

Форма 1.2. Сведения об основных  
показателях финансово-хозяйственной деятельности  
ООО «Гармония» по многоквартирному дому, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
муниципальное образование, Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 5, строение 1 (жилые  
помещения)

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	28.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2239519,20
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2971355,93
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту	15352730,33
7.1	- за содержание общего имущества МКД	руб.	Начислено за содержание дома	12640859,71
7.2	- за услуги управления МКД	руб.	Начислено за услуги управления	1723771,28
7.3	- за текущий ремонт общего имущества		- начислено за за текущий ремонт общего имущества	988099,34
8.	<b>Получено денежных средств по содержанию, текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	Получено денежных средств	15239878,28

8.1	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	15239878,28
8.2	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей	0
9.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	17479397,48
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	72626,16
11.	Остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Остатки денежных средств(на конец периода)	3889906,11
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	4072307,32
13.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	Наименование работ (услуг)	
13.1	Управление МКД	руб.	Управление МКД	1723771,28
13.2	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	Работы по содержанию придомовой территории	2253499,89
13.3	Работы по содержанию и текущему ремонту ИТП	руб.	Работы по содержанию и текущему ремонту ИТП	405855,25
13.4	Контроль технического состояния работоспособности ОДПУ	руб.	Контроль технического состояния работоспособности ОДПУ	13070,47
13.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, страхования как опасного объекта, освидетельствования лифтового оборудования	руб.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, страхования как опасного объекта, освидетельствования лифтового оборудования	1132522,57
13.6	Текущий ремонт общего имущества	руб.	Текущий ремонт общего имущества	0

13.7	Обеспечение АППЗ	руб.	Обеспечение АППЗ	217622,96
13.8	Содержание и текущий ремонт ПЗУ и системы контроля управления доступа (ворот, калиток, шлагбаумов)	руб.	Содержание и текущий ремонт ПЗУ и системы контроля управления доступа (ворот, калиток, шлагбаумов)	486079,47
13.9	Содержание и текущий ремонт видеонаблюдения	руб.	Содержание и текущий ремонт видеонаблюдения	232758,76
13.10	Содержание ОДС	руб.	Содержание ОДС	909249,25
13.11	Охрана объекта и имущества	руб.	Охрана объекта и имущества	2384863,19
13.12	Содержание общего имущества МКД		Содержание общего имущества МКД	4382935,13
14.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>14141228,22</b>
15	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
16	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
17	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
18	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
19	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	Вид коммунальной услуги	14807858,43
19.1	Начислено: тепловая энергия	руб.	Начислено: тепловая энергия	9190945,36
19.2	водопотребление	руб.	водопотребление	2212862,40
19.3	водоотведение	руб.	водоотведение	2212862,40
19.4	Электрическая энергия	руб.	Электрическая энергия	1191288,27

19.5	Услуги по обращению с ТКО	Руб.	Услуги по обращению с ТКО	0
20.	<b>Оплачено потребителями</b>	руб.	Оплачено потребителями	14957908,45
20.1	Поставка: тепловая энергия	руб.	Поставка: тепловая энергия	9346010,86
20.2	водопотребление	руб.	водопотребление	2225671,82
20.3	водоотведение	руб.	водоотведение	2225671,82
20.4	Электрическая энергия	руб.	Электрическая энергия	1126629,48
20.5	Услуги по обращению с ТКО	Руб.	Услуги по обращению с ТКО	33924,47
21.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	Задолженность потребителей	<b>2087303,24</b>
21.1	тепловая энергия	руб.	тепловая энергия	1652443,16
21.2	водопотребление	руб.	водопотребление	90266,16
21.3	водоотведение	руб.	водоотведение	90266,16
21.4	Электрическая энергия	руб.	Электрическая энергия	203481,49
22.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>1937353,22</b>
22.1	тепловая энергия	руб.	тепловая энергия	1497377,66
22.2	водопотребление	руб.	водопотребление	77456,74
22.3	водоотведение	руб.	водоотведение	77456,74
22.4	Электрическая энергия	руб.	Электрическая энергия	268140,28
22.5	Услуги по обращению с ТКО	Руб.	Услуги по обращению с ТКО	16921,80
23.	<b>Начислено поставщиками коммунального ресурса</b>	руб.	Начислено поставщиками коммунального ресурса	14807958,43

23.1	ООО «Теплоэнерго»	руб.	ООО «Теплоэнерго»	9190945,36
23.2	ГУП «Водоканал СПб»	Руб.	ГУП «Водоканал СПб»	4425724,80
23.3	АО «Петербургская сбытовая компания»	руб.	АО «Петербургская сбытовая компания»	1191288,27
23.4	АО «Невский экологический оператор»	Руб.	АО «Невский экологический оператор»	0
24.	<b>Текущая задолженность перед поставщиками коммунального ресурса</b>	руб.	Текущая задолженность управляющей организации перед поставщиками коммунального ресурса	1809187,54
24.1	ООО «Теплоэнерго»	руб.	ООО «Теплоэнерго»	1568609,49
24.2	ГУП «Водоканал СПб»		ГУП «Водоканал СПб»	195207,60
24.3	АО «Петербургская сбытовая компания»	руб.	АО «Петербургская сбытовая компания»	45370,45
24.4	АО «Невский экологический оператор»	руб.	АО «Невский экологический оператор»	0
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
26	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
29	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
30	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	77
31	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых	0

			заявлений	
32	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	566265,86