

ПРОТОКОЛ № 01/2021

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица,
дом 7, корпус 1, строение 2

г. Санкт-Петербург

07 июня 2021 года

22» мая 2021 года в 12 часов 00 мин. в помещении БЦ «Перспектива», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. № 1, стр., часть пом. 36-Н, ком. 13 будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7, корпус 1, строения 2 по улице Образцовая, территория Пулковское, пос. Шушары, г. Санкт-Петербурга в форме очно-заочного голосования.

Начало регистрации участников собрания в 11 часов 30 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21:00 «06» июня 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, ул. Образцовая, дом 7, строение 1, корпус 3 в объединённую диспетчерскую службу.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 10.00 «07» июня 2021 года.

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, д. № 1, стр. 1, часть пом. 36-Н, ком. 13

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Пакет документов получен собственниками жилых помещений согласно реестру. Площадь жилых помещений составляет 4113,9 кв. м.

В собрании участвовали только собственники жилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2383,95 кв. м. (57,94 %). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

1.1. Избрание председателя собрания Будько Г.А.

1.2. Избрание секретаря собрания Ишанину Т.Р.

2. Подтвердить ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» свое согласие на проведение межевания земельного участка по адресу ул. Образцовая, д.7, корп.1, стр., 1, 2, 3, (кадастровый номер 78:42:1850206:62, участок 442) путем раздела его на четыре земельных участка согласно прилагаемой схеме (приложение №1) с целью формирования земельных участков под каждым многоквартирным жилым домом в порядке пункта 4 статьи 36 ЖК РФ.

3. После завершения процедуры межевания уполномочить ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» произвести оформление права собственности на вновь образованные три земельных участка, подлежащие передаче в долевую собственность собственникам помещений в каждом многоквартирном доме и один земельный участок для передачи городу Санкт-Петербургу.

4. В целях реализации оформления вновь образуемых трех земельных участков в долевую собственность собственников помещений и одного земельного участка в пользу города Санкт-Петербурга поручить ООО «Гармония» заключить Договор с ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» на проведение работ по межеванию земельного участка (кадастровый номер 78:42:1850206:62, участок 442) и последующей передаче вновь образованных земельных участков в долевую собственность собственников помещений, для чего установить единовременный целевой сбор в размере 186000 рублей. Плату выставить в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 1107 рублей 14 копеек с квартиры.

5. Поручить собственнику квартиры № 14 Цыкаревой С.Л. заключить Соглашение о совместном пользовании земельными участками, образованными по результатам межевания (приложение №2). После осуществления кадастрового учёта вновь образованных земельных участков заключить дополнение к Соглашению, в котором указать кадастровые номера и площади образованных земельных участков.

6. Уполномочить Цыкареву С.Л. собственника квартиры № 14 на осуществление необходимых юридических действий по регистрации права долевой собственности всех собственников помещений многоквартирного дома на соответствующий вновь образованный земельный участок и подписания соглашения.

Результаты заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	2283,25 95,77%	0	100,7 4,23%
1.1.	Избрать председателем собрания Будько Г.А.	2182,65 91,56%	0	201,3 3,44%
1.2.	Избрать секретарем собрания Ишанину Т.Р.	2182,65 91,56%	0	201,3 3,44%
2	Подтвердить ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» свое согласие на проведение межевания земельного участка по адресу ул. Образцовая, д.7, корп.1, стр., 1, 2, 3, (кадастровый номер 78:42:1850206:62, участок 442) путем раздела его на четыре земельных участка согласно прилагаемой схеме (приложение №1) с целью формирования земельных участков под каждым многоквартирным жилым домом в порядке пункта 4 статьи 36 ЖК РФ	2311,05 96,94%	72,9 3,06%	0

3	После завершения процедуры межевания уполномочить ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» произвести оформление права собственности на вновь образованные три земельных участка, подлежащие передаче в долевую собственность собственникам помещений в каждом многоквартирном доме и один земельный участок для передачи городу Санкт-Петербургу.	2274,70 95,42%	72,90 3,06%	36,35 1,52%
4	В целях реализации оформления вновь образуемых трех земельных участков в долевую собственность собственников помещений и одного земельного участка в пользу города Санкт-Петербурга поручить ООО «Гармония» заключить Договор с ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» на проведение работ по межеванию земельного участка (кадастровый номер 78:42:1850206:62, участок 442) и последующей передаче вновь образованных земельных участков в долевую собственность собственников помещений, для чего установить единовременный целевой сбор в размере 186000 рублей. Плату выставить в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 1107 рублей 14 копеек с квартиры.	2311,05 96,94%	72,90 3,06%	0
5	Поручить собственнику квартиры № 14 Цыкаревой С.Л. заключить Соглашение о совместном пользовании земельными участками, образованными по результатам межевания (приложение №2). После осуществления кадастрового учёта вновь образованных земельных участков заключить дополнение к Соглашению, в котором указать кадастровые номера и площади образованных земельных участков.	2210,45 92,71%	72,90 3,06%	100,60 4,23%
6	Уполномочить Цыкареву С.Л. собственника квартиры № 14 на осуществление необходимых юридических действий по регистрации права долевой собственности всех собственников помещений многоквартирного дома на соответствующий вновь образованный земельный участок и подписания соглашения.	2210,45 92,71%	72,90 3,06%	100,60 4,23%

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
 - 1.1. Избрание председателя собрания Будько Г.А. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
 - 1.2. Избрание секретаря собрания Ишанину Т.Р. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
2. Подтвердить ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» свое согласие на проведение межевания земельного участка по адресу ул. Образцовая, д.7, корп.1, стр., 1, 2, 3, (кадастровый номер 78:42:1850206:62, участок 442) путем раздела его на четыре земельных участка согласно прилагаемой схеме (приложение №1) с целью формирования земельных участков под каждым многоквартирным жилым домом в порядке пункта 4 статьи 36 ЖК РФ. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
3. После завершения процедуры межевания уполномочить ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» произвести оформление права собственности на вновь образованные три земельных участка, подлежащие передаче в долевую собственность собственникам помещений в каждом многоквартирном доме и один земельный участок для передачи городу Санкт-Петербургу. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
4. В целях реализации оформления вновь образуемых трех земельных участков в долевую собственность собственников помещений и одного земельного участка в пользу города Санкт-Петербурга поручить ООО «Гармония» заключить Договор с ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» на проведение работ по межеванию земельного участка (кадастровый номер 78:42:1850206:62, участок 442) и последующей передаче вновь образованных земельных участков в долевую собственность собственников помещений, для чего установить единовременный целевой сбор в размере 186000 рублей. Плату выставить в платежном документе отдельной строкой, как единовременный взнос в размере 1107 рублей 14 копеек с квартиры. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
5. Поручить собственнику квартиры № 14 Цыкаревой С.Л. заключить Соглашение о совместном пользовании земельными участками, образованными по результатам межевания (приложение №2). После осуществления кадастрового учёта вновь образованных земельных участков заключить дополнение к Соглашению, в котором указать кадастровые номера и площади образованных земельных участков. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
6. Уполномочить Цыкареву С.Л. собственника квартиры № 14 на осуществление необходимых юридических действий по регистрации права долевой собственности всех собственников помещений многоквартирного дома на соответствующий вновь образованный земельный участок и подписания соглашения. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз.;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений (Уведомлений) о проведении общего собрания на 5-х листах в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 45-ти листах в 1 экз.
5. Копии доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе в 1 экз.
6. Копии приложений к собранию на 9-ти листах в 1 экз.
7. Недействительное решение собственника на 2-х листах.

Председатель собрания

Г.А. Будько

Секретарь собрания

Т.Р. Ишанина