

## ПРОТОКОЛ № 02/2020

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7, корпус 1, строение 1

г. Санкт-Петербург

11 марта 2020 года

Дата проведения собрания: с 27 февраля 2020 года по 10 марта 2020 года .

Начало собрания: 27 февраля 2020 года в 10 часов 00 минут.

Окончание собрания: 10 марта 2020 года 20 часов 00 минут.

Форма проведения: в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 177847306890).

Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет 4116,70 кв. м.

В собрании участвовали только собственники жилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2939,70 кв. м. ( 71,41%). Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания.

1. Избрание председателя собрания Будько Г.А.

2. Избрание секретаря собрания Титову Е.Л.

О внесении изменений в утвержденный план работы по монтажу ограждения придомовой территории в соответствие с полученным заданием на разработку проекта элементов благоустройства:

1. Утверждение плана работ по монтажу ограждения придомовой территории и газонного ограждения согласно коммерческому предложению ООО «Ленметаллстрой-СПб». Сметная стоимость работ составляет 1 174 000 рублей.

2. Утверждение плана работ по монтажу и установки шлагбаумов согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 276 320 рублей.

В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).

Установить, что размещение рекламы в лифтовых кабинах и придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией

### Результаты заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1	Избрать председателя и секретаря собрания.	2939,70 100%	0	0
1.1.	Избрать председателем собрания Будько Г.А.	2939,70 100%	0	0
1.2.	Избрать секретарем собрания Титову Е.Л.	2939,70 100%	0	0
2	Внести изменение в утвержденный план работы по монтажу ограждения придомовой территории в соответствие с полученным заданием на разработку проекта элементов благоустройства:	2939,70 100%	0	0
2.1.	Утвердить план работ по монтажу ограждения придомовой территории и газонного ограждения согласно коммерческому предложению ООО «Ленметаллстрой-СПб». Сметная стоимость работ составляет 1 174 000 рублей.	2939,70 100%	0	0
2.2.	Утвердить плана работ по монтажу и установки шлагбаумов согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 276 320 рублей.	2939,70 100%	0	0
3	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).	620,50 15,07%	0	2319,20 58,78%
4	Установить, что размещение рекламы в лифтовых кабинах и придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией.	2939,70 71,41%	0	0

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
1. 1. Избрать председателем собрания Будько Г.А. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
- 1.2. Избрать секретарем собрания Титову Е.Л. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
2. Внести изменение в утвержденный план работы по монтажу ограждения придомовой территории в соответствии с полученным заданием на разработку проекта элементов благоустройства: (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
- 2.1. Утвердить план работ по монтажу ограждения придомовой территории и газонного ограждения согласно коммерческому предложению ООО «Ленметаллстрой-СПб». Сметная стоимость работ составляет 1 174 000 рублей. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
- 2.2. Утвердить план работ по монтажу и установки шлагбаумов согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 276 320 рублей. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
3. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
4. Установить, что размещение рекламы в лифтовых кабинках и придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений (Уведомлений) о проведении общего собрания на 2-х листах в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 16-ти листах в 1 экз.
5. Копии доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах в 1 экз.
6. Копии приложений к собранию на 4-х листах в 1 экз.

Председатель собрания

Г.А. Будько

Секретарь собрания

Е.Л. Титова