

## ПРОТОКОЛ № 02/2020

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, п/с. Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7, корпус 1, строение 2

г. Санкт-Петербург

11 марта 2020 года

Дата проведения собрания: с 25 февраля 2020 года по 10 марта 2020 года.

Начало собрания: 25 февраля 2020 года в 10 часов 00 минут.

Окончание собрания: 10 марта 2020 года 20 часов 00 минут.

Форма проведения: в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 177847306890).

Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет 4113,9 кв. м.

В собрании участвовали только собственники жилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2809,20 кв. м. (68,28 %). Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателя собрания Будько Г.А.

1.2. Избрание секретаря собрания Титову Е.Л.

2. О разрешении размещения собственникам квартир четвертого этажа на кровле многоквартирного жилого дома наружных блоков бытовых кондиционеров без механического крепления к кровле с прокладкой межблочных труб и кабелей через дымоход четвертого этажа или через «канал-спутник» вентиляционного канала четвертого этажа.

3. О внесении изменений в утвержденный план работы по монтажу ограждения придомовой территории в соответствии с полученным заданием на разработку проекта элементов благоустройства:

3.1. Утверждение плана работ по монтажу ограждения придомовой территории и газонного ограждения согласно коммерческому предложению ООО «Ленметаллстрой-СПб». Сметная стоимость работ составляет 1 174 000 рублей.

3.2. Утверждение плана работ по монтажу и установки шлагбаумов согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 276 320 рублей.

4. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).

5. Установить, что размещение рекламы в лифтовых кабинах и придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией

### Результаты заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1	Избрать председателя и секретаря собрания.	2809,20 100%	0	0
1.1.	Избрать председателем собрания Будько Г.А.	2809,20 100%	0	0
1.2.	Избрать секретарем собрания Титову Е.Л.	2809,20 100%	0	0
2	Разрешить размещение собственникам квартир четвертого этажа на кровле многоквартирного жилого дома наружных блоков бытовых кондиционеров без механического крепления к кровле с прокладкой межблочных труб и кабелей через дымоход четвертого этажа или через «канал-спутник» вентиляционного канала четвертого этажа.	2335,20 56,76%	314,90 7,65%	159,10 3,87%
3	Внести изменение в утвержденный план работы по монтажу ограждения придомовой территории в соответствии с полученным заданием на разработку проекта элементов благоустройства:	2765,90 98,45%	43,30 1,55%	0
3.1.	Утвердить план работ по монтажу ограждения придомовой территории и газонного ограждения согласно коммерческому предложению ООО «Ленметаллстрой-СПб». Сметная стоимость работ составляет 1 174 000 рублей.	2765,90 98,45%	43,30 1,55%	0
3.2.	Утвердить плана работ по монтажу и установки шлагбаумов согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 276 320 рублей.	2765,90 98,45%	43,30 1,55%	0

4	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).	507,10 12,33%	0	2302,10 55,95%
5	Установить, что размещение рекламы в лифтовых кабинах и придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией.	2809,20 68,28%	0	0

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
  - 1.1. Избрать председателем собрания Бudyко Г.А. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
  - 1.2. Избрать секретарем собрания Титову Е.Л. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
2. Разрешить размещение собственникам квартир четвертого этажа на кровле многоквартирного жилого дома наружных блоков бытовых кондиционеров без механического крепления к кровле с прокладкой межблочных труб и кабелей через дымоход четвертого этажа или через «канал-спутник» вентиляционного канала четвертого этажа. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
3. Внести изменение в утвержденный план работы по монтажу ограждения придомовой территории в соответствие с полученным заданием на разработку проекта элементов благоустройства: (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
  - 3.1. Утвердить план работ по монтажу ограждения придомовой территории и газонного ограждения согласно коммерческому предложению ООО «Ленметаллстрой-СПб». Сметная стоимость работ составляет 1 174 000 рублей. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
  - 3.2. Утвердить план работ по монтажу и установки шлагбаумов согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 276 320 рублей. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
4. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
5. Установить, что размещение рекламы в лифтовых кабинах и придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений (Уведомлений) о проведении общего собрания на 2-х листах в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 15-ти листах в 1 экз.
5. Копии доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе в 1 экз.
6. Копии приложений к собранию на 4-х листах в 1 экз.

Председатель собрания

Г.А. Бudyко

Секретарь собрания

Е.Л. Титова