

ПРОТОКОЛ № 04/2019

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7, корпус 1, строение 2

г. Санкт-Петербург

04 октября 2019 года

Дата проведения собрания: с 23 сентября 2019 года по 03 октября 2019 года.

Начало собрания: 23 октября 2019 года в 9 часов 00 минут.

Окончание собрания: 03 октября 18 часов 00 минут.

Форма проведения: в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: **ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 177847306890).**

Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет **4113,9** кв. м. В собрании участвовали только собственники жилых и нежилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 3241,05 кв. м. (78,78%). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателя собрания Будько Г.А.

1.2. Избрание секретаря собрания Титову Е.Л.

2. Утверждение плана работы по установке нестационарного модульного объекта с левой стороны при въезде на придомовую территорию для нахождения персонала управляющей организации (мастера дома и диспетчеров объединенной диспетчерской службы) с оплатой коммунальных услуг управляющей организацией, согласно коммерческому предложению ООО «Блок-Бокс». Сметная стоимость работ составляет 312400 рублей. Плату за установку нестационарного модульного объекта выставить в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос 1859,52 рублей с квартиры.

3. Поручить ООО «Гармония» разработать и согласовать проект расположения нестационарного модульного объекта и велопарковок на придомовой территории. Плату за согласование проекта выставить в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос 111,90 рублей с квартиры, согласно коммерческому предложению ИП «Короткин Андрей Сергеевич».

4. Установить в ГРЩ строения 2, корпуса 1, дома 7, ул. Образцовая, территория Пулковское, пос. Шушары, Санкт-Петербурга отдельный прибор учета электроэнергии (по тарифу для населения день/ночь) для нестационарного модульного объекта.

5. Уменьшение сметной стоимости работ по монтажу системы видеонаблюдения по периметру многоквартирных жилых домов в лифтовых кабинах и холлах с прокладкой кабельных трасс системы автоматики с выводом на диспетчерский пульт согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева», на сумму 41200 рублей. Освободившиеся денежные средства в размере 41200 рублей перенаправить и использовать на получение согласований проекта расположения нестационарного модульного объекта на придомовой территории и велопарковок.

6. Избрание председателя Совета дома.

Результаты заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1	Избрать председателя и секретаря собрания.	3241,05 100%	0	0
1.1.	Избрать председателем собрания Будько Г.А.	3241,05 100%	0	0
1.2.	Избрать секретарем собрания Титову Е.Л.	3241,05 100%	0	0
2	Утвердить план работы по установке нестационарного модульного объекта с левой стороны при въезде на придомовую территорию для нахождения персонала управляющей организации (мастера дома и диспетчеров объединенной диспетчерской службы) с оплатой коммунальных услуг управляющей организацией, согласно коммерческому предложению ООО «Блок-Бокс». Сметная стоимость работ составляет 312400 рублей. Плату за установку нестационарного модульного объекта выставить в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос 1859,52 рублей с квартиры.	265,50 6,45%	2874,65 69,88%	100,90 2,45%
3	Поручить ООО «Гармония» разработать и согласовать проект расположения нестационарного модульного объекта и велопарковок на придомовой территории. Плату за согласование проекта выставить в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос 111,90 рублей с квартиры, согласно коммерческому предложению ИП «Короткин Андрей Сергеевич».	265,50 8,19%	2874,65 88,7%	100,90 3,11%
4	Установить в ГРЩ строения 2, корпуса 1, дома 7, ул. Образцовая, территория Пулковское, пос. Шушары, Санкт-Петербурга отдельный прибор учета электроэнергии (по тарифу для населения день/ночь) для нестационарного модульного объекта.	265,50 8,19%	2874,65 88,7%	100,90 3,11%
5	Уменьшить сметную стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения по периметру многоквартирных жилых домов в лифтовых кабинах и холлах с прокладкой кабельных трасс системы автоматики с выводом на диспетчерский пульт согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева», на сумму 41200 рублей. Освободившиеся денежные средства в размере 41200 рублей перенаправить и использовать на получение согласований проекта расположения нестационарного модульного объекта на придомовой территории и велопарковок.	265,50 8,19%	2874,65 88,7%	100,90 3,11%

6.	Избрать председателя Совета дома.	3241,05 100%	0	0
6.1.	Меньшикова Вероника Валерьевна, 06.11.1989 года рождения, собственник жилого помещения № 44, образование-высшее, сфера деятельности-торговля.	114,70 3,54%	100,90 3,11%	3025,45 93,35%
6.2.	Усевич Максим Геннадьевич, 15.05.1975 года рождения, собственник жилого помещения № 12, образование-высшее, сфера деятельности -торговля.	2975,55 91,81%	0	265,50 8,19%
6.3.	Цыкарева Светлана Леонидовна, 09.08.1968 года рождения, собственник жилого помещения № 14, образование-высшее, сфера деятельности-энергетика.	150,80 4,65%	100,90 3,11%	2989,35 92,24%

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (Решение принято)
 - 1.1. Избрать председателя собрания Будько Г.А. (Решение принято)
 - 1.2. Избрать секретаря собрания Титову Е.Л. (Решение принято)
2. Утвердить план работы по установке нестационарного модульного объекта с левой стороны при въезде на придомовую территорию для нахождения персонала управляющей организации (мастера дома и диспетчеров объединенной диспетчерской службы) с оплатой коммунальных услуг управляющей организацией, согласно коммерческому предложению ООО «Блок-Бокс». Сметная стоимость работ составляет 312400 рублей. Плату за установку нестационарного модульного объекта выставить в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос 1859,52 рублей с квартиры. (Решение не принято)
3. Поручить ООО «Гармония» разработать и согласовать проект расположения нестационарного модульного объекта и велопарковок на придомовой территории. Плату за согласование проекта выставить в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос 111,90 рублей с квартиры, согласно коммерческому предложению ИП «Короткин Андрей Сергеевич». (Решение не принято)
4. Установить в ГРЩ строения 2, корпуса 1, дома 7, ул. Образцовая, территория Пулковское, пос. Шушары, Санкт-Петербурга отдельный прибор учета электроэнергии (по тарифу для населения день/ночь) для нестационарного модульного объекта. (Решение не принято)
5. Уменьшить сметную стоимость работ по монтажу системы видеонаблюдения по периметру многоквартирных жилых домов в лифтовых кабинках и холлах с прокладкой кабельных трасс системы автоматики с выводом на диспетчерский пульт согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева», на сумму 41200 рублей. Освободившиеся денежные средства в размере 41200 рублей перенаправить и использовать на получение согласований проекта расположения нестационарного модульного объекта на придомовой территории и велопарковок. (Решение не принято)
6. Избрать председателя Совета дома. (Решение принято)
 - 6.2. Усевича Максима Геннадьевича, 15.05.1975 года рождения, собственника жилого помещения № 12, образование-высшее, сфера деятельности - торговля. (Решение принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений (Уведомлений) о проведении общего собрания на 2-х листах в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 8-ми листах в 1 экз.
5. Копии доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе в 1 экз.
6. Копии приложений к собранию на 8-ми листах в 1 экз.

Председатель собрания

Г.А. Будько

Секретарь собрания

Е.Л. Титова