

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 02/2019

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7, корпус 1, строение 1

г. Санкт-Петербург

28 марта 2019 года

Дата проведения собрания с 25 марта 2019 года по 28 марта 2019 года

Начало собрания в 19 часов 00 минут.

Форма проведения: собрание в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет **4116,7 кв. м.**

В собрании участвовали только собственники жилых и нежилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 4003,7 кв. м. (97,25%). Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателя собрания Будько Г.А.

1.2. Избрание секретаря собрания Агеенко С.В.

2. Определение места хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений центральный офис ООО «Гармония» по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское), д. 1, лит. А, часть пом. 36-Н, ком. 13.

3. Утверждение плана работы по установке переговорно-замочного устройства согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 521700 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 3105 рублей 36 копеек с жилого помещения.

4. Установление платы за содержание и ремонт переговорно-замочного устройства в размере 0,34 рублей с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно.

5. Организация службы охраны с 01.04.2019 года с заключением договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 13 рублей 25 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно.

6. В целях комфортного проживания собственников услуги по статье «отопление» предоставлять в течении года, плату выставлять в платежном документе ежемесячно.

7. Запрещение установки металлических дверей и перегородок на входах в этажных коридорах в целях соблюдения противопожарного режима.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (Решение принято)

1.1. Избрать председателя собрания Будько Г.А. (Решение принято)

1.2. Избрать секретаря собрания Агеенко С.В. (Решение принято)

2. Определить место хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений центральный офис ООО «Гармония» по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское), д. 1, лит. А, часть пом. 36-Н, ком. 13. (Решение принято)

3. Утвердить план работы по установке переговорно-замочного устройства согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 521700 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 3105 рублей 36 копеек с жилого помещения. (Решение принято)

4. Установить плату за содержание и ремонт переговорно-замочного устройства в размере 0,34 рублей с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно. (Решение принято)

5. Организовать службу охраны с 01.04.2019 года с заключением договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 13 рублей 25 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно. (Решение принято)

6. В целях комфортного проживания собственников услуги по статье «отопление» предоставлять в течении года, плату выставлять в платежном документе ежемесячно. (Решение принято)

7. Запретить установку металлических дверей и перегородок на входах в этажных коридорах в целях соблюдения противопожарного режима. (Решение принято)

Председатель собрания



Г.А. Будько

Секретарь собрания

С.В. Агеенко