

ПРОТОКОЛ № 02/2021

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 4, строение 1.

г. Санкт-Петербург

11 июля 2021 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 4, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало очного собрания: в 19 часов 00 минут «05» июня 2021 года.

Заочная часть собрания: с 06 июня 2021 года по 10 июля 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников: 21.00. «10» июля 2021 г.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 3, строение 1 в помещении объединенно-диспетчерской службы.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «11» июля 2021 г., помещений Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 4, строение 1.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых помещений составляет 25774,8 кв. м., площадь нежилых помещений 2500,4 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 4586,47 кв. м. (16,22%) Кворум нет. Собрание неправомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1.1. Выбор председателя общего собрания Вергасов Д.А.

1.2. Выбор секретаря общего собрания Никитину Е.А.

2. Утверждение плана работ по установке парковочных столбиков согласно схемы и коммерческому предложению ООО «ПромТехСтрой». Стоимость работ составляет 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей. Размер единовременного взноса составляет 24 рубля 53 копейки с одного помещения. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос.

3. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования на придомовой территории (устройства для предоставления питьевой воды, платежные терминалы для оплаты услуг) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.

4. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров.

5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, в порядке установленным настоящим Кодексом, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведение, отопления (п.1 ч.1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 августа 2021 года.

6. О запрете установки металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок).

7. Об определении состава Совета многоквартирного дома, из расчета одного человека с подъезда в количестве 13-ти человек.

8. Об избрании Совета многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Об организации службы охраны с заключением договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 2 рублей 26 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно статьи «Служба охраны».

10. О запрещении осуществлять сбор твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) в мусоросборных камерах, расположенных в здании многоквартирного дома. Сбор ТКО осуществлять специально оборудованной крытой контейнерной площадке.

Результаты очно-заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	4008,27	181,50	369,20
1.1.	Выбрать председателя общего собрания Вергасова Д.А.	3757,20	323,50	478,27
1.2.	Выбрать секретаря общего собрания Никитину Е.А.	3800,50	227,80	505,37
2	Утвердить план работы по установке парковочных столбиков согласно схемы и коммерческому предложению ООО «ПромТехСтрой». Стоимость работ составляет 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей. Размер единовременного взноса составляет 24 рубля 53 копейки с одного помещения. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос.	1531,65	2697,72	357,10
3	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования на придомовой территории (устройства для предоставления питьевой воды, платежные терминалы для оплаты услуг) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.	2000,95	2218,82	366,70
4	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на	3666,67	625,40	294,40

	кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров.			
5	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, в порядке установленным настоящим Кодексом, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведение, отопления (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 августа 2021 года.	2223,35	1637,35	648,87
6	Запретить установку металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок).	4024,37	536,00	26,10
7	Определить состав Совета многоквартирного дома, из расчета одного человека с подъезда в количестве 13-ти человек.	4346,37	147,70	67,10
8	Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.	4171,47	296,30	93,40
8.1.	Афонин Дмитрий Сергеевич, 1986 года рождения, собственник жилого помещения № 571, образование высшее юридическое. Сфера деятельности: юриспруденция, строительство. Цель избрания: Юридическое сопровождение решения проблемных общих вопросов, участие в построении конструктивных и эффективных взаимоотношений с управляющей организацией	2851,17	552,15	1040,05
8.2.	Башкиров Пётр Николаевич, 1988 года рождения, собственник жилого помещения № 292, образование высшее, техническое. Сфера деятельности: инженер проектор развития производства. Цель избрания: Повышение качества жизни в ЖК Зеленый квартал.	2835,87	370,00	1197,20
8.3.	Горбунов Павел Валерьевич, 1991 года рождения, собственник жилого помещения № 206, образование высшее, сфера деятельности: инженер связи. Цель избрания: Участие в создании условий комфортной среды в Жилом комплексе и помощь соседям в решении общих проблем.	2532,22	479,30	1300,95
8.4.	Драчев Роман, 1996 года рождения, собственник жилого помещения № 658, образование высшее, сфера деятельности: менеджер. Цель избрания: Своевременное информирование жителей об общих вопросах и проблемах, отстаивание интересов жителей в отношениях с управляющей организацией	2519,02	746,00	1081,75
8.5.	Иванишина Оксана Сергеевна, 1987 года рождения, собственник жилого помещения № 205, образование: среднее-специальное, сфера деятельности: медицина. Цель избрания: Улучшения качества комфортного проживания и соблюдения Конституционных прав.	2259,82	821,70	1274,75
8.6.	Журавлева Ирина Викторовна, 1971 года рождения, собственник жилого помещения № 101, образование высшее, сфера деятельности: медицина. Цель избрания: Обеспечение комфортного и безопасного проживания, взаимодействие с управляющей организацией в интересах жителей.	2658,77	570,10	1191,25
8.7.	Канзonen Надежда Васильевна, 1985 года рождения, собственник жилого помещения № 163, образование высшее, сфера деятельности: менеджер. Цель избрания: Улучшение качества жизни в ЖК в разрезе всех составляющих (открытые диалоги с жителями отстаивание интересов жителей, если это не противоречит действующими нормам и не ущемляет права других); контролирующие функции в ходе исполнения услуг.	3153,32	434,70	864,85
8.8.	Колпакова Дарья Валерьевна, 1980 года рождения, собственник жилого помещения № 408, образование высшее экономическое, сфера деятельности: служба корпоративной защиты. Цель избрания: Мир во всем мире, контроль деятельности управляющей организации.	2878,32	537,50	1063,00
8.9.	Логвинова Оксана Сергеевна, 1981 года рождения, собственник жилого помещения Канзonen Надежда Васильевна, 1985 года рождения, собственник жилого помещения № 163, образование высшее, сфера деятельности: менеджер. Цель избрания: Улучшение качества жизни в ЖК в разрезе всех составляющих (открытые диалоги с жителями отстаивание интересов жителей, если это не противоречит действующими нормам и не ущемляет права других); контролирующие функции в ходе исполнения услуг. № 461, образование высшее, сфера деятельности: газовая промышленность. Цель избрания: Принятие активного участия в жизни Жилого квартала и принятие решений волнующих вопросов жителей	2497,32	761,10	1179,70
8.10.	Лакеев Евгений Игоревич, 1988 года рождения, собственник жилого помещения № 66, образование высшее экономическое, сфера деятельности: торговля, деятельность в области спорта. Цель избрания: Участие в формировании комфортной среды проживания в Жилом комплексе	2884,62	427,20	1193,35
8.11.	Наймушина Валентина Петровна, 1953 года рождения, образование:			

	среднее. Сфера деятельности: социальная служба. Цель избрания: Сохранение в целостности и улучшение общего имущества и придомовой территории в прекрасном новом доме.	2409,62	569,40	1464,25
8.12.	Нечева София Ивановна, 1988 года рождения, собственник жилого помещения № 570, образование высшее, сфера деятельности: гражданская авиация. Цель избрания: Непосредственное участие в решении важных вопросов жизнедеятельности жилого комплекса	2469,72	369,20	1604,45
8.13.	Пинчук Елена Юрьевна, 1967 года рождения, собственник жилого помещения № 621, образование высшее техническое, сфера деятельности: IT-сфера. Цель избрания: Представление интересов собственников во взаимодействии с управляющей организацией и с внешним миром.	2742,22	263,80	1341,85
8.14.	Синильщикова Светлана Николаевна, 1979 года рождения, собственник жилого помещения № 529, образование высшее экономическое, сфера деятельности: ризлтерская деятельность. Цель избрания: Контроль качества работы управляющей организации, выявление проблем и организация их устранения, недопущение необоснованного увеличения расходов на обслуживание дома, неэффективного расходования денежных средств собственников.	2793,42	439,50	1271,05
8.15.	Сидоренко Лидия Борисовна, 1972 года рождения, собственник жилого помещения № 351, образование высшее экономическое, сфера деятельности: руководитель отдела продаж. Цель избрания: Решение с управляющей организацией актуальных вопросов по организации нормальной и спокойной жизни в Жилом комплексе.	2502,57	0	1185,20
8.16.	Цветкова Надежда Михайловна, 1975 года рождения, собственник жилого помещения № 312, образование высшее, информатика. Сфера деятельности: экономика и планирование. Цель избрания: Продвижение интересов жителей, взаимодействие с управляющей организацией, контролирующими органами.	2979,92	294,40	1049,65
8.17.	Уткин Валерий Сергеевич, 1986 года рождения, собственник жилого помещения № 173, образование высшее, сфера деятельности: менеджер по продажам. Цель избрания: Повысить качества обслуживания.	2250,52	767,00	1182,40
9	Организация службы охраны с заключением договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 2 рублей 26 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно статьи «Служба охраны».	1566,35	2764,22	219,30
10	Запретить осуществлять сбор твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) в мусоросборных камерах, расположенных в здании многоквартирного дома. Сбор ТКО осуществлять специально оборудованной крытой контейнерной площадке.	2970,97	1218,05	313,65

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
 - 1.1. Выбрать председателем общего собрания Вергасов Д.А. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
 - 1.2. Выбрать секретарем общего собрания Никитину Е.А. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
2. Утвердить план работы по установке парковочных столбиков согласно схемы и коммерческому предложению ООО «ПромТехСтрой». Стоимость работ составляет 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей. Размер единовременного взноса составляет 24 рубля 53 копейки с одного помещения. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
3. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования на придомовой территории (устройства для предоставления питьевой воды, платежные терминалы для оплаты услуг) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
4. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
5. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, в порядке установленным настоящим Кодексом, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведение, отопления (п.1 ч. 1 ст. 157.2 ЖКРФ) с 01 августа 2021 года. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
6. Запретить установку металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок). (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
7. Об определении состава Совета многоквартирного дома, из расчета одного человека с подъезда в количестве 13-ти человек. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
8. Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
9. Организация службы охраны с заключением договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 2 рублей 26 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно статьи «Служба охраны». (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
10. Запретить осуществлять сбор твердых коммунальных отходов (далее-ТКО) в мусоросборных камерах, расположенных в здании многоквартирного дома. Сбор ТКО осуществлять специально оборудованной крытой контейнерной площадке. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Д.А. Вергасов

Е.А. Никитина