

ПРОТОКОЛ № 02/2021

г. Санкт-Петербург

11 июля 2021 года

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало очного собрания: в 19 часов 00 минут «05» июня 2021 года.

Заочная часть собрания: с 06 июня 2021 года по 10 июля 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников: 21.00 «10» июля 2021 г.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 3, строение 1 в помещении объединенно-диспетчерской службы.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «11» июля 2021 г., помещенный Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 4, строение 1.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь помещений составляет 9919,9 кв. м., площадь нежилых помещений 1925,7 кв. м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1116,25 кв. м. (9,42%) Кворума нет. Собрание неправомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1.1. Выбор председателя общего собрания Вергасов Д.А.

1.2. Выбор секретаря общего собрания Никитину Е.А.

2. Утверждение плана работ по установке парковочных столбиков согласно схемы и коммерческому предложению ООО «ПромТехСтрой». Стоимость работ составляет 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей. Размер единовременного взноса составляет 24 рубля 53 копейки с одного помещения. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос.

3. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования на придомовой территории (устройства для предоставления питьевой воды, платежные терминалы для оплаты услуг) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.

4. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров.

5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, в порядке установленным настоящим Кодексом, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведение, отопления (п.1 ч.1 ст.157.2 ЖКРФ) с 01 августа 2021 года.

6. О запрете установки металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок).

7. О разрешении нежилым помещениям устанавливать информационные вывески не выше первого этажа в соответствии с полученным разрешением от Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Правительства Санкт-Петербурга

8. О разрешении жилым и нежилым помещениям устанавливать наружные блоки кондиционеров без механического крепления на балконе над встроенными нежилыми помещениями с обязательным отводом конденсата в свой санузел жилого или нежилого помещения в соответствии с полученным разрешением Комитета архитектуры и градостроительства Санкт-Петербурга. Установка кондиционеров на фасаде многоквартирного дома категорически запрещена.

9. Об определении состава Совета многоквартирного дома, из расчета одного человека с подъезда в количестве 3-х человек.

10. Об избрании Совета многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Об организации службы охраны с заключением договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 2 рублей 26 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно статьи «Служба охраны».

12. О запрещении осуществлять сбор твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) в мусоросборных камерах, расположенных в здании многоквартирного дома. Сбор ТКО осуществлять специально оборудованной крытой контейнерной площадке.

Результаты очно-заочного голосования

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	1079,75	0	36,50
1.1.	Выбрать председателем общего собрания Вергасова Д.А.	927,55	90,60	98,10
1.2.	Выбрать секретарем общего собрания Никитину Е.А.	927,55	64,70	124,0
2	Утвердить план работы по установке парковочных столбиков согласно схемы и коммерческому предложению ООО «ПромТехСтрой». Стоимость работ составляет 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей. Размер единовременного взноса составляет 24 рубля 53 копейки с одного помещения. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос.	853,50	200,90	61,85
3	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования на придомовой территории (устройства для предоставления питьевой воды, платежные терминалы для оплаты услуг) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.	783,10	294,45	38,70
4	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров.	866,90	186,00	63,40
5	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке установленным настоящим Кодексом, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведение, отопления (п.1 ч.1 ст.157.2 ЖКРФ) с 01 августа 2021 года.	928,85	98,10	89,30
6	Запретить установку металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок).	842,55	212,10	63,40

7	Разрешить нежилым помещениям установку информационных вывесок не выше первого этажа в соответствии с полученным разрешением от Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Правительства Санкт-Петербурга.	757,70	175,00	183,55
8	Разрешить жилым и нежилым помещениям устанавливать наружные блоки кондиционеров без механического крепления на балконе над встроенными нежилыми помещениями с обязательным отводом конденсата в свой санузел жилого или нежилого помещения в соответствии с полученным разрешением Комитета архитектуры и градостроительства Санкт-Петербурга. Установка кондиционеров на фасаде многоквартирного дома категорически запрещена.	821,00	124,45	170,80
9	Определить состав Совета многоквартирного дома, из расчета одного человека с подъезда в количестве 3-х человек.	1079,75	36,50	0
10	Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.	1080,00	36,50	0
10.1.	Мироненко Наталья Владимировна, 1975 года рождения, собственник жилого помещения № 267. Образование: среднее-техническое. Сфера деятельности: предоставление услуг. Цель избрания: Улучшения комфорта проживания.	925,05	39,30	51,90
10.2.	Михайлов Андрей Владимирович, 1978 года рождения, собственник квартиры № 188. Образование: среднее-техническое. Сфера деятельности: индустрия красоты. Цель избрания: Улучшение качества проживания, работы сервиса, взаимодействие и контроль.	850,25	175,00	91,00
10.3.	Ходыко Татьяна Анатольевна, 1988 года рождения, собственник жилого помещения № 185. Образование: высшее. Сфера деятельности: бизнес-туризм. Цель избрания: Комфортное проживание и взаимодействие с управляющей организацией	885,95	139,30	91,00
11	Организация службы охраны с заключением договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 2 рублей 26 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно статьи «Служба охраны».	533,50	497,00	50,05
12	Запретить осуществлять сбор твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) в мусоросборных камерах, расположенных в здании многоквартирного дома. Сбор ТКО осуществлять специально оборудованной крытой контейнерной площадке.	919,55	126,80	34,20

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
 - 1.1. Выбрать председателем общего собрания Вергасов Д.А. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
 - 1.2. Выбрать секретарем общего собрания Никитину Е.А. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
2. Утвердить план работы по установке парковочных столбиков согласно схемы и коммерческому предложению ООО «ПромТехСтрой». Стоимость работ составляет 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей. Размер единовременного взноса составляет 24 рубля 53 копейки с одного помещения. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
3. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования на придомовой территории (устройства для предоставления питьевой воды, платежные терминалы для оплаты услуг) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
4. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, в порядке установленным настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведение, отопления (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 августа 2021 года. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
6. Запретить установку металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
7. Озрешить нежилым помещениям устанавливать информационные вывески не выше первого этажа в соответствии с полученным разрешением от Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Правительства Санкт-Петербурга. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
8. Разрешить жилым и нежилым помещениям устанавливать наружные блоки кондиционеров без механического крепления на балконе над встроенными нежилыми помещениями с обязательным отводом конденсата в свой санузел жилого или нежилого помещения в соответствии с полученным разрешением Комитета архитектуры и градостроительства Санкт-Петербурга. Установка кондиционеров на фасаде многоквартирного дома категорически запрещена. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
9. Определить состав Совета многоквартирного дома, из расчета одного человека с подъезда в количестве 3-х человек. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
10. Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
11. Организация службы охраны с заключением договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 2 рублей 26 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно статьи «Служба охраны». (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
12. Запретить осуществлять сбор твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) в мусоросборных камерах, расположенных в здании многоквартирного дома. Сбор ТКО осуществлять специально оборудованной крытой контейнерной площадке. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

Председатель собрания

Д.А. Вергасов

Секретарь собрания

Е.А. Никитина