

ПРОТОКОЛ № 01/2020

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица,
дом 7, корпус 1, строение 3

г. Санкт-Петербург

21 января 2020 года

Дата проведения собрания: с 09 января 2020 года по 20 декабря 2020 года.

Начало собрания: 09 января 2020 года в 10 часов 00 минут.

Окончание собрания: 20 января 2020 года 20 часов 00 минут.

Форма проведения: в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: ООО «Терминал-Ресурс» в лице генерального директора Мурашева В.А. собственника жилых помещений многоквартирного дома № 7, корпус 1, строения 3, квартир 1,6,16,25,35,40. по улице Образцовая, территория Пулковское, пос. Шушары, г Санкт-Петербурга.

Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет **2334,0** кв. м.

В собрании участвовали только собственники жилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1038,10 кв. м. (44,47 %). Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателя собрания представителя ООО «Терминал-Ресурс» в лице Маляновой А.Б.

1.2. Избрание секретаря собрания представителя ООО «Терминал-Ресурс» в лице Степанова С.А.

2. Определение местом хранения документов по внеочередному общему собранию собственников помещений центральный офис ООО «Гармония».

3. О разрешении размещения собственникам квартир четвертого этажа на кровле многоквартирного жилого дома наружных блоков бытовых кондиционеров без механического крепления к кровле с прокладкой межблочных труб и кабелей через дымоход четвертого этажа или через «канал-спутник» вентиляционного канала четвертого этажа.

4. О разрешении частичного использования стен балконов и лоджий, являющихся ограждающими конструкциями многоквартирного жилого дома, собственникам квартир с целью установки наружных блоков бытовых кондиционеров с внутренней стороны балкона и лоджии, с выведением конденсата в канализацию жилого помещения. Использование фасада многоквартирного жилого дома под установку наружных блоков бытовых кондиционеров запретить.

Результаты заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	1000 96,32%	0	38,10 1,63%
1.1.	Избрать председателем собрания представителя ООО «Терминал-Ресурс» в лице Маляновой А.Б.	1000 96,32%	0	38,10 3,67%
1.2.	Избрать секретаря собрания в лице представителя ООО «Терминал-Ресурс» в лице Степанова С.А.	1000 96,32%	0	38,10 3,67%
2	Определить местом хранения документов по внеочередному общему собранию собственников помещений центральный офис ООО «Гармония».	1038,10 100%	0	0
3	Разрешить размещение собственникам квартир четвертого этажа на кровле многоквартирного жилого дома наружных блоков бытовых кондиционеров без механического крепления к кровле с прокладкой межблочных труб и кабелей через дымоход четвертого этажа или через «канал-спутник» вентиляционного канала четвертого этажа.	827,80 35,46%	210,30 9,01%	0
4	Разрешить частичное использование стен балконов и лоджий, являющихся ограждающими конструкциями многоквартирного жилого дома, собственникам квартир с целью установки наружных блоков бытовых кондиционера с внутренней стороны балкона и лоджии, с выведением конденсата в канализацию жилого помещения. Использование фасада многоквартирного жилого дома под установку наружных блоков бытовых кондиционеров запретить.	864,0 37,02%	174,10 7,45%	0

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (Решение не принято)

1.1. Избрать председателем собрания представителя ООО «Терминал Ресурс» в лице Маляновой А.Б. (Решение не принято)

1.2. Избрать секретарем собрания представителя ООО «Терминал-Ресурс» в лице Степанова С.А. (Решение не принято)

2. Определить местом хранения документов по внеочередному общему собранию собственников помещений центральный офис ООО «Гармония». (Решение не принято)

3. Разрешить размещение собственникам квартир четвертого этажа на кровле многоквартирного жилого дома наружных блоков бытовых кондиционеров без механического крепления к кровле с прокладкой межблочных труб и кабелей через дымоход четвертого этажа или через «канал-спутник» вентиляционного канала четвертого этажа. (Решение не принято)

4. Разрешить частичное использование стен балконов и лоджий, являющихся ограждающими конструкциями многоквартирного жилого дома, собственникам квартир с целью установки наружных блоков бытовых кондиционера с внутренней стороны балкона и лоджии, с выведением конденсата в канализацию жилого помещения. Использование фасада многоквартирного жилого дома под установку наружных блоков бытовых кондиционеров запретить. (Решение не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах в 1 экз.;

2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений (Уведомлений) о проведении общего собрания на 2-х листах в 1 экз.;

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 10-х листах в 1 экз.

5. Копии доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

А.Б. Малянова

С.А. Степанов