

ПРОТОКОЛ № 01-2024/5

о проведении общего собрания собственников помещений (титulyных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 5, строение 1.

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2024 года

Собранию собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Орбитальная, дом 5, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания в 10 часов 00 минут «06» ноября 2024 года.

Дата окончания собрания и приема решения собственников 21 часа 00 минут «25» декабря 2024 г.

Место проведения собрания и передачи решения собственников жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Георгия Гречко, дом 3, строение 1, в помещении управляющего дома.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещения можно в кабинете управляющего домами по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Георгия Гречко, дом 3, строение 1, в помещении объединенной диспетчерской службы.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 29533,90 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 3984,70 кв. м. (13,50 %) Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Якубовского С.Ю.)

2.Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 10 рублей 51 копейка за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 509600 (пятьсот девять тысячи шестьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3.Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

4.В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

6. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Результаты очно-заочного голосования:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Якубовского С.Ю.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3662,20	91,91	60,90	1,53	261,60	6,57

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: 1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Якубовского С.Ю.)

2. Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 10 рублей 51 копейка за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 509600 (пятьсот девять тысяч шестьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2296,20	57,64	1522,70	38,21	164,40	4,15

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: «Продлить договор со службой охраны и установить размер платы за ее содержания из расчета 10 рублей 51 копейка за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно письму Альянса структур безопасности «Воевода». Сумма услуги в месяц составляет 509600 (пятьсот девять тысяч шестьсот) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3. Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3719,30	12,60	238,80	0,81	26,60	0,67

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: «Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2)».

4. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2101,05	52,73	1468,15	36,84	415,50	10,43

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: «В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

5. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставить в платежном документе ежемесячно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2463,50	61,82	1360,90	35,15	160,30	4,02

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: «Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно».

6. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,85	44,64	1827,65	45,87	378,20	9,49

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестому вопросу: «Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации.» Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Приложение:

1. Уведомление общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 163 л.
3. Материалы к общему собранию собственников. на 5 л.4
4. Доверенность. на 4 л.

Председатель собрания



Е.А. Никитина

Секретарь собрания



С.Ю. Якубовский