

## Выписка из протокола № 01/2019

общего собрания собственников (титульных владельцев/будущих собственников) помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, д. 7, корпус 1, строение 2, проведенного в очной форме голосования.

г. Санкт-Петербург

«14» января 2019 г.

### Повестка собрания.

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
  2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
  3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).
  4. Утверждение договора управления многоквартирным домом (Договор размещен на сайте управляющей организации Приложение № 1).
  5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения. (Приложению № 2). Внесение платы за коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга.
  6. Наделение ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890) правом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении инженерных сетей многоквартирного дома.
  7. Утверждение ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890, уполномоченным лицом для заключения договоров с ресурсоснабжающими (поставка коммунальных услуг) и обслуживающими организациями.
  8. Утверждение ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890, уполномоченным лицом для заключения договора с региональным оператором по вывозу ТКО согласно действующему законодательству.
  9. Утверждение платы за вывоз ТКО по тарифу, утвержденному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга до заключения договора с региональным оператором и начала фактического оказания им услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
  10. Размещение информации о проведении и принятом решении (протокол) общих собраний собственников помещений.
  11. Использование лифтового оборудования на период проведения ремонтных работ в жилых помещениях.
  12. Использование углубленных контейнерных баков или установка на придомовой территории контейнера для мусора в целях сохранности общедомового имущества, а также сохранения санитарно-эпидемиологического благополучия собственников помещений.
  13. Запрещение выгула собак на придомовой территории с установкой табличек «выгул собак запрещен».
  14. Запрещение ставить личный автотранспорт около подъездов, внутридворовых проездах, на газонах, на территории контейнерной площадки. Личный автотранспорт ставить на оборудованной парковочной стоянке.
  1. Определение места хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
  16. О культуре совместного проживания в многоквартирном доме:
    - запретить курение в МОП, возле подъездов, на детских площадках;
    - соблюдать режим «бытовой» тишины с 22-00 до 08-00;
    - добавить в режим «бытовой» тишины «тихий час» с 13.00 до 15.00
    - изменить режим шумных работ во время ремонта квартир: исключить шумные работы в субботу и воскресенье, а также в праздничные дни.
    - запретить использование пиротехнических средств на территории дома и детской площадке;
    - использованные лампы (ртутьсодержащие) утилизировать в специальные контейнеры, установленные в отведенных местах.
- Всего присутствовало собственников, обладающих 96,84 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателем собрания в лице представителя ООО «Терминал Ресурс» Малянову А.Б. по доверенности № 2-ЮР от 14.01.2019 г. секретарем собрания собственника жилого помещения № 63 Науменко Е.Ю. Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов произвести председателю и секретарю собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом (Договор размещен на сайте управляющей организации Приложение № 1).
5. Утвердить размера платы за содержание жилого помещения. (Приложению № 2). Внесение платы за коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга.
6. Наделить ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890) правом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении инженерных сетей многоквартирного дома.
7. Утвердить ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890, уполномоченным лицом для заключения договоров с ресурсоснабжающими (поставка коммунальных услуг) и обслуживающими организациями.
8. Утвердить ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890, уполномоченным лицом для заключения договора с региональным оператором по вывозу ТКО согласно действующему законодательству.
9. Утвердить плату за вывоз ТКО в размере 4 руб. 50 коп. с 1 кв. м. до заключения договора с региональным оператором и начала фактического оказания им услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Размещать информацию о проведении и принятом решении (протокол или выписку из протокола) общих собраний собственников помещений на информационных досках в подъездах.
11. Не использовать лифтовое оборудование на период проведения ремонтных работ в жилых помещениях от 6 месяцев до 1 (одного) года.
12. Не использовать углубленные контейнерные баки на период проведения ремонтных работ и установить на придомовой территории контейнер для мусора в целях сохранности общедомового имущества, а также сохранения санитарно-эпидемиологического благополучия собственников помещений.
13. Запретить выгул собак на придомовой территории с установкой табличек «выгул собак запрещен».
14. Запретить ставить личный автотранспорт около подъездов, внутридворовых проездах, на газонах, на территории контейнерной площадки. Личный автотранспорт ставить на оборудованной парковочной стоянке.
15. Определить места хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений центральный офис управляющей организации ООО «Гармония» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское), д. 1, лит. А, пом. 36-Н, ком. 13.
16. Принять правила о культуре совместного проживания в многоквартирном доме:
  - запретить курение в МОП, возле подъездов, на детских площадках;
  - соблюдать режим «бытовой» тишины с 22-00 до 08-00;
  - добавить в режим «бытовой» тишины «тихий час» с 13.00 до 15.00
  - изменить режим шумных работ во время ремонта квартир: исключить шумные работы в субботу и воскресенье, а также в праздничные дни.
  - запретить использование пиротехнических средств на территории дома и детской площадке;
  - использованные лампы (ртутьсодержащие) утилизировать в специальные контейнеры, установленные в отведенных местах.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

/Малянова А.Б./

/Науменко Е.Ю./