

ПРОТОКОЛ № 01-2024/3.1

о проведении общего собрания собственников помещений (титульных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Георгия Гречко, дом 3, строение 1.

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2024 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Георгия Гречко, дом 3, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания в 10. часов 00 минут «06» ноября 2024 года.

Дата окончания собрания и приема решения собственников 21 часа 00 минут «25» декабря 2024 г.

Место проведения собрания и передачи решения собственников жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Георгия Гречко, дом 3, строение 1, в помещении управляющего дома.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещения можно в кабинете управляющего домами по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Георгия Гречко, дом 3, строение 1, в помещении объединенной диспетчерской службы.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 11845,60 кв.м. из них жилые помещения: 9919,90 кв.м., нежилые помещения: 1925,70 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1399,40 кв. м. (11,74 %) Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Якубовского С.Ю.)
- В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.
- Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Результаты очно-заочного голосования:

- Выбрать председателем и секретарем общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Якубовского С.Ю.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1121,00	89,11	33,70	2,41	244,70	17,49

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: 1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Якубовского С.Ю.)

2. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
893,90	63,88	434,90	31,08	70,60	5,05

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
797,30	56,97	497,50	35,55	104,60	7,47

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

4. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
644,20	50,23	531,80	41,46	106,60	8,13

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Приложение:

1. Уведомление общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме На 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – На 48 л.
3. Материалы к общему собранию собственников. На 3 л.
4. Доверенности. На 0 л.

Председатель собрания



Е.А. Никитина

Секретарь собрания



С.Ю. Якубовский