

ПРОТОКОЛ № 01.73.2-2023

о проведении общего собрания собственников помещений (титულных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1.

г. Санкт-Петербург

16 февраля 2023 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания в 19.00 минут «19» декабря 2022 года.

Дата окончания собрания и приема решения собственников 22 часа 00 минут «15» февраля 2023 г.

Место проведения собрания и передачи решения собственников жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1, в помещении управляющего дома.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещения можно в кабинете управляющего дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1, в помещении объединенной диспетчерской службы.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 65 Асановой Я.И.

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 10499,0 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2402,35 кв. м. (22,88 %) Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: председателем общего собрания избрать Асанову Я.И. собственника жилого помещения № 65., секретарём общего собрания избрать Вайгачева Артема Николаевича собственника жилого помещения 254.
2. Избрать членов совета дома.
 - 2.1. Избрать членом совета дома Асанову Янину Игоревну, 1986 г.р. собственник жилого помещения № 65. Высшее экономическое образование. Цель избрания в совет — представление интересов собственников перед УК и другими инстанциями.
 - 2.2. Избрать членом совета дома Вайгачева Артема Николаевича, 1978 г. р., собственник жилого помещения № 254. Образование: высшее. Сфера деятельности: строительство. Цель избрания: создание комфортных условий жизни в нашем квартале, контроль деятельности управляющей компании.
 - 2.3. Избрать членом совета дома Москвитина Сергея Владимировича, 1985 г. р., собственник жилого помещения № 158. Образование: высшее. Сфера деятельности: Консалтинг. Цель избрания: Комфортное и безопасное проживание.
 - 2.4. Избрать членом совета дома Троц Наталью Романовну, 1996 г.р., собственник жилого помещения № 238. Образование: высшее. Сфера деятельности: Банковская деятельность. Цель избрания: Контроль выполнения управляющей организацией обязанностей согласно договору управления и нормативным актам, помощь в коммуникации собственников и управляющей организации. Сбор требований и предложений собственников, донесение информации от управляющей организации и Совета дома до собственников, оперативное решение текущих вопросов, не требующих обязательного голосования.
5. Избрать председателем совета многоквартирного дома Асанову Я.И. собственника жилого помещения № 65.
6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома. (Приложение №1).
7. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Организовать службу охраны момента заключения договора с лицензированной организацией и установить плату за её содержание из расчёта 7 рублей 67 копеек с 1 метра квадратного с выставлением в платёжном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению Альянс структур безопасности «Воевода».
9. Разрешить использование общедомового имущества в части установки дополнительного оборудования в подвальных и чердачных помещениях, а также использование коммутационных шахт (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.
10. Установить цель накопления и расходования денежных средств, поступивших по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома на текущий ремонт многоквартирного дома.
11. Разрешить использование общедомового имущества в части размещения рекламной продукции в МКД, но исключительно путем заключения договоров с рекламодателями и соответствующей оплатой в фонд дополнительных средств на благоустройство МКД. Использование денежных средств осуществлять по решению Совета дома.
12. Изменить назначение мусоросборных камер и переоборудование их в велосипедные/колясочные, в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений хранения для собственников.
13. Запретить использование общедомового имущества в части установки металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок)
14. Запретить парковать личный автотранспорт перед парадными (более одного часа). Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах.
15. Разрешить использование общедомового имущества в части установки блока кондиционера на внутренней стене лоджии или террасы с организацией отвода конденсата в систему канализации или с использованием системы ультразвукового распыления конденсата. Запретить установку блоков кондиционера на фасаде многоквартирного дома за пределами помещений лоджии или террасы.
16. Запретить перевод помещений жилого фонда в нежилой фонд для использования в коммерческих целях.
17. Приобрести в рамках текущего ремонта щетки для очистки обуви от снега в количестве 7 штук.

Результаты очно-заочного голосования:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: председателем общего собрания избрать Асанову Я.И. собственника жилого помещения № 65., секретарём общего собрания избрать Вайгачева Артема Николаевича собственника жилого помещения 254.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2065,85	85,99%	146,15	6,08%	190,35	7,93%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: «Избрать председателя и секретаря общего собрания: председателем общего собрания избрать Асанову Я.И. собственника жилого помещения № 65., секретарём общего собрания избрать Вайгачева Артема Николаевича собственника жилого помещения 254».

2. Избрать членов совета дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2009,80	83,66%	190,85	7,94%	201,70	8,40%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: «Избрать членов совета дома».

2.1. Избрать членом совета дома Асанову Янину Игоревну, 1986 г.р. собственник жилого помещения № 65. Высшее экономическое образование. Цель избрания в совет — представление интересов собственников перед УК и другими инстанциям.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1903,25	79,22%	312,75	13,02%	186,35	7,76%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 2.1.: «Избрать членом совета дома Асанову Янину Игоревну, 1986 г.р. собственник жилого помещения № 65. Высшее экономическое образование. Цель избрания в совет — представление интересов собственников перед УК и другими инстанциям».

2.2. Избрать членом совета дома Вайгачева Артема Николаевича, 1978 г. р., собственник жилого помещения № 254. Образование: высшее. Сфера деятельности: строительство. Цель избрания: создание комфортных условий жизни в нашем квартале, контроль деятельности управляющей компании.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,00	71,22%	314,55	13,09%	376,80	15,69%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 2.2.: «Избрать членом совета дома Вайгачева Артема Николаевича, 1978 г. р., собственник жилого помещения № 254. Образование: высшее. Сфера деятельности: строительство. Цель избрания: создание комфортных условий жизни в нашем квартале, контроль деятельности управляющей компании».

2.3. Избрать членом совета дома Москвитина Сергея Владимировича, 1985 г. р., собственник жилого помещения № 158. Образование: высшее. Сфера деятельности: Консалтинг. Цель избрания: Комфортное и безопасное проживание.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1903,65	79,24%	282,35	11,75%	216,35	9,01%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 2.3.: «Избрать членом совета дома Москвитина Сергея Владимировича, 1985 г. р., собственник жилого помещения № 158. Образование: высшее. Сфера деятельности: Консалтинг. Цель избрания: Комфортное и безопасное проживание».

2.4. Избрать членом совета дома Троц Наталью Романовну, 1996 г.р., собственник жилого помещения № 238. Образование: высшее. Сфера деятельности: Банковская деятельность. Цель избрания: Контроль выполнения управляющей организацией обязанностей согласно договору управления и нормативным актам, помощь в коммуникации собственников и управляющей организации. Сбор требований и предложений собственников, донесение информации от управляющей организации и Совета дома до собственников, оперативное решение текущих вопросов, не требующих обязательного голосования.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1801,85	75,0%	313,35	13,04%	287,15	11,96%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вопросу 2.4.: «Избрать членом совета дома Троц Наталью Романовну, 1996 г.р., собственник жилого помещения № 238. Образование: высшее. Сфера деятельности: Банковская деятельность. Цель избрания: Контроль выполнения управляющей организацией обязанностей согласно договору управления и нормативным актам, помощь в коммуникации собственников и управляющей организации. Сбор требований и предложений собственников, донесение информации от управляющей организации и Совета дома до собственников, оперативное решение текущих вопросов, не требующих обязательного голосования».

5. Избрать председателем совета многоквартирного дома Асанову Я.И. собственника жилого помещения № 65.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1970,45	82,02%	282,15	11,74%	149,75	6,23%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: «Избрать председателем совета многоквартирного дома Асанову Я.И. собственника жилого помещения № 65».

6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома. (Приложение №1).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1807,70	75,25%	374,95	15,61%	219,70	9,14%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестому вопросу: «Утвердить положение о совете многоквартирного дома. (Приложение №1)».

7. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1961,10	18,19%	275,65	2,62%	165,60	6,89%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по седьмому вопросу: «Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

8. Организовать службу охраны момента заключения договора с лицензированной организацией и установить плату за её содержание из расчёта 7 рублей 67 копеек с 1 метра квадратного с выставлением в платёжном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению Альянс структур безопасности «Воевода».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1619,10	67,40%	583,05	24,27%	200,20	8,33%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по восьмому вопросу: «Организовать службу охраны момента заключения договора с лицензированной организацией и установить плату за её содержание из расчёта 7 рублей 67 копеек с 1 метра квадратного с выставлением в платёжном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению Альянс структур безопасности «Воевода»».

9. Разрешить использование общедомового имущества в части установки дополнительного оборудования в подвальных и чердачных помещениях, а также использование коммутационных шахт (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1843,60	17,56%	280,15	2,67%	278,60	2,65%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по девятому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части установки дополнительного оборудования в подвальных и чердачных помещениях, а также использование коммутационных шахт (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией».

10. Установить цель накопления и расходования денежных средств, поступивших по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома на текущий ремонт многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2122,15	20,21%	125,70	1,20%	154,50	1,47%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по десятому вопросу: «Установить цель накопления и расходования денежных средств, поступивших по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома на текущий ремонт многоквартирного дома».

11. Разрешить использование общедомового имущества в части размещения рекламной продукции в МКД, но исключительно путем заключения договоров с рекламораспространителями и соответствующей оплатой в фонд дополнительных средств на благоустройство МКД. Использование денежных средств осуществлять по решению Совета дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1710,90	16,29%	448,25	4,27%	243,20	2,32%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по одиннадцатому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части размещения рекламной продукции в МКД, но исключительно путем заключения договоров с рекламораспространителями и соответствующей оплатой в фонд дополнительных средств на благоустройство МКД. Использование денежных средств осуществлять по решению Совета дома.»

12. Изменить назначение мусоросборных камер и переоборудование их в велосипедные/колясочные, в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений хранения для собственников.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1845,35	17,58%	347,30	3,31%	209,70	1,99%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по двенадцатому вопросу: «Изменить назначение мусоросборных камер и переоборудование их в велосипедные/колясочные, в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений хранения для собственников».

13. Запретить использование общедомового имущества в части установки металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2103,60	20,03%	268,45	2,56%	30,30	0,29%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по тринадцатому вопросу: «Запретить использование общедомового имущества в части установки металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок)»

14. Запретить парковать личный автотранспорт перед парадными (более одного часа). Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1641,10	15,63%	485,85	4,63%	275,40	2,62%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четырнадцатому вопросу: «Запретить парковать личный автотранспорт перед парадными (более одного часа). Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах».

15. Разрешить использование общедомового имущества в части установки блока кондиционера на внутренней стене лоджии или террасы с организацией отвода конденсата в систему канализации или с использованием системы ультразвукового распыления конденсата. Запретить установку блоков кондиционера на фасаде многоквартирного дома за пределами помещений лоджии или террасы.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2039,05	19,42%	119,40	1,14%	243,90	2,32%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятнадцатому вопросу: Разрешить использование общедомового имущества в части установки блока кондиционера на внутренней стене лоджии или террасы с организацией отвода конденсата в систему канализации или с использованием системы ультразвукового распыления конденсата. Запретить установку блоков кондиционера на фасаде многоквартирного дома за пределами помещений лоджии или террасы.

16. Запретить перевод помещений жилого фонда в нежилой фонд для использования в коммерческих целях.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1903,00	18,12%	124,05	1,18%	375,30	3,58%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестнадцатому вопросу: «Запретить перевод помещений жилого фонда в нежилой фонд для использования в коммерческих целях».

17. Приобрести в рамках текущего ремонта щетки для очистки обуви от снега в количестве 7 штук.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1941,05	80,8%	335,30	13,96%	126,00	5,24%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по семнадцатому вопросу: «Приобрести в рамках текущего ремонта щетки для очистки обуви от снега в количестве 7 штук».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на 14-ти листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений собственников на 4-х листах в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 84-х листах в 1 экз.
5. Копии приложений на 13-ти листах в 1 экз.
6. Копии доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах в 1 экз.

Председатель собрания



Я.И. Асанова

Секретарь собрания



А.Н. Вайгачев

