

## ПРОТОКОЛ № 01-2024/1

о проведении общего собрания собственников помещений (титულных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Георгия Гречко, дом 1, строение 1.

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2024 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Георгия Гречко, дом 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания: в 09 часов 00 минут «11» ноября 2024 года.

Окончание собрания: 21 час 00 минут 25 декабря 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников: 21.00 «25» декабря 2024 г.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 4, строение 1 в помещении управляющего дома.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно в кабине управляющего дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Струве, дом 4, строение 1 в помещении объединено-диспетчерской службы.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 11845,60 кв.м. из них жилые помещения: 9919,90 кв.м., нежилые помещения: 1925,70 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1074,60 кв. м. (9,07 %) Кворума нет. Собрание не правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф.)
- Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 09 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четырееста семьдесят две тысячи в девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать и заключать, устанавливать стоимость договора не выше указанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)
- Заключение собственниками помещений прямых договоров по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и обращению ТКО (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.
- Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения согласно Приложению № 2 с момента принятия решения. (Приложение № 2)
- В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно выделять отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.
- Утвердить план работы по текущему ремонту на 2025-2027 гг. (Приложение № 3)
- Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

- Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
790,20	73,63	138,20	12,86	146,20	13,61

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по первому вопросу Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф.)

2. Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 09 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четыреста семьдесят две тысячи в девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать и заключать, устанавливать стоимость договора не выше указанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
217,10	20,20	831,0	77,33	26,5	24,7

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по второму вопросу «Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 09 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четыреста семьдесят две тысячи в девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать и заключать, устанавливать стоимость договора не выше указанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)»

3. Заключение собственниками помещений прямых договоров по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и обращению ТКО (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
240,90	22,42	551,80	51,35	281,90	26,23

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по третьему вопросу «Заключение собственниками помещений прямых договоров по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и обращению ТКО (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения согласно Приложению № 2 с момента принятия решения. (Приложение № 2)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
326,50	30,38	575,60	53,59	172,20	16,02

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по четвертому вопросу «Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения согласно Приложению № 2 с момента принятия решения. (Приложение № 2)»

5. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно выделять отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
407,70	37,94	590,0	54,93	76,60	7,13

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по пятому вопросу «В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно выделять отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

6. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
408,20	37,99	569,10	52,99	97,0	7,13

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по шестому вопросу «Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно».



7. Утвердить план работы по текущему ремонту на 2025-2027 гг. (Приложение № 3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
662,90	61,72	158,60	14,76	252,80	23,53

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по седьмому вопросу «Утвердить план работы по текущему ремонту на 2025-2027 гг. (Приложение № 3)»

8. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219,40	61,72	743,90	14,76	86,0	23,53

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по восьмому вопросу Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

*Приложение:*

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 32-х листах.
3. Материалы к общему собранию собственников помещений. На 12-ти листах.

Председатель собрания


  


Е.А. Никитина

Секретарь собрания

Е.Ф. Зорина