

ПРОТОКОЛ № 02/2021

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 3, строение 1.

г. Санкт-Петербург

11 июля 2021 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 3, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало очного собрания: в 19 часов 00 минут «05» июня 2021 года.

Заочная часть собрания: с 06 июня 2021 года по 10 июля 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников: 21-00 «10» июля 2021 г.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 3, строение 1 в помещении объединенно-диспетчерской службы.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «11» июля 2021 г., помещений Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 4, строение 1.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых помещений составляет 23912,6 кв. м., площадь нежилых помещений 2686,6 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2525,55 кв. м. (9,49%)

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1.1. Выбор председателя общего собрания Вергасова Д.А.

1.2. Выбор секретаря общего собрания Никитину Е.А.

2. Утвердить план работы по установке парковочных столбиков согласно схемы и коммерческому предложению ООО «ПромТехСтрой». Стоимость работ составляет 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей. Размер единовременного взноса составляет **24 рубля 53 копейки** с одного помещения. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос.

3. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования на придомовой территории (устройства для предоставления питьевой воды, платежные терминалы для оплаты услуг) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.

4. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров.

5. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке установленном настоящим Кодексом, соответствием договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведение, отопления (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 августа 2021 года.

6. Запретить установку металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок).

7. Определить состав Совета многоквартирного дома, из расчета одного человека с подъезда в количестве 13 человек.

8. Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.1 Балагуров Алексей Игоревич, 1985 года рождения, собственник жилого помещения № 130, Образование: высшее. Сфера деятельности: инженер-программист ИПУ. Цель избрания: Продвижение интересов жителей, взаимодействие с управляющей организацией.

8.2 Бурмакина Дарья Валерьевна, 1993 года рождения, собственник жилого помещения № 148. Образование: высшее. Сфера деятельности: культура. Цель избрания: Улучшения комфортного уровня жизни.

8.3 Вайгина Елена Викторовна, 1966 года рождения, собственник жилого помещения № 88. Образование: высшее. Сфера деятельности: спорт-тренер по биатлону. Цель избрания: Камфорное проживание, защита интересов жителей, взаимодействие с управляющей организацией, контролирующими органами

8.4 Олейниченко Юлия Анатольевна, 1983 года рождения, собственник жилого помещения № 408. Образование: высшее, юридическое. Сфера деятельности: оптовые продажи инженерной сантехники-менеджер по продажам. Цель избрания: Вести переговоры с управляющей организацией, контроль выполнения работ и оказания услуг управляющей организацией, вынесение на общее голосование вопросов касающихся улучшения условий проживания собственников, решение вопросов о проведении текущего ремонта дома.

8.5 Трусов Александр Евгеньевич, 1989 года рождения, собственник жилого помещения № 382. Образование: высшее. Сфера деятельности: транспорт. Цель избрания: Помощь дому направленное на улучшения качества и комфорта проживания.

9. Организовать службу охраны с заключением договора с лицензированной организацией и установить плату за ее содержание из расчета 2 рублей 26 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно статьи «Служба охраны».

10. Запретить осуществлять сбор твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) в мусоросборных камерах, расположенных в здании многоквартирного дома. Сбор ТКО осуществлять специально оборудованной крытой контейнерной площадке.

Результаты очно-заочного голосования:

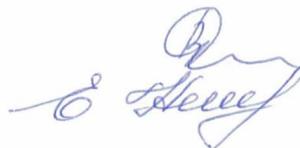
№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	2144,6	139,3	245,95
1.1.	Выбрать председателя общего собрания Вергасова Д.А.	1953,9	139,3	436,65
1.2.	Выбрать секретаря общего собрания Никитину Е.А.	1900,8	139,3	489,75
2	Утвердить план работы по установке парковочных столбиков согласно схемы и коммерческому предложению ООО «ПромТехСтрой». Стоимость работ составляет 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей. Размер единовременного взноса составляет 24 рубля 53 копейки с одного помещения. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос.	815,4	1570,75	165,4
3	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования на придомовой территории (устройства для предоставления питьевой воды, платежные терминалы для оплаты услуг) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.	798,6	1521,15	198,8
4	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров.	1560,8	751,35	239,4
5	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке установленным настоящим Кодексом, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведение, отопления (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 августа 2021 года.	1088,3	857,65	572,5
6	Запретить установку металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок).	2195,4	221,95	108,4
7	Определить состав Совета многоквартирного дома, из расчета одного человека с подъезда в количестве 13-ти человек.	2421, 6	42,75	87,2
8	Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.	2285, 0	146,35	120,2
8.1	Балагуров Алексей Игоревич, 1985 года рождения, собственник жилого помещения № 130, Образование: высшее. Сфера деятельности: инженер-программист ИПУ. Цель избрания: Продвижение интересов жителей, взаимодействие с управляющей организацией.	1701,6	164,75	623,5
8.2	Бурмакина Дарья Валерьевна, 1993 года рождения, собственник жилого помещения № 148. Образование: высшее. Сфера деятельности: культура. Цель избрания: Улучшения комфортного уровня жизни.	1434,9	344,95	710
8.3	Вайгина Елена Викторовна, 1966 года рождения, собственник жилого помещения № 88. Образование: высшее. Сфера деятельности: спорт-тренер по биатлону. Цель избрания: Камфорное проживание, защита интересов жителей, взаимодействие с управляющей организацией, контролирующими органами	1649.9	165.05	674.9
8.4	Олейниченко Юлия Анатольевна, 1983 года рождения, собственник жилого помещения № 408. Образование: высшее, юридическое. Сфера деятельности: оптовые продажи инженерной сантехники-менеджер по продажам. Цель избрания: Вести переговоры с управляющей организацией, контроль выполнения работ и оказания услуг управляющей организацией, вынесение на общее голосование вопросов касающихся улучшения условий проживания собственников, решение вопросов о проведении текущего ремонта дома.	1940.3	124.75	446.5
8.5	Трусов Александр Евгеньевич, 1989 года рождения, собственник жилого помещения № 382. Образование: высшее. Сфера деятельности: транспорт. Цель избрания: Помощь дому направленное на улучшения качества и комфорта проживания.	1768.7	166.85	527.8
9	Организовать службу охраны с заключением договора с лицензированной организацией и установить плату за ее содержание из расчета 2 рублей 26 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно статьи «Служба охраны».	566.1	1866.95	118.5
10	Запретить осуществлять сбор твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) в мусоросборных камерах, расположенных в здании многоквартирного дома. Сбор ТКО осуществлять специально оборудованной крытой контейнерной площадке.	1761.5	494.3	244.45

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 1.1. Выбор председателя общего собрания Вергасова Д.А. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 1.2. Выбор секретаря общего собрания Никитину Е.А. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
2. Утвердить план работы по установке парковочных столбиков согласно схемы и коммерческому предложению ООО «ПромТехСтрой». Стоимость работ составляет 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей. Размер единовременного взноса составляет **24 рубля 53 копейки** с одного помещения. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
3. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования на придомовой территории (устройства для предоставления питьевой воды, платежные терминалы для оплаты услуг) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
4. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
5. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке установленным настоящим Кодексом, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведение, отопления (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 августа 2021 года. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
6. Запретить установку металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
7. Определить состав Совета многоквартирного дома, из расчета одного человека с подъезда в количестве 13 человек. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
8. Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 8.1 Балагуров Алексей Игоревич, 1985 года рождения, собственник жилого помещения № 130, Образование: высшее. Сфера деятельности: инженер-программист ИПУ. Цель избрания: Продвижение интересов жителей, взаимодействие с управляющей организацией. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 8.2 Бурмакина Дарья Валерьевна, 1993 года рождения, собственник жилого помещения № 148. Образование: высшее. Сфера деятельности: культура. Цель избрания: Улучшения комфортного уровня жизни. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 8.3 Вайгина Елена Викторовна, 1966 года рождения, собственник жилого помещения № 88. Образование: высшее. Сфера деятельности: спорт-тренер по биатлону. Цель избрания: Камфорное проживание, защита интересов жителей, взаимодействие с управляющей организацией, контролирующими органами (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 8.4 Олейниченко Юлия Анатольевна, 1983 года рождения, собственник жилого помещения № 408. Образование: высшее, юридическое. Сфера деятельности: оптовые продажи инженерной сантехники-менеджер по продажам. Цель избрания: Вести переговоры с управляющей организацией, контроль выполнения работ и оказания услуг управляющей организацией, вынесение на общее голосование вопросов касающихся улучшения условий проживания собственников, решение вопросов о проведении текущего ремонта дома. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 8.5 Трусов Александр Евгеньевич, 1989 года рождения, собственник жилого помещения № 382. Образование: высшее. Сфера деятельности: транспорт. Цель избрания: Помощь дому направленное на улучшения качества и комфорта проживания. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
9. Организовать службу охраны с заключением договора с лицензированной организацией и установить плату за ее содержание из расчета 2 рублей 26 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно статьи «Служба охраны». (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
10. Запретить осуществлять сбор твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) в мусоросборных камерах, расположенных в здании многоквартирного дома. Сбор ТКО осуществлять специально оборудованной крытой контейнерной площадке. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

Председатель собрания

Секретарь собрания



Д. А. Вергасов

Е. А. Никитина