель избрания: Комфорт и безопасность.	2138,35 69,10%	257,10 8,31%	69,60 22,59%
9.2.	Кузьменко Артем Николаевич, 1985 года рождения, собственник квартиры № 69. Образование: высшее. Сфера деятельности: информационные технологии.	2268,75 76,55%	76,90 2,48%	648,80 20,97%
9.3.	Ковалева Марина Николаевна, 1980 года рождения, собственник квартиры № 69. Образование: высшее. Сфера деятельности: творческий отпуск. Опыт работы в системе интеграции и охранно-пожарной деятельности.	2173,20 70,23%	300,20 9,70%	621,05 20,07%
9.4.	Норова Алла Рахматовна, 1965 года рождения, собственник квартиры № 85. Образование: высшее. Сфера деятельности: социальная работа. Цель избрания: Создание комфортных условий проживания.	2236,15 72,26%	205,60 6,64%	652,70 21,10%
9.5.	Филяев Сергей Николаевич, 1980 года рождения, собственник квартиры № 34. Образование: высшее. Сфера деятельности: финансы и инвестиции. Цель избрания: Создание комфортных условий проживания	2368,88 76,55%	203,37 6,57%	522,20 16,88%
9.6.	Камалин Дарья Анатольевна, 1986 года рождения, собственник квартиры № 99. Образование: высшее. Сфера деятельности: фармацевт. Цель избрания: Комфорт и безопасность.	2156,45 69,69%	156,45 5,05%	781,55 25,26%

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (Решение не принято)
 - 1.1. Избрать председателем Будько Г.А. (Решение не принято)
 - 1.2. Избрать секретарем собрания Вергасов Д.А. (Решение не принято)
2. Разрешить установку деревянных настилов на газонах для прохода к торговым точкам. (Решение не принято)
3. Разрешить организацию временного проезда на период строительства для строительной техники на участок ООО «Олимп» по газону (с установкой бетонных плит) и пешеходному тротуару, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп». (Решение не принято)
4. Разрешить организацию постоянного проезда для автомобилей и прочей техники на участок ООО «Олимп» по окончании строительных работ, расположенного между проездам № 3 и участком ООО «Олимп». (Решение не принято)
5. Уполномочить ООО «Гармония» заключать соглашения с ООО «Олимп» в части согласования необходимых проездов и сопутствующих работ на свое усмотрение. (Решение не принято)
6. Разрешить объединение жилого помещения и лоджии, без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций. (Решение не принято)
7. Разрешить установку наружного блока кондиционера в техническом подполье для жилых помещений, расположенных на первом этаже и не имеющих лоджию. Выбор места бурения теплого пола только по согласованию с Застройщиком. (Решение не принято)
8. Разрешить размещение зоны парковки автомобилей каршеринга на придомовой территории. (Решение не принято)
9. Переизбрать Совет Дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок 5 (пять) лет, из расчета одного человека с подъезда. (Решение не принято)
 - Варчук Екатерина Вячеславовна, 1985 года рождения, собственник квартиры № 56. Образование: высшее. Сфера деятельности: служба в органах МВД России. Цель избрания: Создание комфортных условий проживания. (Решение не принято)
 - Вилинская Светлана Викторовна, 1971 года рождения, собственник квартиры № 19. Образование: высшее. Сфера деятельности: система образования. Цель избрания: Комфорт и безопасность. (Решение не принято)
 - Кузьменко Артем Николаевич, 1985 года рождения, собственник квартиры № 69. Образование: высшее. Сфера деятельности: информационные технологии. (Решение не принято)
 - Ковалева Марина Николаевна, 1980 года рождения, собственник квартиры № 69. Образование: высшее. Сфера деятельности: творческий отпуск. Опыт работы в системе интеграции и охранно-пожарной деятельности. (Решение не принято)
 - Норова Алла Рахматовна, 1965 года рождения, собственник квартиры № 85. Образование: высшее. Сфера деятельности: социальная работа. Цель избрания: Создание комфортных условий проживания. (Решение не принято)
 - Филяев Сергей Николаевич, 1980 года рождения, собственник квартиры № 34. Образование: высшее. Сфера деятельности: финансы и инвестиции. Цель избрания: Создание комфортных условий проживания. (Решение не принято)
 - Камалин Дарья Анатольевна, 1986 года рождения, собственник квартиры № 99. Образование: высшее. Сфера деятельности: фармацевт. Цель избрания: Комфорт и безопасность. (Решение не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;
3. Реестр вручения решений собственникам помещений в многоквартирном доме на 4-х листах в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 108-ми листах в 1 экз.
5. Копии приложений к собранию на 10-ти листах в 1 экз.
6. Недействительные решения собственников на 7-ми листах в 1 экз.

Председатель собрания

Г.А. Будько

Секретарь собрания

Д.А. Вергасов