

## ПРОТОКОЛ № 01-2024/4

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 4, строение 1.

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2024 года

**Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Струве, дом 4, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания собственников помещений: в 09 часов 00 минут «11» ноября 2025 года.

Дата окончания собрания собственников помещений: 21.00 «25» декабря 2025 г.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 4, строение 1 в помещении объединенно-диспетчерской службы.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно в кабине управляющего домами по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Струве, дом 4, строение 1 в помещении объединенно-диспетчерской службы.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 26 599,20 кв.м. из них жилые помещения: 23 912,60 кв.м., встроенно-пристроенный гараж (паркинг): 2686,60 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2878,60 кв. м (10,83 %) Кворума нет. Собрание не правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф.)

2.Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 09 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четырееста семьдесят две тысячи и девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать и заключать, устанавливая стоимость договора не выше указанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3.Заключение собственниками помещений прямых договоров по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и обращению ТКО (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

4.Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения согласно Приложению № 2 и 2.1. с момента принятия решения. (Приложение № 2 и 2.1.)

5.В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно выделять отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

7. Утвердить план работы по текущему ремонту на 2025-2027 гг. (Приложение № 3)

8. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,70	68,70	444,80	15,45	456,10	15,84

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф.)

2. Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 09 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четыреста семьдесят две тысячи в девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать и заключать, устанавливать стоимость договора не выше указанной цены с другими охраняемыми организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
924,50	32,12	1868,0	64,89	86,10	2,99

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по второму вопросу «Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 09 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четыреста семьдесят две тысячи в девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать и заключать, устанавливать стоимость договора не выше указанной цены с другими охраняемыми организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)»

3. Заключение собственниками помещений прямых договоров по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и обращению ТКО (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1330,70	46,23	1177,20	40,89	370,70	12,88

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по третьему вопросу: «Заключение собственниками помещений прямых договоров по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и обращению ТКО (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года».

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения согласно Приложению № 2 и 2.1. с момента принятия решения. (Приложение № 2 и 2.1.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1369,99	47,59	1166,50	40,52	342,20	11,89

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по четвертому вопросу: «Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения согласно Приложению № 2 и 2.1. с момента принятия решения. (Приложение № 2 и 2.1.)»

5. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно выделять отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,60	28,93	1405,30	48,82	352,70	12,25

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по пятому: « В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно выделять отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

6. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставят в платежном документе ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1094,50	38,02	1575,50	54,73	208,60	7,25

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по шестому вопросу: «Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставят в платежном документе ежемесячно».

7. Утвердить план работы по текущему ремонту на 2025-2027 гг. (Приложение № 3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1660,80	58,93	609,20	21,62	548,30	19,45

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по седьмому вопросу: «Утвердить план работы по текущему ремонту на 2025-2027 гг. (Приложение № 3)»

8. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
557,80	19,21	1749,50	60,25	511,0	18,13

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по восьмому вопросу: «Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы».

*Приложение:*

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. На 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – На 100 л.
3. Материалы к общему собранию собственников помещений. На 15 л.
4. Доверенности. На 1 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
3. Есссу

Е.А. Никитина

Е.Ф. Зорина