

ПРОТОКОЛ № 02/2020

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7, корпус 1, строение 3

г. Санкт-Петербург

11 марта 2020 года

Дата проведения собрания: с 25 февраля 2020 года по 10 марта 2020 года.

Начало собрания: 25 февраля 2020 года в 10 часов 00 минут.

Окончание собрания: 10 марта 2020 года 20 часов 00 минут.

Форма проведения: в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 177847306890).

Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет 2334,0 кв. м.

В собрании участвовали только собственники жилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1842,15 кв. м. (78,92 %). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателя собрания Будько Г.А.

1.2. Избрание секретаря собрания Титову Е.Л.

2. О разрешении размещения собственникам квартир четвертого этажа на кровле многоквартирного жилого дома наружных блоков бытовых кондиционеров без механического крепления к кровле с прокладкой межблочных труб и кабелей через дымоход четвертого этажа или через «канал-спутник» вентиляционного канала четвертого этажа.

3. О внесении изменений в утвержденный план работы по монтажу ограждения придомовой территории в соответствии с полученным заданием на разработку проекта элементов благоустройства:

3.1. Утвердить план работы по монтажу ограждения придомовой территории и газонного ограждения согласно коммерческому предложению ООО «Ленметаллстрой-СПб». Сметная стоимость работ составляет 1 174 000 рублей.

3.2. Утвердить план работы по монтажу и установки шлагбаумов согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 276 320 рублей.

4. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).

5. Установить, что размещение рекламы в лифтовых кабинах, на придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией.

6. О разрешении частичного использования стен балконов и лоджий, являющихся ограждающими конструкциями многоквартирного жилого дома, собственникам квартир с целью установки наружных блоков бытовых кондиционеров с наружной стороны балкона и лоджии, с выводением конденсата в канализацию жилого помещения. Использование фасада многоквартирного жилого дома под установку наружных блоков бытовых кондиционеров запретить.

7. О разрешении временного размещения объединенной диспетчерской службы в помещении уборочного инвентаря (помещение 36-Н) для обеспечения круглосуточного видеонаблюдения и предоставлении доступа специализированной техники на придомовую территорию Жилого комплекса.

Результаты заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	1779,25 96,58%	0	62,9 3,41%
1.1.	Избрать председателем собрания Будько Г.А.	1779,25 96,58%	0	62,9 3,41%
1.2.	Избрать секретарем собрания Титову Е.Л.	1779,25 96,58%	0	62,9 3,41%
2	Разрешить размещение собственникам квартир четвертого этажа на кровле многоквартирного жилого дома наружных блоков бытовых кондиционеров без механического крепления к кровле с прокладкой межблочных труб и кабелей через дымоход четвертого этажа или через «канал-спутник» вентиляционного канала четвертого этажа.	944,20 40,45%	612,05 26,22%	285,90 12,25%
3	Внести изменения в утвержденный план работы по монтажу ограждения придомовой территории в соответствии с полученным заданием на разработку проекта элементов благоустройства:	1640,35 89,04%	63,70 3,46%	138,10 7,50
3.1.	Утвердить план работы по монтажу ограждения придомовой территории и газонного ограждения согласно коммерческому предложению ООО «Ленметаллстрой-СПб». Сметная стоимость работ составляет 1 174 000 рублей.	1640,35 89,04%	126,80 6,89%	75,0 4,07%

3.2.	Утвердить план работы по монтажу и установки шлагбаумов согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 276 320 рублей.	1640,35 89,04%	126,80 6,89%	75,0 4,07%
4	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).	1051,05 45,03%	63,10 2,70%	728,30 31,19%
5	Установить, что размещение рекламы в лифтовых кабинках, на придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией.	1651,75 70,76%	128,80 5,43%	63,90 2,73%
6	Разрешить частичного использования стен балконов и лоджий, являющихся ограждающими конструкциями многоквартирного жилого дома, собственникам квартир с целью установки наружных блоков бытовых кондиционеров с внутренней стороны балкона и лоджии, с выведением конденсата в канализацию жилого помещения. Использование фасада многоквартирного жилого дома под установку наружных блоков бытовых кондиционеров запретить.	1539,45 65,96%	138,60 5,93%	164,10 7,03%
7	Разрешить временное размещение объединенной диспетчерской службы в помещении уборочного инвентаря (помещении 6-Н) для обеспечения круглосуточного видеонаблюдения и предоставлении доступа специализированной техники на придомовую территорию Жилого комплекса.	1052,55 45,09%	63,70 2,73%	725,90 31,10%

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
- 1.1. Избрать председателем собрания Будько Г.А. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
- 1.2. Избрать секретарем собрания Титову Е.Л. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
2. Разрешить размещение собственникам квартир четвертого этажа на кровле многоквартирного жилого дома наружных блоков бытовых кондиционеров без механического крепления к кровле с прокладкой межблочных труб и кабелей через дымоход четвертого этажа или через «канал-спутник» вентиляционного канала четвертого этажа. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
3. О внесении изменений в утвержденный план работы по монтажу ограждения придомовой территории в соответствии с полученным заданием на разработку проекта элементов благоустройства: (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
 - 3.1. Утвердить план работы по монтажу ограждения придомовой территории и газонного ограждения согласно коммерческому предложению ООО «Ленметаллстрой-СПб». Сметная стоимость работ составляет 1 174 000 рублей. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
 - 3.2. Утвердить план работы по монтажу и установки шлагбаумов согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 276 320 рублей. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
4. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
5. Установить, что размещение рекламы в лифтовых кабинках, на придомовой территории возможно только в интересах собственников помещений и только на основании договоров с управляющей организацией. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
6. О разрешении частичного использования стен балконов и лоджий, являющихся ограждающими конструкциями многоквартирного жилого дома, собственникам квартир с целью установки наружных блоков бытовых кондиционеров с внутренней стороны балкона и лоджии, с выведением конденсата в канализацию жилого помещения. Использование фасада многоквартирного жилого дома под установку наружных блоков бытовых кондиционеров запретить. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
7. О разрешении временного размещения объединенной диспетчерской службы в помещении уборочного инвентаря (помещении 6-Н) для обеспечения круглосуточного видеонаблюдения и предоставлении доступа специализированной техники на придомовую территорию Жилого комплекса. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

Приложение:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах в 1 экз.;
- Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;
- Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений (Уведомлений) о проведении общего собрания на 2-х листах в 1 экз.;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 32-х листах в 1 экз.
- Копии доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах в 2 экз.
- Копии приложений к собранию на 4-х листах в 1 экз.

Председатель собрания

Г.А. Будько

Секретарь собрания

Е.Л. Титова