

ПРОТОКОЛ № 02/2022

о проведении общего собрания собственников помещений (титulyных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1.

г. Санкт-Петербург

01 мая 2022 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало очного собрания: в 12 часов 00 минут «13» марта 2022 года.

Заочная часть собрания: с 14 марта 2022 года по 30 апреля 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников: 19.00 «30» апреля 2022 г.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1 в помещении управляющего дома.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «01» мая 2022 г., помещение управляющего дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 2, строение 1.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 10499 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 4225,90 кв. м. (40,25 %) Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

1.1. Выбор председателя общего собрания Будько Г.А.

1.2. Выбор секретаря общего собрания Никитину Е.А.

2. В целях повышения благоустройства и комфорта проживания изменить назначение мусоросборных камер. Использовать мусоросборные камеры для хранения колясок, велосипедов, самокатов.

3. О разрешении использования общедомового имущества для размещения рекламы в холлах, на придомовой территории только в интересах собственников помещений на основании договоров с управляющей организацией.

4. Организация службы охраны с момента заключения договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 7 рубля 67 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению Альянс структур безопасности «Воевода».

5. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров.

6. Запрещение парковать личный автотранспорт перед парадными (более одного часа). Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах.

7. Избрание Совета многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Результаты очно-заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	4098,20	0	127,70
1.1.	Выбрать председателя общего собрания Будько Г.А.	3853,20	36,50	336,20
1.2.	Выбрать секретаря общего собрания Никитину Е.А.	3816,10	36,50	373,30
2	В целях повышения благоустройства и комфорта проживания изменить назначение мусоросборных камер. Использовать мусоросборные камеры для хранения колясок, велосипедов, самокатов.	3631,80	334,70	259,40
3	Разрешить использование общедомового имущества для размещения рекламы в холлах, на придомовой территории	2874,80	1082,0	269,0

	только в интересах собственников помещений на основании договоров с управляющей организацией			
4	Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 7 рубля 67 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению Альянс структур безопасности «Воевода».	2238,20	1478,10	509,50
5	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров.	3846,40	136,0	243,50
6	Запретить парковать личный автотранспорт перед парадными (более одного часа). Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах.	3410,20	593,90	221,80
7	Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.	3837,30	102,70	285,80
7.1.	Асанова Янина Игоревна, 1986 года рождения, собственник жилого помещения № 65. Образование: высшее. Сфера деятельности: Экономика. Цель избрания: Представление интересов собственников перед управляющей организацией и другими инстанциями.	3513,0	310,60	402,30
7.2.	Демидов Никита Валентинович, 1982 года рождения, собственник жилого помещения № 226. Образование: высшее. Сфера деятельности: Охранная система, видеонаблюдение. Цель избрания: Активное участие в жизни нашего квартала. Хочу что-то реально делать, чтобы уютно было не только в наших квартирах, во дворах и прилегающих лесках. Релевантные интересы: урбанистика, дизайн городской среды, строительство домов.	3519,80	299,20	406,90
7.3.	Москвитин Сергей Владимирович, 1985 года рождения, собственник жилого помещения № 158. Образование: высшее. Сфера деятельности: Консалтинг. Цель избрания: Комфортное и безопасное проживание.	3445,20	286,70	494,0
7.4.	Шарковская Наталья Романовна, 1996 года рождения, собственник жилого помещения № 238. Образование: высшее. Сфера деятельности: Банковская деятельность. Цель избрания: Контроль выполнения управляющей организацией обязанностей согласно договору управления и нормативным актам, помощь в коммуникации собственников и управляющей организации. Сбор требований и предложений собственников, донесение информации от управляющей организации и Совета дома до собственников, оперативное решение текущих вопросов, не требующих обязательного голосования.	3523,40	207,30	495,30

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
 - 1.1. Выбрать председателя общего собрания Будько Г.А.(РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
 - 1.2. Выбрать секретаря общего собрания Никитину Е.А. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 2.В целях повышения благоустройства и комфорта проживания изменить назначение мусоросборных камер. Использовать мусоросборные камеры для хранения колясок, велосипедов, самокатов. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 3.Разрешить использование общедомового имущества для размещения рекламы в холлах, на придомовой территории только в интересах собственников помещений на основании договоров с управляющей организацией. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 4.Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 7 рубля 67 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению Альянс структур безопасности «Воевода»». (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 5.В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

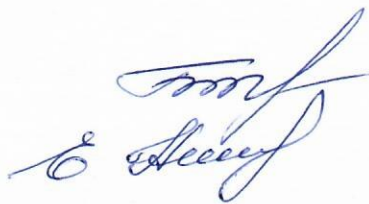
6. Запретить парковать личный автотранспорт перед парадными (более одного часа). Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
7. Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 7.1. Асанова Янина Игоревна, 1986 года рождения, собственник жилого помещения № 65. Образование: высшее. Сфера деятельности: Экономика. Цель избрания: Представление интересов собственников перед управляющей организацией и другими инстанциями. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 7.2. Демидов Никита Валентинович, 1982 года рождения, собственник жилого помещения № 226. Образование: высшее. Сфера деятельности: Охранная система, видеонаблюдение. Цель избрания: Активное участие в жизни нашего квартала. Хочу что-то реально делать, чтобы уютно было не только в наших квартирах, во дворах и прилегающих лесках. Релевантные интересы: урбанистика, дизайн городской среды, строительство домов. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 7.3. Москвитин Сергей Владимирович, 1985 года рождения, собственник жилого помещения № 158. Образование: высшее. Сфера деятельности: Консалтинг. Цель избрания: Комфортное и безопасное проживание. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 7.4. Шарковская Наталья Романовна, 1996 года рождения, собственник жилого помещения № 238. Образование: высшее. Сфера деятельности: Банковская деятельность. Цель избрания: Контроль выполнения управляющей организацией обязанностей согласно договору управления и нормативным актам, помощь в коммуникации собственников и управляющей организации. Сбор требований и предложений собственников, донесение информации от управляющей организации и Совета дома до собственников, оперативное решение текущих вопросов, не требующих обязательного голосования. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на 6-ти листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах, 1 экз.;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений собственников на 7-ми листах в 1 экз.;
6. Копии приложений. на 11-ти листах в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 162-х листах в 1 экз.
8. Копии доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Г.А. Будько

Е.А. Никитина