

ПРОТОКОЛ № 02/2022

о проведении общего собрания собственников помещений (титულных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 3, строение 1.

г. Санкт-Петербург

01 мая 2022 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 3, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало очного собрания: в 12 часов 00 минут «13» марта 2022 года.

Заочная часть собрания: с 14 марта 2021 года по 30 апреля 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников: 19.00 «30» апреля 2022 г.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1 в помещении управляющего дома.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «01» мая 2022 г., помещение управляющего дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 2, строение 1.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 22841,5 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 11442,75 кв. м. (50,10 %)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания Будько Г.А.
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания Никитина Е.А.
2. В целях повышения благоустройства и комфорта проживания изменить назначение мусоросборных камер. Использовать мусоросборные камеры для хранения колясок, велосипедов, самокатов.
3. О разрешении использования общедомового имущества для размещения рекламы в холлах, на придомовой территории только в интересах собственников помещений на основании договоров с управляющей организацией.
4. Организация службы охраны с момента заключения договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 7 рубля 67 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению Альянс структур безопасности «Воевода»
5. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров.
6. Запрещение парковать личный автотранспорт внутридворовой территории (более одного часа). Утвердить регламент пребывания на территории двора. Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах.
7. Избрание Совета многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Результаты очно-заочного голосования:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
1.	Избрать председателя и секретаря собрания.	10916,40 95,40%	0	526,35 4,60%
1.1.	Выбрать председателя общего собрания Будько Г.А.	10351,70 90,50%	61,80 0,5%	1029,25 9%
1.2.	Выбрать секретаря общего собрания Никитину Е.А.	10478,05 91,60%	95,10 0,8%	869,60 7,6%
2	В целях повышения благоустройства и комфорта проживания изменить назначение мусоросборных камер. Использовать мусоросборные камеры для хранения колясок, велосипедов, самокатов.	9619,90 42,12%	1342,40 5,88%	480,45 2,10%
3	Разрешить использование общедомового имущества для размещения рекламы в холлах, на придомовой территории только в интересах собственников помещений на основании договоров с управляющей организацией	7188,90 31,47%	3639,40 15,94%	614,45 2,69%
4	Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 7 рубля 67 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению Альянс структур безопасности «Воевода».	6700,60 58,60%	3648,40 31,90%	1093,40 9,50%
5	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить			

	установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров.	10653,40 46,64%	518,25 2,27%	271,10 1,19%
6	Запретить парковать личный автотранспорт внутридворовой территории (более одного часа). Утвердить регламент пребывания на территории двора. Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах	9839,35 43,08%	1238,40 5,42%	365,0 1,60%
7	Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьями 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.	10218,30 89,30%	251,0 2,20%	973,45 8,50%
7.1.	Глушкова Лилия Александровна, 1988 года рождения, собственник жилого помещения № 556. Образование: высшее. Сфера деятельности: Услуги, продажи. Цель избрания: Активное участие в решении текущих вопросам МКД.	8971,10 78,40%	975,90 5,9%	1795,75 15,70%
7.2.	Курилин Александр Романович, 1996 года рождения, собственник жилого помещения № 123. Образование: высшее. Сфера деятельности: Производство. Цель избрания: Улучшение условий проживания всех жителей дома, контроль содержания дома управляющей организацией, выдвижение инициатив по улучшению и благоустройству дома, а также помощь в реализации планов и инициатив по благоустройству.	8836,80 77,20%	812,30 7,10%	1793,65 15,70%
7.3.	Набатов Александр Владимирович, 1981 года рождения, собственник жилого помещения № 35. Образование: высшее. Сфера деятельности: Производство медицинских изделий для травматологии и ортопедии. Цель избрания: Донесение нужд и потребностей собственников до должностных лиц управляющей организации. Контроль исполнения управляющей организацией взятых на себя обязанностей, в том числе по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	9704,90 84,80%	448,40 3,90%	1289,45 11,30%
7.4.	Овчинникова Яна Владимировна, 1997 года рождения, собственник жилого помещения № 109. Образование: два высших. Сфера деятельности: Оборонная сфера. Цель избрания: Желание сделать лучше условия проживания в нашем ЖК, быть посредником между управляющей организацией и собственниками. Доносить желания собственников и свои в том числе, по недостаткам работы управляющей организации.	8897,65 77,76%	958,25 8,37%	1586,85 13,87%
7.5.	Победоносцев Юрий Юрьевич, 1959 года рождения, собственник жилого помещения № 377. Образование: высшее. Сфера деятельности: Пенсионер. Цель избрания: Активное участие в решении проблем собственников жилья.	9119,75 79,70%	695,95 6,08%	1627,05 14,22%
7.6.	Пунин Алексей Валентинович, 1985 года рождения, собственник жилого помещения № 429. Образование: незаконченное высшее. Сфера деятельности: IT. Цель избрания: Участие в жизни дома.	8482,60 74,10%	1145,20 10,0%	1814,95 15,90%
7.7.	Смелков Эраст Евгеньевич, 1967 года рождения, собственник жилого помещения № 313. Образование: среднее-специальное. Сфера деятельности: Машиностроение. Цель избрания: Непосредственное участие в жизни МКД. Благоустройство, чистота, порядок.	9034,90 79,0%	922,60 8,10%	1485,25 12,90%
7.8.	Ходосова Мария Александровна, 1986 года рождения, собственник жилого помещения № 376. Образование: высшее. Сфера деятельности: Строительство. Цель избрания: Улучшение работы по обслуживанию и содержанию ЖК.	9546,55 83,40%	520,35 4,60%	1375,85 12,0%
7.9.	Червовская Юлия Александровна, 1970 года рождения, собственник жилого помещения № 13. Образование: высшее. Сфера деятельности: Дизайн. Цель избрания: Помощь в осуществлении контроля над порядком в доме, в частности в парадной № 1.	8402,80 73,40%	1168,80 10,20%	1871,15 16,40%

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
- 1.1. Выбрать председателем общего собрания Будько Г.А. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
- 1.2. Выбрать секретарем общего собрания Никитину Е.А. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
2. В целях повышения благоустройства и комфорта проживания изменить назначение мусоросборных камер. Использовать мусоросборные камеры для хранения колясок, велосипедов, самокатов. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
3. Разрешить использование общедомового имущества для размещения рекламы в холлах, на придомовой территории только в интересах собственников помещений на основании договоров с управляющей организацией. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
4. Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензированной организацией и установка платы за ее содержание из расчета 7 рубля 67 копеек с 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению Альянс структур безопасности «Воевода» (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
5. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома, разрешить установку дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет на кровле и подвальном помещении), с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией с допуском дополнительно не более двух провайдеров. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
6. Запретить парковать личный автотранспорт внутридворовой территории (более одного часа). Утвердить регламент пребывания на территории двора. Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

7. Избрать Совет многоквартирного дома с делегированием полномочий в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

7.1. Глушкова Лилия Александровна, 1988 года рождения, собственник жилого помещения № 556. Образование: высшее. Сфера деятельности: Услуги, продажи. Цель избрания: Активное участие в решении текущих вопросам МКД. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

7.2. Курилин Александр Романович, 1996 года рождения, собственник жилого помещения № 123. Образование: высшее. Сфера деятельности: Производство. Цель избрания: Улучшение условий проживания всех жителей дома, контроль содержания дома управляющей организацией, выдвижение инициатив по улучшению и благоустройству дома, а также помощь в реализации планов и инициатив по благоустройству. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

7.3. Набатов Александр Владимирович, 1981 года рождения, собственник жилого помещения № 35. Образование: высшее. Сфера деятельности: Производство медицинских изделий для травматологии и ортопедии. Цель избрания: Донесение нужд и потребностей собственников до должностных лиц управляющей организации. Контроль исполнения управляющей организацией взятых на себя обязанностей, в том числе по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

7.4. Овчинникова Яна Владимировна, 1997 года рождения, собственник жилого помещения № 109. Образование: два высших. Сфера деятельности: Оборонная сфера. Цель избрания: Желание сделать лучше условия проживания в нашем ЖК, быть посредником между управляющей организацией и собственниками. Доносить желания собственников и свои в том числе, по недостаткам работы управляющей организации. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

7.5. Победоносцев Юрий Юрьевич, 1959 года рождения, собственник жилого помещения № 377. Образование: высшее. Сфера деятельности: Пенсионер. Цель избрания: Активное участие в решении проблем собственников жилья. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

7.6. Пунин Алексей Валентинович, 1985 года рождения, собственник жилого помещения № 429. Образование: незаконченное высшее. Сфера деятельности: IT. Цель избрания: Участие в жизни дома. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

7.7. Смелков Эраст Евгеньевич, 1967 года рождения, собственник жилого помещения № 313. Образование: среднее-специальное. Сфера деятельности: Машиностроение. Цель избрания: Непосредственное участие в жизни МКД. Благоустройство, чистота, порядок. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

7.8. Ходосова Мария Александровна, 1986 года рождения, собственник жилого помещения № 376. Образование: высшее. Сфера деятельности: Строительство. Цель избрания: Улучшение работы по обслуживанию и содержанию ЖК. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

7.9. Червовская Юлия Александровна, 1970 года рождения, собственник жилого помещения № 13. Образование: высшее. Сфера деятельности: Дизайн. Цель избрания: Помощь в осуществлении контроля над порядком в доме, в частности в парадной № 1. (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на 7-ми листах в 1 экз.;

2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах, 1 экз. в 1 экз.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений собственников на 16-ти листах в 1 экз.;

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 423-ти листах в 1 экз.

5. Копии приложений на 13-ти листах в 1 экз.

6. Копии доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 7-ми листах в 1 экз.

Председатель собрания



Г.А. Будько

Секретарь собрания



Е.А. Никитина