

ПРОТОКОЛ № 01/2023-73.5

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 5, строение 1.

г. Санкт-Петербург

28 февраля 2023 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 5, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания: в 19 часов 00 минут «05» декабря 2022 года.

Дата окончания собрания и приема решений собственников: 21:00 «27» февраля 2023 г.

Место проведения собрания и передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, строение 1 в помещении управляющего дома.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «28» февраля 2023 г., помещений Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, строение 1.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 13601,3 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2815,3 кв. м. (20,70%) Кворума нет. Собрание не правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- Выбор председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Ястребову Е.Ф., секретаря общего собрания выбрать Никитину Е.А.)
- О заключении договора с провайдерами Интернет и ТВ на установку телекоммуникационного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).
- Изменение ежемесячного размера платы:
 - За содержание общего имущества многоквартирного дома - 16,48 руб. за 1 кв.м.
 - Изменение размера платы по статье «за содержание лифтового оборудования» и «подъемника для маломобильной группы» – 4,04 руб.
 - Изменения размера платы по статье «текущий ремонт» - 2,0 руб.
- Об объединении диспетчерских служб корпусов № 5 и № 6 многоквартирного дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 73 стр. 1; Установление размера платы по статье «за содержание единой объединенной диспетчерской службы» - 2,77 руб. за 1 кв.м.
- Выборы Совета многоквартирного дома в соответствии с нормами ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
 - Избрать членом Совета дома – Григорьеву Софью Михайловну, собственника квартиры № 319.
 - Избрать членом Совета дома – Дрозд Веры Александровны, собственника квартиры № 166.
 - Избрать членом Совета дома – Нероденко Александра Владимировича, собственника квартиры № 107.
 - Избрать членом Совета дома – Одинцова Алексея Геннадьевича, собственника квартиры № 39.
 - Избрать членом Совета дома – Пурахино Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 317.
 - Избрать членом Совета дома -Шонематову Элеонору Романовну – собственника квартиры 181
- Избрать Председателем Совета многоквартирного дома- Нероденко А.В. – собственника квартиры № 107.
- Об утверждении Положения о Совете дома.
- О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в доме
- Об изменении назначения мусоросборных камер в колясочные/велосипедные в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений для хранения имущества собственников.
- Об разрешении использования общедомового имущества для размещения рекламы в интересах собственников помещений на основании договоров с управляющей организацией по согласованию с Советом дома.
- О принятии решения по замене холодного фасадного остекления в составе общедомового имущества собственников на теплое, без изменения фасада, с соблюдением требований Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА). Нагрузка на плиту не должна превышать 200 килограммов на 1 кв.м лоджии.
- О приобретении и установки, в рамках текущего ремонта, щеток для очистки обуви от снега в количестве штук.
- Об установлении преимущественного пользования палисадником для владельцев квартир, имеющих выход непосредственно на прилегающий к лоджии палисадник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Ястребову Е.Ф., секретаря общего собрания выбрать Никитину Е.А.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2615,3	92,89	0	0	200,2	7,11

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Ястребову Е.Ф., секретаря общего собрания выбрать Никитину Е.А.)

2. Заключить договора с провайдерами Интернет и ТВ на установку телекоммуникационного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2698,0	19,84	0	0	117,5	4,17

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: Заключить договора с провайдерами Интернет и ТВ на установку телекоммуникационного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).

3. Изменить ежемесячный размер платы

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2752,2	97,75	24,1	0,86	39,2	1,39

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Изменить ежемесячный размер платы

3.1 Содержание общего имущества многоквартирного дома - 16,48 руб. за 1 кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27,38	97,28	24,1	0,86	52,5	1,86

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Содержание общего имущества многоквартирного дома - 16,48 руб. за 1 кв.м.

3.2. Изменение размера платы по статье «за содержание лифтового оборудования» и «подъемника для маломобильной группы» – 4,04 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27,38	97,28	24,1	0,86	52,5	1,86

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Изменение размера платы по статье «за содержание лифтового оборудования» и «подъемника для маломобильной группы» – 4,04 руб.

3.3. Изменения размера платы по статье «текущий ремонт» - 2,0 руб

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2752,2	97,75	24,1	0,86	39,2	1,39

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Изменение размера платы по статье «за содержание лифтового оборудования» и «подъемника для маломобильной группы» – 4,04 руб.

4. Объединить диспетчерские служб корпусов № 5 и № 6 многоквартирного дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 73 стр. 1; Установление размера платы по статье «за содержание единой объединенной диспетчерской службы» - 2,77 руб. за 1 кв.м.).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2652, 5	94, 2	86, 0	3, 05	77, 3	2, 75

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: Объединить диспетчерские служб корпусов № 5 и № 6 многоквартирного дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 73 стр. 1; Установление размера платы по статье «за содержание единой объединенной диспетчерской службы» - 2,77 руб. за 1 кв.м.).

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с нормами ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2672, 7	94, 93	0	0	142, 8	5, 07

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с нормами ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.1 Избрать членом Совета дома - Григорьеву Софью Михайловну, собственника квартиры № 319.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2581, 9	91, 7	24, 1	0, 86	209, 5	7, 44

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 5.1. : Избрать членом Совета дома - Григорьеву Софью Михайловну, собственника квартиры № 319.

5.2. Избрать членом Совета дома – Дрозд Веры Александровны, собственника квартиры № 166.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2581, 9	91, 7	24, 1	0, 86	209, 5	7, 44

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 5.2. : Избрать членом Совета дома – Дрозд Веры Александровны, собственника квартиры № 166.

5.3. Избрать членом Совета дома – Нероденко Александра Владимировича, собственника квартиры № 107

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2620, 2	93, 06	0	0	195, 3	6, 94

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 5.3. : Избрать членом Совета дома – Нероденко Александра Владимировича, собственника квартиры № 107

5.4. Избрать членом Совета дома – Одинцова Алексея Геннадьевича, собственника квартиры № 39

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2581,9	91,7	24,1	0,86	209,5	7,44

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 5.3. : Избрать членом Совета дома – Одинцова Алексея Геннадьевича, собственника квартиры № 39

5.5. Избрать членом Совета дома – Пурахи́ну Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 317

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2581,9	91,7	24,1	0,86	209,5	7,44

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 5.4. : Избрать членом Совета дома – Пурахи́ну Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 317

Голосовали:

5.6. Избрать членом Совета дома -Шонематову Элеонору Романовну – собственника квартиры 181

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2581,9	91,7	24,1	0,86	209,5	7,44

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 5.4. : Избрать членом Совета дома – Шонематову Элеонору Романовну – собственника квартиры 181

6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома- Нероденко А.В. – собственника квартиры № 107.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2512,7	89,25	24,10	0,86	278,7	9,9

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестому вопросу.: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома- Нероденко А.В. – собственника квартиры № 107.

7. Утверждение Положения о Совете дома

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2587,8	91,91	24,1	0,86	203,6	7,23

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по седьмому вопросу: Утверждение Положения о Совете дома

8. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2656,6	19,53	37,4	0,27	121,5	0,89

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по восьмому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

9. Изменить назначение мусоросборных камер в колясочные/велосипедные в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений для хранения имущества собственников.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,2	19,89	37,4	0,27	72,9	0,54

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по девятому вопросу: Изменить назначение мусоросборных камер в колясочные/велосипедные в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений для хранения имущества собственников.

10. Об разрешении использования общедомового имущества для размещения рекламы в интересах собственников помещений на основании договоров с управляющей организацией по согласованию с Советом дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2053,05	15,09	381,1	2,80	381,35	2,80

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по десятому вопросу: Об разрешении использования общедомового имущества для размещения рекламы в интересах собственников помещений на основании договоров с управляющей организацией по согласованию с Советом дома.

11. О принятии решения по замене холодного фасадного остекления в составе общего домового имущества собственников на теплое, без изменения фасада, с соблюдением требований Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА). Нагрузка на плиту не должна превышать 200 килограммов на 1 кв.м. лоджии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2454,98	18,05	37,4	0,27	323,15	2,37

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по одиннадцатому вопросу: О принятии решения по замене холодного фасадного остекления в составе общего домового имущества собственников на теплое, без изменения фасада, с соблюдением требований Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА). Нагрузка на плиту не должна превышать 200 килограммов на 1 кв.м. лоджии.

12. О приобретении и установки, в рамках текущего ремонта, щеток для очистки обуви от снега в количестве 4 шт.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2676,3	95,06	125,9	4,47	13,3	0,47

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по двенадцатому вопросу О приобретении и установки, в рамках текущего ремонта, щеток для очистки обуви от снега в количестве 4 штук.

13. Установить преимущественное пользования палисадником для владельцев квартир, имеющих выход непосредственно на прилегающий к лоджии палисадник.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2499,4	18,38	160,7	1,18	155,4	1,14

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четырнадцатому вопросу: Установить преимущественное пользования палисадником для владельцев квартир, имеющих выход непосредственно на прилегающий к лоджии палисадник.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. На 13-ти листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. на 2-х листах, 1 экз.;
3. Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений МКД на 4-х листах в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме. на -ти листах в 1 экз.
5. Копии доверенностей – на 0 -х листах в 1 экз.
6. Недействительные решения собственников. - 0 л в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Е.Ф.Ястребова

Е.А.Никитина