

ПРОТОКОЛ № 01/2023-73.6

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, строение 1.

г. Санкт-Петербург

28 февраля 2023 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания: в 19 часов 00 минут «05» декабря 2022 года.

Дата окончания собрания и приема решений собственников: 21:00 «27» февраля 2023 г.

Место проведения собрания и передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, строение 1 в помещении управляющего дома.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «28» февраля 2023 г., помещений Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, строение 1.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 33810,40 кв.м. из них жилые помещения: 29218,6 кв.м., встроенно-пристроенный гараж (паркинг): 4396,2 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 9599,0 кв. м. (28,39 %) Кворума нет. Собрание не правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря и члена счетной комиссии общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Ястребову Е.Ф., секретаря общего собрания выбрать Никитину Е.А., член счетной комиссии – Прокудин Д.В.)
2. О заключении договора с провайдерами Интернет и ТВ на установку телекоммуникационного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).
3. Изменение ежемесячного размера платы:
 - 3.1. За содержание общего имущества многоквартирного дома - 16,48 руб. за 1 кв.м.
 - 3.2. Изменение размера платы по статье «за содержание лифтового оборудования» и «подъемника для маломобильной группы» – 4,04 руб.
 - 3.3. Изменения размера платы по статье «текущий ремонт» - 2,0 руб.
4. Об объединении диспетчерских служб корпусов № 5 и № 6 многоквартирного дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 73 стр. 1; Установление размера платы по статье «за содержание единой объединенной диспетчерской службы» - 2,77 руб. за 1 кв.м.
5. Выборы Совета многоквартирного дома в соответствии с нормами ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
 - 5.1. Избрать членом Совета дома - Антонову Марину Владимировну, собственника квартиры № 221.
 - 5.2. Избрать членом Совета дома – Прокудина Даниила Валерьевича, собственника квартиры № 493.
 - 5.3. Избрать членом Совета дома – Рябову Марину Александровну, собственника квартиры № 378.
 - 5.4. Избрать членом Совета дома – Сергееву Алену Тимуровну, собственника квартиры № 265.
 - 5.5. Избрать членом Совета дома – Янбаеву Аллу Борисовну, собственника квартиры № 750.
6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома- Прокудина Даниила Валерьевича – собственника квартиры № 493.
7. Об утверждении Положения о Совете дома.
8. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
9. Об изменении назначения мусоросборных камер в колясочные/велосипедные в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений для хранения имущества собственников.
10. Об утверждении плана работ по модернизации системы контроля доступа в паркинг с последующим заключением договора на выполнение указанных работ с ООО «Спецстройтехнология» в размере 327 900 руб. с установлением единовременного взноса в размере 1 214 рублей 44 копеек с одного машиноместа.
11. О принятии решения об использовании фасада многоквартирного дома под установку наружной рекламы и информационной вывески на уровне не выше первого этажа здания, с заключением договора аренды и обязательным согласованием с Председателем совета дома.
12. О принятии решения по замене холодного фасадного остекления в составе общего домового имущества собственников на теплое, без изменения фасада, с соблюдением требований Комитета по

градостроительству и архитектуре (КГА). Нагрузка на плиту не должна превышать 200 килограммов на 1 кв.м. лоджии.

13. О приобретении и установки, в рамках текущего ремонта, щеток для очистки обуви от снега в количестве 15 штук, и датчиков движения в парадных многоквартирного дома и встроенно-пристроенного гаража в пределах финансирования данной статьи и технической возможности.

14. Об установлении преимущественного пользования палисадником для владельцев квартир, имеющих выход непосредственно на прилегающий к лоджии палисадник.

15. О запрете парковки/стоянки автомобилей во дворе МКД и разрешении въезда автомобилей только для разгрузки/погрузки на период не более 1 часа. Доступ ТС во двор осуществлять через диспетчера, посредством устройства голосовой связи, установленного у въездных ворот. Утвердить регламент пребывания на придомовой территории (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря и члена счетной комиссии общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Ястребову Е.Ф., секретаря общего собрания выбрать Никитину Е.А., член счетной комиссии – Прокудин Д.В.)

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7986,75 | 83,2 | 165,1 | 1,72 | 1447,15 | 15,08 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря и члена счетной комиссии общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Ястребову Е.Ф., секретаря общего собрания выбрать Никитину Е.А., член счетной комиссии – Прокудин Д.В.)

2. Заключить договора с провайдерами Интернет и ТВ на установку телекоммуникационного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 8362,0 | 24,73 | 225,20 | 0,67 | 1011,5 | 2,99 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: Заключить договора с провайдерами Интернет и ТВ на установку телекоммуникационного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет).

3. Изменить ежемесячный размер платы

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8889,30 | 92,61 | 197,80 | 2,06 | 511,9 | 5,33 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Изменить ежемесячный размер платы

3.1 Содержание общего имущества многоквартирного дома - 16.48 руб. за 1 кв.м.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8921,95 | 92,95 | 233,6 | 2,33 | 453,45 | 4,72 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Содержание общего имущества многоквартирного дома - 16.48 руб. за 1 кв.м.

3.2. Изменение размера платы по статье «за содержание лифтового оборудования» и «подъемника для маломобильной группы» – 4,04 руб.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8769,7 | 91,36 | 187,1 | 1,95 | 642,2 | 6,69 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Изменение размера платы по статье «за содержание лифтового оборудования» и «подъемника для маломобильной группы» – 4,04 руб.

3.3. Изменения размера платы по статье «текущий ремонт» - 2,0 руб

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8869,2 | 92,37 | 163,6 | 1,70 | 569,2 | 5,93 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Изменение размера платы по статье «за содержание лифтового оборудования» и «подъемника для маломобильной группы» – 4,04 руб.

4. Объединить диспетчерские служб корпусов № 5 и № 6 многоквартирного дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 73 стр. 1; Установление размера платы по статье «за содержание единой объединенной диспетчерской службы» - 2,77 руб. за 1 кв.м.).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8000,1 | 83,31 | 814,7 | 8,49 | 784,2 | 8,17 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: Объединить диспетчерские служб корпусов № 5 и № 6 многоквартирного дома, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 73 стр. 1; Установление размера платы по статье «за содержание единой объединенной диспетчерской службы» - 2,77 руб. за 1 кв.м.).

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с нормами ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8232,9 | 85,77 | 323,6 | 3,37 | 1042,5 | 10,86 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в соответствии с нормами ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.1 Избрать членом Совета дома - Антонову Марину Владимировну, собственника квартиры № 221

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6082,4 | 63,36 | 1332,6 | 13,88 | 1042,5 | 10,86 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 5.1. : Избрать членом Совета дома - Антонову Марину Владимировну, собственника квартиры № 221

5.2. Избрать членом Совета дома – Прокудина Даниила Валерьевича, собственника квартиры № 493.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------|--|----------|--|----------------|--|
|------|--|----------|--|----------------|--|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 7303,2 | 76,08 | 463,35 | 4,83 | 1832,45 | 19,09 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 5.2. : Избрать членом Совета дома – Прокудина Даниила Валерьевича, собственника квартиры № 493

5.3. Избрать членом Совета дома – Рябову Марину Александровну, собственника квартиры № 378

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6463,9 | 67,34 | 628,1 | 6,54 | 2507,0 | 26,12 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 5.3. : Избрать членом Совета дома – Рябову Марину Александровну, собственника квартиры № 378

5.4. Избрать членом Совета дома – Сергееву Алену Тимуровну, собственника квартиры № 265.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7108,8 | 74,06 | 534,7 | 5,57 | 1955,5 | 20,37 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 5.3. : Избрать членом Совета дома – Сергееву Алену Тимуровну, собственника квартиры № 265.

5.5. Избрать членом Совета дома – Ямбаеву Аллу Борисовну, собственника квартиры № 750

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6681,4 | 69,61 | 557,4 | 5,81 | 2360,2 | 24,59 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 5.4. : Избрать членом Совета дома – Ямбаеву Аллу Борисовну, собственника квартиры № 750

6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома- Прокудина Даниила Валерьевича – собственника квартиры № 493.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7349,45 | 76,56 | 481,35 | 5,01 | 1768,2 | 18,42 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестому вопросу:.. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома- Прокудина Даниила Валерьевича – собственника квартиры № 493.

7. Утверждение Положения о Совете дома

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8225,85 | 85,69 | 352,8 | 3,68 | 1020,35 | 10,63 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по седьмому вопросу: Утверждение Положения о Совете дома

8. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 8081.6 | 23,90 | 453.0 | 1,34 | 1064.4 | 3,15 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по восьмому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

9. Изменить назначение мусоросборных камер в колясочные/велосипедные в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений для хранения имущества собственников.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 6564.75 | 19,42 | 1986.75 | 5,88 | 1047.5 | 3,10 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по девятому вопросу: Изменить назначение мусоросборных камер в колясочные/велосипедные в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений для хранения имущества собственников.

10. Утвердить план работ по модернизации системы контроля доступа в паркинг с последующим заключением договора на выполнение указанных работ с ООО «Спецстройтехнология» в размере 327 900 руб. с установлением единовременного взноса в размере 1 214 рублей 44 копейки с одного машиноместа. Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по общедомовым приборам учета.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2283.0 | 23.78 | 4427.85 | 46.13 | 2888.15 | 30.9 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по десятому вопросу: Утвердить план работ по модернизации системы контроля доступа в паркинг с последующим заключением договора на выполнение указанных работ с ООО «Спецстройтехнология» в размере 327 900 руб. с установлением единовременного взноса в размере 1 214 рублей 44 копейки с одного машиноместа.

11. Использовать фасад многоквартирного дома под установку наружной рекламы и информационной вывески на уровне не выше первого этажа здания, с заключением договора аренды и обязательным согласованием с Председателем совета дома.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 5012.15 | 14,82 | 3443.2 | 10,18 | 1143.65 | 3,38 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по одиннадцатому вопросу: Использовать фасад многоквартирного дома под установку наружной рекламы и информационной вывески на уровне не выше первого этажа здания, с заключением договора аренды и обязательным согласованием с Председателем совета дома.

12. Замена холодного фасадного остекления в составе общего домового имущества собственников на теплое без изменения фасада, с соблюдением требований Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА). Нагрузка на плиту не должна превышать 200 килограммов на 1 кв.м. лоджии.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| | | | | | |

13. Приобретении и установка, в рамках текущего ремонта, щеток для очистки обуви от снега в количестве 15 штук, и датчиков движения в парадных многоквартирного дома и встроенно-пристроенного гаража в пределах финансирования данной статьи и технической возможности.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8327.95 | 86.76 | 506.3 | 5.27 | 764.75 | 7.97 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по тринадцатому вопросу: Приобретении и установка, в рамках текущего ремонта, щеток для очистки обуви от снега в количестве 15 штук, и датчиков движения в парадных многоквартирного дома и встроенно-пристроенного гаража в пределах финансирования данной статьи и технической возможности.

14. Установить преимущественное пользования палисадником для владельцев квартир, имеющих выход непосредственно на прилегающий к лоджии палисадник.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 5742.25 | 16,98 | 1652.15 | 4,88 | 2204.6 | 6,52 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четырнадцатому вопросу: Установить преимущественное пользования палисадником для владельцев квартир, имеющих выход непосредственно на прилегающий к лоджии палисадник.

15. Запретить парковку/стоянку автомобилей во дворе МКД и разрешении въезда автомобилей только для разгрузки/погрузки на период не более 1 часа. Доступ ТС во двор осуществлять через диспетчера, посредством устройства голосовой связи, установленного у въездных ворот. Утвердить регламент пребывания на придомовой территории (Приложение №1).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 8722.8 | 25,80 | 399.0 | 1,18 | 476.4 | 1,41 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятнадцатому вопросу: Запретить парковку/стоянку автомобилей во дворе МКД и разрешении въезда автомобилей только для разгрузки/погрузки на период не более 1 часа. Доступ ТС во двор осуществлять через диспетчера, посредством устройства голосовой связи, установленного у въездных ворот. Утвердить регламент пребывания на придомовой территории (Приложение №1).


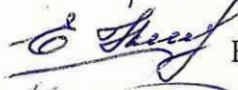

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. На листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. на 1-х листах, 1 экз.;
3. Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений МКД на листах в 1 экз.
4. Приложение № 8-реестр собственников подписавших договор управления по МКД на листах в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме. на листах в 1 экз.
6. Копии доверенностей -10 шт.
7. Недействительные решения собственников. -7 шт.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

 Е.Ф.Ястребова
 Е.А.Никитина
 Д.В.Прокудин