

ПРОТОКОЛ № 01.73.3-2023

о проведении общего собрания собственников помещений (титულных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 3, строение 1.

г. Санкт-Петербург

16 февраля 2023 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 3, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания в 19.00 часов 00 минут «20» декабря 2022 года.

Дата окончания собрания и приема решения собственников 22 часа 00 минут «15» февраля 2023 г.

Место проведения собрания и передачи решения собственников жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1, в помещении управляющего дома.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещения можно в кабинете управляющего домами по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1, в помещении объединенной диспетчерской службы.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов в 10.00 «16» февраля 2023 по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1

Собрание проводится по инициативе: Собственник квартиры № 123 Курилин Александр Романович.

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 22841,50 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 6177,60 кв. м. (27,04 %) Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: председателем общего собрания избрать Курилина А.Р. собственника квартиры 123., секретарём общего собрания избрать Червовскую Ю.А. собственника квартиры № 13.
2. Дополнительно избрать в члены совета МКД Лагина Артема Николаевича, 1987 года рождения, собственник жилого помещения № 313, образование высшее, сфера деятельности-метрополитен. Цель избрания в совет МКД: обеспечение коммуникации собственников и управляющей компании.
3. Избрать председателем совета многоквартирного дома Курилина А.Р. Кв. №123.
4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома. (Приложение №2).
5. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Установить цель накопления и расходования денежных средств, поступивших по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома на текущий ремонт многоквартирного дома.
7. В целях обеспечения безопасности и повышения уровня комфортного проживания в МКД запретить парковку/стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома. Разрешить въезд автомобилей только для разгрузки и на период не более 1 часа. Доступ автомобилей во двор осуществлять через диспетчера посредством устройств голосовой связи, установленных около въездных ворот. Утвердить регламент пребывания на территории двора (Приложение № 1).
8. Разрешить использование общедомового имущества в части установки дополнительного оборудования в подвальных и чердачных помещениях, а также использование коммутационных шахт (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.
9. Разрешить использование общедомового имущества в части размещения рекламной продукции в МКД, но исключительно путем заключения договоров управляющей организации с рекламораспространителями с платой. Использование денежных средств возможно по решению Совета дома на благоустройство придомовой территории.
10. Изменить назначение мусоросборных камер и переоборудовать их в велосипедные/колясочные, в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений хранения для собственников.
11. Запретить использование общедомового имущества в части установки металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок).
12. Разрешить использование общедомового имущества в части замены фасадного остекления на тёплое с соблюдением требований КГА. Нагрузка на плиту перекрытия не должна превышать 200 килограмм на метр квадратный.
13. Разрешить использование общедомового имущества в части объединения жилого помещения и утепленной лоджии без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций и подоконного блока, с предоставлением теплотехнического расчета.
14. Разрешить использование общедомового имущества в части установки блока кондиционера на лоджии или террасе с организацией отвода конденсата в систему канализации или с использованием системы ультразвукового распыления конденсата. Запретить установку блоков кондиционера на фасаде многоквартирного дома.

15. Разрешить использование общедомового имущества в части установки системы вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 20 см., при наличии проекта, согласованного с управляющей организацией, с соблюдением требований КГА.

16. Запретить перевод помещений жилого фонда в нежилой фонд для использования в коммерческих целях.

17. Разрешить парковку маломобильным инвалидам внутри МКД. Разрешение на парковку выдавать строго при предъявлении соответствующих документов. Наличие знака «инвалид» на автомобиле обязательно.

18. Приобрести в рамках текущего ремонта щетки для очистки обуви от снега в количестве 12 штук.

Результаты очно-заочного голосования:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: председателем общего собрания избрать Курилина А.Р. собственника квартиры 123., секретарём общего собрания избрать Червовскую Ю.А. собственника квартиры № 13.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5365,65	86,86%	225,20	3,63%	586,75	9,50%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: «Избрать председателя и секретаря общего собрания: председателем общего собрания избрать Курилина А.Р. собственника квартиры 123., секретарём общего собрания избрать Червовскую Ю.А. собственника квартиры № 13».

2. Дополнительно избрать в члены совета МКД Лагина Артема Николаевича, 1987 года рождения, собственник жилого помещения № 313, образование высшее, сфера деятельности-метрополитен. Цель избрания в совет МКД: обеспечение коммуникации собственников и управляющей компании.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5898,75	85,77%	342,70	5,55%	536,15	8,68%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по вто вопросу: «Дополнительно избрать в члены совета МКД Лагина Артема Николаевича, 1987 года рождения, собственник жилого помещения № 313, образование высшее, сфера деятельности-метрополитен. Цель избрания в совет МКД: обеспечение коммуникации собственников и управляющей компании».

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома Курилина А.Р. Кв. №123.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5279,85	85,47%	290,00	4,69%	607,75	9,84%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: «Избрать председателем совета многоквартирного дома Курилина А.Р. Кв. №123.»

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома. (Приложение №2).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,46,40	83,81%	262,50	4,25%	768,70	12,44%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: «Утвердить положение о совете многоквартирного дома. (Приложение №2)».

5. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5245,65	22,96%	530,75	2,32%	401,20	1,76%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: «Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

6. Установить цель накопления и расходования денежных средств, поступивших по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома на текущий ремонт многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5638,50	24,68%	224,70	0,98%	414,40	1,81%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестому вопросу: «Установить цель накопления и расходования денежных средств, поступивших по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома на текущий ремонт многоквартирного дома».

7. В целях обеспечения безопасности и повышения уровня комфортного проживания в МКД запретить парковку/стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома. Разрешить въезд автомобилей только для разгрузки и на период не более 1 часа. Доступ автомобилей во двор осуществлять через диспетчера посредством устройств голосовой связи, установленных около въездных ворот. Утвердить регламент пребывания на территории двора (Приложение № 1).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4991,95	21,85%	1156,00	5,06%	29,65	0,13%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по седьмому вопросу: «В целях обеспечения безопасности и повышения уровня комфортного проживания в МКД запретить парковку/стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома. Разрешить въезд автомобилей только для разгрузки и на период не более 1 часа. Доступ автомобилей во двор осуществлять через диспетчера посредством устройств голосовой связи, установленных около въездных ворот. Утвердить регламент пребывания на территории двора (Приложение № 1)».

8. Разрешить использование общедомового имущества в части установки дополнительного оборудования в подвальных и чердачных помещениях, а также использование коммутационных шахт (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5271,20	23,07%	498,50	2,18%	407,90	1,79%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по восьмому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части установки дополнительного оборудования в подвальных и чердачных помещениях, а также использование коммутационных шахт (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией».

9. Разрешить использование общедомового имущества в части размещения рекламной продукции в МКД, но исключительно путем заключения договоров управляющей организации с рекламораспространителями с платой. Использование денежных средств возможно по решению Совета дома на благоустройство придомовой территории.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4549,45	19,91%	1262,35	5,52%	365,80	1,60%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по девятому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части размещения рекламной продукции в МКД, но исключительно путем заключения договоров управляющей организации с рекламораспространителями с платой. Использование денежных средств возможно по решению Совета дома на благоустройство придомовой территории».

10. Изменить назначение мусоросборных камер и переоборудовать их в велосипедные/колясочные, в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений хранения для собственников.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4436,65	19,42%	1252,05	5,48%	488,90	2,14%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по десятому вопросу: «Изменить назначение мусоросборных камер и переоборудовать их в велосипедные/колясочные, в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений хранения для собственников».

11. Запретить использование общедомового имущества в части установки металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5127,30	22,45%	318,00	1,39%	732,30	3,20%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по одиннадцатому вопросу: «Запретить использование общедомового имущества в части установки металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок)».

12. Разрешить использование общедомового имущества в части замены фасадного остекления на тёплое с соблюдением требований КГА. Нагрузка на плиту перекрытия не должна превышать 200 килограмм на метр квадратный.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4763,60	20,85%	570,35	2,50%	843,65	3,69%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по двенадцатому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части замены фасадного остекления на тёплое с соблюдением требований КГА. Нагрузка на плиту перекрытия не должна превышать 200 килограмм на метр квадратный».

13. Разрешить использование общедомового имущества в части объединения жилого помещения и утеплённой лоджии без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций и подоконного блока, с предоставлением теплотехнического расчета.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4149,00	18,16%	1090,40	4,77%	938,20	4,11%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по тринадцатому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части объединения жилого помещения и утеплённой лоджии без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций и подоконного блока, с предоставлением теплотехнического расчета».

14. Разрешить использование общедомового имущества в части установки блока кондиционера на лоджии или террасе с организацией отвода конденсата в систему канализации или с использованием системы ультразвукового распыления конденсата. Запретить установку блоков кондиционера на фасаде многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5247,90	22,97%	535,60	2,34%	394,10	1,73%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четырнадцатому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части установки блока кондиционера на лоджии или террасе с организацией отвода конденсата в систему канализации или с использованием системы ультразвукового распыления конденсата. Запретить установку блоков кондиционера на фасаде многоквартирного дома».

15. Разрешить использование общедомового имущества в части установки системы вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 20 см., при наличии проекта, согласованного с управляющей организацией, с соблюдением требований КГА.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4636,60	20,30%	538,60	2,36%	1002,40	

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятнадцатому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части установки системы вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 20 см., при наличии проекта, согласованного с управляющей организацией, с соблюдением требований КГА».

16. Запретить перевод помещений жилого фонда в нежилой фонд для использования в коммерческих целях.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5363,95	23,48%	324,25	1,42%	489,40	2,14%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестнадцатому вопросу: «Запретить перевод помещений жилого фонда в нежилой фонд для использования в коммерческих целях».

17. Разрешить парковку маломобильным инвалидам внутри МКД. Разрешение на парковку выдавать строго при предъявлении соответствующих документов. Наличие знака «инвалид» на автомобиле обязательно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5455,78	88,32%	479,72	7,77%	489,40	3,92%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по семнадцатому вопросу: «Разрешить парковку маломобильным инвалидам внутри МКД. Разрешение на парковку выдавать строго при предъявлении соответствующих документов. Наличие знака «инвалид» на автомобиле обязательно».

18. Приобрести в рамках текущего ремонта щетки для очистки обуви от снега в количестве 12 штук.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5185,25	83,94%	529,05	8,56%	463,30	7,50%

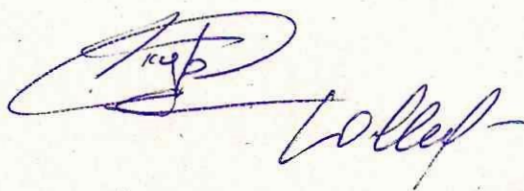
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по восемнадцатому вопросу: «Приобрести в рамках текущего ремонта щетки для очистки обуви от снега в количестве 12 штук».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на 7 листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений собственников на 20-ти листах в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 210-ти листах в 1 экз.
5. Копии приложений на 4-х листах в 1 экз.
6. Копии доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.Р. Курихина

Ю.А. Червовская

