

## ПРОТОКОЛ № 01-2024/6

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 6, строение 1.

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2024 года

**Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 6, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало очного собрания: в 09 часов 00 минут «11» ноября 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников: 21.00 «25» декабря 2024 г.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Струве, дом 4, строение 1 в помещении объединенно-диспетчерской службы.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно в кабине управляющего домами по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Струве, дом 4, строение 1 в помещении объединенно-диспетчерской службы.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 28275,20 кв.м. из них жилые помещения: 25774,80 кв.м., встроенно-пристроенный гараж (паркинг): 2500,40 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1638,60 кв. м. (5,80%) Кворума нет. Собрание не правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф.)

2.Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 09 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четырееста семьдесят две тысячи в девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать и заключать, устанавливая стоимость договора не выше указанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3.Заключение собственниками помещений прямых договоров по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и обращению ТКО (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ) с 01 февраля 2025 года.

4.Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения согласно Приложению № 2 и 2.1. с момента принятия решения. (Приложение № 2 и 2.1.)

5.В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно выделять отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

7. Утвердить план работы по текущему ремонту на 2025-2027 гг. (Приложение № 3)

8. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1042,20	63,97	251,0	15,32	339,40	20,71

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретарем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф.)

2. Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 09 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четырееста семьдесят две тысячи в девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать и заключать, устанавливая стоимость договора не выше указанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,0	31,12	105150	64,17	77,10	4,71

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по второму вопросу: Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 7 рублей 09 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четырееста семьдесят две тысячи в девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать и заключать, устанавливая стоимость договора не выше указанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3. Заключить собственникам помещений прямых договоров по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и обращению ТКО (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
848,10	51,76	569,40	34,75	221,10	13,49

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по третьему вопросу: Заключить собственникам помещений прямых договоров по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и обращению ТКО (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 февраля 2025 года.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения согласно Приложению № 2 и 2.1. с момента принятия решения. (Приложение № 2 и 2.1.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
670,30	40,91	778,30	47,50	190,0	11,60

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения согласно Приложению № 2 и 2.1. с момента принятия решения. (Приложение № 2 и 2.1.)

5. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно выделять отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
763,0	46,56	734,20	44,81	141,40	8,63

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по пятому вопросу: В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно выделять отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
534,30	32,61	977,90	59,68	126,40	7,71

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по шестому вопросу: Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

7. Утвердить план работы по текущему ремонту на 2025-2027 гг. (Приложение № 3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1048,0	63,96	371,30	22,66	219,30	13,38

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по седьмому вопросу: Утвердить план работы по текущему ремонту на 2025-2027 гг (Приложение № 3)

8. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
519,80	31,72	978,90	59,74	139,90	8,54

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:** по восьмому вопросу: Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

*Приложение:*

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. На 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме. На 60 л.
3. Копии доверенностей – На 0 л.
4. Материалы к общему собранию собственников. - На 11 л.

Председатель собрания

Е.А. Никитина

Секретарь собрания

Е.Ф. Зорина