

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Гармония»
Г.А. Будько
«01» февраля 2026 г

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке оказания платных услуг собственникам многоквартирных жилых домов в сфере жилищно- коммунальных услуг.

1. Общее положение.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со статьей 50 Гражданского кодекса Российской Федерации и является документом, регламентирующим правила оказания платных услуг Обществом с ограниченной ответственностью «Гармония» (далее-управляющая организация) собственникам помещений многоквартирного жилого дома (далее-МКД) и вводится в целях расширения дополнительных платных услуг населению при проведении бытовых и прочих видов работ, а также материального стимулирования работников за выполнение дополнительных видов работ и услуг.

Услуги в сфере жилищно-коммунальных услуг (далее-ЖКХ) — это различные виды работ, объединенные в единый комплекс. Данные работы проводятся в целях поддержания жилых и нежилых помещений в исправном техническом состоянии и недопущении повреждений общедомового имущества. Данные услуги направлены также на решение ряда проблем, способных помешать комфортной жизни собственников жилых и нежилых помещений.

Состав жилищных услуг, назначение которых — содержание общедомового имущества, может включать в себя ряд работ. Перечень услуг в сфере ЖКХ определяется конструктивными особенностями, степенью изношенности и техническим состоянием общедомового имущества МКД.

Согласно договору управления услуги, в сфере ЖКХ работы не подразумевают выполнение работ по поддержанию имущества собственников жилых и нежилых помещений в надлежащем состоянии, а именно:

- поддержание должного состояния и реконструкцию входных дверей в жилые и нежилые помещения, окон и дверей в квартирах и помещениях нежилого назначения, если они не являются общедомовыми объектами;
- утепление проемов в окнах и балконах, замену разбитых оконных стекол и балконных дверей, утепление входных дверей в квартирах и помещениях нежилого назначения, если это не общедомовые объекты
- выполнение сантехнических и электромонтажных работ в жилых и нежилых помещениях, если это не общедомовые объекты;
- выполнение плотницких работ в жилых и нежилых помещениях.

1.2. Управляющая организация предоставляют платные дополнительные услуги в целях наиболее полного удовлетворения потребностей собственников жилых и нежилых помещений.

1.3. Управляющая организация вправе оказывать дополнительные платные услуги в соответствии с настоящим положением на основании Устава и ОКВЭДов предусматривающих виды разрешенной деятельности.

1.4. Услуги в соответствии со ст.16 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» могут оказываться только с согласия их получателя на основании заявления собственника жилого и нежилого помещения.

Отказ получателя от предоставления платной услуги не может быть причиной уменьшения объема предоставляемых ему основных услуг.

1.6. Оказание дополнительных платных услуг не может наносить ущерб или ухудшить качество предоставления основных услуг, которые управляющая организация обязаны оказывать населению бесплатно.

2. Перечень платных дополнительных услуг.

2.1. Управляющая организация вправе оказывать собственникам жилых и нежилых помещений дополнительные услуги по следующим видам работ:

- сантехнические (Приложение № 1);
- электротехнические (Приложение № 3);
- плотницкие (Приложение № 2);
- прочие виды работ.

3. Порядок оказания платных дополнительных услуг.

Для выполнения работ по оказанию дополнительных платных услуг необходимо:

3.1. Привлекать основных сотрудников управляющей организации для данного вида услуг.

3.2. Платные услуги собственников осуществляются в соответствии с прейскурантом управляющей организации и приказа Генерального директора управляющей организации об утверждении Положения и прейскуранта на оказание платных дополнительных услуг.

3.3. В Прейскуранте цен указана стоимость работ без учета стоимости материалов. За качество материалов (оборудования), приобретенных заказчиком, исполнитель ответственности не несет. Гарантия исполнителя распространяется только на качество выполняемых работ (услуг);

3.4. Стоимость отдельных видов работ, не вошедших в Прейскурант цен, связанных с индивидуальными требованиями заказчика, определяется по сметам, составленным по ТЕР субъекта Российской Федерации;

3.5. Оборудование, относящееся к общедомовому имуществу ремонтируется за счет средств содержания и ремонта жилья.

4. Порядок получения и расходования средств.

4.1. Оплата за оказание платных услуг производится по платёжному документу через банк.

4.2. Заполняется наряд-заказ по оказанию платных услуг.

4.3. Полученные доходы от платных услуг идут на укрепление материально-технической базы Общества и материальное стимулирование работников распределяются в следующем порядке:

№ п/п		ремонтно-строительные работы, %	уборочные и прочие услуги, %
1	Налог НДС + Налог на прибыль	22	22
2	Налог на прибыль	25	25
3	Оплата сотрудникам, задействованным в оказании платных услуг населению-из нее на премирование лиц, которые косвенно способствовали или проявили инициативу в развитии платных услуг	35	35
4	Прочие затраты (оборудование для выполнения работ)	18	18

4.4. Общее методическое руководство и развитием платных услуг осуществляется управляющей организацией.

4.5. Составление смет на оказание платных услуг и составление отчетности производится управляющей организацией.

4.6. При изменении порядка оказания платных услуг в Положение могут быть внесены необходимые дополнения и изменения.

5. Заключительный раздел.

5.1. Контроль за соблюдением действующего законодательства в части дополнительных услуг осуществляют организации, на которые в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации возложены контрольные функции.