

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 04/2019

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица,
дом 7, корпус 1, строение 3

г. Санкт-Петербург

25 июня 2019 года

Дата проведения собрания с 17 июня 2019 года по 24 июня 2019 года.

Форма проведения: собрание в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. 1 лит «А», пом. 36-Н, ком. 13

Инициатор собрания: ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 177847306890).

Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет 2334,0 кв. м.

В собрании участвовали только собственники жилых и нежилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1815,35 кв. м. (77,78 %). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателя собрания Бudyко Г.А.

1.2. Избрание секретаря собрания Агеенко С.В.

2. Утверждение плана работы по монтажу системы видеонаблюдения по периметру многоквартирных жилых домов, лифтовых кабин и в холлах с прокладкой кабельных трасс системы автоматики с выводом на диспетчерский пульт согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 1 111 960 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 6619 рублей с квартиры.

3. Утверждение плана работы по монтажу ограждения придомовой территории согласно коммерческому предложению ООО «Ленметалстрой». Сметная стоимость работ составляет 1 450 000 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 8631 рубль с квартиры.

4. Установление платы за содержание и ремонт системы видеонаблюдения и системы автоматики ворот и калиток в размере 1 рубль с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно.

5. Организация объединенной диспетчерской службы и установление платы за ее содержание из расчета 7,50 рублей с 1 кв. м. жилого помещения с выставлением в платежном документе ежемесячно с момента установки видеонаблюдения. С момента организации объединенной диспетчерской службы службу охраны упразднить и расторгнуть договор с охранной организацией.

6. Общую сумму единовременных взносов выставлять в платежных документах равными суммами в течение 4-х месяцев.

7. Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по общедомовым приборам учета.

8. Определить состав Совета многоквартирного дома, из расчета трех человек.

9. Избрание Совета многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

1.1. Избрать председателем собрания Бudyко Г.А. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

1.2. Избрать секретарем собрания Агеенко С.В. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

2. Утвердить план работы по монтажу системы видеонаблюдения по периметру многоквартирных жилых домов, лифтовых кабин и в холлах с прокладкой кабельных трасс системы автоматики с выводом на диспетчерский пульт согласно коммерческому предложению ООО «Компас Нева». Сметная стоимость работ составляет 1 111 960 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 6619 рублей с квартиры. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

3. Утвердить план работы по монтажу ограждения придомовой территории согласно коммерческому предложению ООО «Ленметалстрой». Сметная стоимость работ составляет 1 450 000 рублей. Плату выставлять в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 8631 рубль с квартиры. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

4. Установить плату за содержание и ремонт системы видеонаблюдения и системы автоматики ворот и калиток в размере 1 рубль с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

5. Организовать объединенную диспетчерскую службу и установить плату за ее содержание из расчета 7,50 рублей с 1 кв. м. жилого помещения с выставлением в платежном документе ежемесячно с момента установки видеонаблюдения. С момента организации объединенной диспетчерской службы службу охраны упразднить и расторгнуть договор с охранной организацией. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

6. Общую сумму единовременных взносов выставлять в платежных документах равными суммами в течение 4-х месяцев. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

7. Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды по общедомовым приборам учета. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

8. Определить состав Совета многоквартирного дома, из расчета трех человек. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

9. Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

9.1. Епифанов Григорий Алексеевич, 26.01.1988 года рождения, собственник жилого помещения № 34, образование-высшее, сфера деятельности- железнодорожный транспорт. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

9.2. Меренков Георгий Павлович, 30.05.1982 года рождения, собственник жилого помещения № 21, образование-высшее, сфера деятельности-торговля. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

9.3. Синельников Валерий Викторович, 04.07.1958 года рождения, собственник жилого помещения № 32, образование-высшее, сфера деятельности-менеджмент. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

Председатель собрания

Г.А. Бudyко

Секретарь собрания

С.В. Агеенко