

Перечень мероприятий для многоквартирных домов по энергоэффективности энергосбережению выполняемые управляющей организацией

ООО «Гармония»

по многоквартирным домов по адресам: СПб, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Кокколевская , д. 7, кор. стр. 1-4 , 2018-2019 гг.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации и мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	6	7	8	
1	Оптимизация температурных параметров теплоносителя в контурах отопления	1) Рациональное использование ресурса (газа) 2) Экономия потребления ресурса (газа) в системе отопления	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Экономия составляет 50- 60%
2	Промывка трубопроводов и стояков	1) Обеспечение качества	УО	Плата за содержание жилого	Периодический	Экономия 10-20%

	СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	<p>воды в системе отопления</p> <p>2) Автоматическое регулирование параметров</p> <p>воды в системе отопления</p> <p>3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления</p> <p>4) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> <p>6) Устранение недотопов перетопов</p>		ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	осмотр, ремонт	
3	Замена ламп накаливания и ртутных ламп	1) Экономия	УО	Плата за содержание	Периодический	Экономия 20-30 %

	всех видов в местах общего пользования на энерго-эффективные лампы (светильники)	электроэне ргии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения		жилого помещен ия	осмотр, протирка	
4	Регулировка входных дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональ ное использова ние тепловой энергии	УО	Плата за содержа ние жилого помещен ия	Периоди- ческий осмотр, ремонт	Экономия 10-15%
5	Осмотр, регулировка, при необходимости произвести заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтра ции через оконные блоки 2) Рациональ ное использова ние тепловой энергии	УО	Плата за содержа ние жилого помещен ия	Периоди- ческий осмотр, ремонт	Экономия 20-30 %
6	Осмотр теплоизоляции внутридомовых инженерных сетей	1) Рациональ ное использова ние	УО	Плата за содержа ние жилого	Периоди- ческий осмотр, ремонт	Экономия 5-10%

	теплоснабжения и горячего водоснабжения в техническом помещении подвале	тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления		помещение		
--	---	---	--	-----------	--	--