

ПРОТОКОЛ № 01.73.4-2023

о проведении общего собрания собственников помещений (титულных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 4, строение 1.

г. Санкт-Петербург

16 февраля 2023 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 4, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания в 19.00 минут «21» декабря 2022 года.

Дата окончания собрания и приема решения собственников 22 часа 00 минут «15» февраля 2023 г.

Место проведения собрания и передачи решения собственников жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1, в помещении управляющего дома.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно в кабинете управляющего дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1, в помещении объединенной диспетчерской службы.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов в 10.00 «16» февраля 2023 по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1.

Собрание проводится по инициативе: Собственника квартиры № 8 Алексева Сергея Владимировича.

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 29533,90 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 8892,30 кв. м. (30,10 %) Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: председателем общего собрания избрать Алексева С.В., собственника квартиры № 8 и секретарём общего собрания избрать Егорова С.В., собственника квартиры № 50
2. Избрать председателем совета многоквартирного дома Алексева С. В. Кв. №8.
3. Утвердить положение о совете многоквартирного дома. (Приложение №2).
4. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Установить цель накопления и расходования денежных средств, поступивших по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, на текущий ремонт многоквартирного дома.
6. В целях обеспечения безопасности и повышения уровня комфортного проживания в МКД запретить парковку/стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома. Разрешить въезд автомобилей только для разгрузки и на период не более 1 часа. Доступ автомобилей во двор осуществлять через диспетчера посредством устройств голосовой связи, установленных около въездных ворот. Утвердить регламент пребывания на территории двора (Приложение № 1).
7. Разрешить использование общедомового имущества в части установки дополнительного оборудования в подвальных и чердачных помещениях, а также использование коммутационных шахт (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.
8. Разрешить использование общедомового имущества в части размещения рекламной продукции в МКД, но исключительно путем заключения договоров управляющей организации с рекламодателями с платой. Использование денежных средств возможно по решению Совета дома на благоустройство придомовой территории.
9. Изменить назначение мусоросборных камер и переоборудование их в велосипедные/колясочные, в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений хранения для собственников.
10. Запретить использование общедомового имущества в части установки металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок).
11. Разрешить использование общедомового имущества в части замены фасадного остекления на тёплое с соблюдением требований КГА. Нагрузка на плиту перекрытия не должна превышать 200 килограмм на метр квадратный.
12. Разрешить использование общедомового имущества в части объединения жилого помещения и утепленной лоджии без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций и подоконного блока, с предоставлением теплотехнического расчета.
13. Разрешить использование общедомового имущества в части установки блока кондиционера лоджии или террасы с организацией отвода конденсата в систему канализации или с использованием системы ультразвукового распыления конденсата. Запретить установку блоков кондиционера на фасаде.
14. Разрешить использование общедомового имущества в части установки системы вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 20 см., при наличии проекта согласованного с управляющей организацией, с соблюдением требований КГА.
15. Запретить перевод помещений жилого фонда в нежилой фонд для использования в коммерческих целях.
16. Приобрести в рамках текущего ремонта щетки для очистки обуви от снега в количестве 14 штук.
17. Избрать членом совета дома Бирюкова Наталья Николаевна, 1983 г. р., собственник жилого помещения № 38. Образование: высшее. Сфера деятельности: временно не работает. Цель избрания: за справедливость.

Результаты очно-заочного голосования:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания: председателем общего собрания избрать Алексеева С.В., собственника квартиры № 8 и секретарём общего собрания избрать Егорова С.В., собственника квартиры № 50

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7011,20	78,85%	497,40	5,59%	1383,70	15,56%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: «Избрать председателя и секретаря общего собрания: председателем общего собрания избрать Алексеева С.В., собственника квартиры № 8 и секретарём общего собрания избрать Егорова С.В., собственника квартиры № 50»

2. Избрать председателем совета многоквартирного дома Алексеева С. В. Кв. №8.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6703,30	75,38%	527,50	5,93%	1661,50	18,68%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: «Избрать председателем совета многоквартирного дома Алексеева С. В. Кв. №8.»

3. Утвердить положение о совете многоквартирного дома. (Приложение №2).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6799,80	76,47%	460,60	5,18%	1631,90	18,35%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: «Утвердить положение о совете многоквартирного дома. (Приложение №2).»

4. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7599,40	25,73%	369,60	1,25%	923,30	3,12%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: «Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

5. Установить цель накопления и расходования денежных средств, поступивших по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, на текущий ремонт многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8188,80	27,72%	202,00	0,68%	501,50	1,7%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: «Установить цель накопления и расходования денежных средств, поступивших по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, на текущий ремонт многоквартирного дома».

6. В целях обеспечения безопасности и повышения уровня комфортного проживания в МКД запретить парковку/стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома. Разрешить въезд автомобилей только для разгрузки и на период не более 1 часа. Доступ автомобилей во двор осуществлять через диспетчера посредством устройств голосовой связи, установленных около въездных ворот. Утвердить регламент пребывания на территории двора (Приложение № 1).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8335,50	28,27%	346,60	1,17%	210,20	0,71%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестому вопросу: «В целях обеспечения безопасности и повышения уровня комфортного проживания в МКД запретить парковку/стоянку автомобилей во дворе многоквартирного дома. Разрешить въезд автомобилей только для разгрузки и на период не более 1 часа. Доступ автомобилей во двор осуществлять через диспетчера посредством устройств голосовой связи, установленных около въездных ворот. Утвердить регламент пребывания на территории двора (Приложение № 1).»

7. Разрешить использование общедомового имущества в части установки дополнительного оборудования в подвальных и чердачных помещениях, а также использование коммутационных шахт (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7558,60	25,59%	798,10	2,7%	535,60	1,81%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по седьмому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части установки дополнительного оборудования в подвальных и чердачных помещениях, а также использование коммутационных шахт (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет) с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.»

8. Разрешить использование общедомового имущества в части размещения рекламной продукции в МКД, но исключительно путем заключения договоров управляющей организации с рекламораспространителями с платой. Использование денежных средств возможно по решению Совета дома на благоустройство придомовой территории.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6204,30	21%	2113,0	7,15%	575,0	1,95%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по восьмому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части размещения рекламной продукции в МКД, но исключительно путем заключения договоров управляющей организации с рекламораспространителями с платой. Использование денежных средств возможно по решению Совета дома на благоустройство придомовой территории.»

9. Изменить назначение мусоросборных камер и переоборудование их в велосипедные/колясочные, в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений хранения для собственников.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5863,0	19,85	2727,90	9,23%	301,40	1,02%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по девятому вопросу: «Изменить назначение мусоросборных камер и переоборудование их в велосипедные/колясочные, в целях соблюдения санитарных норм и обеспечения дополнительных помещений хранения для собственников.»

10. Запретить использование общедомового имущества в части установки металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7917,40	26,80%	658,80	2,23%	316,10	1,07%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по десятому вопросу: «Запретить использование общедомового имущества в части установки металлических дверей и перегородок на этажных коридорах (в целях сохранения противопожарного режима и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок).»

11. Разрешить использование общедомового имущества в части замены фасадного остекления на тёплое с соблюдением требований КГА. Нагрузка на плиту перекрытия не должна превышать 200 килограмм на метр квадратный.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7725,60	26,15%	590,90	2%	575,80	1,95%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по одиннадцатому вопросу: 11. Разрешить использование общедомового имущества в части замены фасадного остекления на тёплое с соблюдением требований КГА. Нагрузка на плиту перекрытия не должна превышать 200 килограмм на метр квадратный.

12. Разрешить использование общедомового имущества в части объединения жилого помещения и утеплённой лоджии без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций и подоконного блока, с предоставлением теплотехнического расчета.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6996,40	23,68%	891,60	3,02%	1004,30	3,4%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по двенадцатому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части объединения жилого помещения и утеплённой лоджии без нарушения железобетонных (монолитных) конструкций и подоконного блока, с предоставлением теплотехнического расчета.»

13. Разрешить использование общедомового имущества в части установки блока кондиционера лоджии или террасы с организацией отвода конденсата в систему канализации или с использованием системы ультразвукового распыления конденсата. Запретить установку блоков кондиционера на фасаде.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7276,10	24,63%	719,70	2,44%	896,50	3,03%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по тринадцатому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части установки блока кондиционера лоджии или террасы с организацией отвода конденсата в систему канализации или с использованием системы ультразвукового распыления конденсата. Запретить установку блоков кондиционера на фасаде.»

14. Разрешить использование общедомового имущества в части установки системы вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 20 см., при наличии проекта согласованного с управляющей организацией, с соблюдением требований КГА.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6947,90	23,52%	640,40	2,17%	1304,0	4,41%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четырнадцатому вопросу: «Разрешить использование общедомового имущества в части установки системы вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 20 см., при наличии проекта согласованного с управляющей организацией, с соблюдением требований КГА.»

15. Запретить перевод помещений жилого фонда в нежилой фонд для использования в коммерческих целях.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7621,80	25,81%	505,70	1,71%	764,80	2,58%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятнадцатому вопросу: «Запретить перевод помещений жилого фонда в нежилой фонд для использования в коммерческих целях.»

16. Приобрести в рамках текущего ремонта щетки для очистки обуви от снега в количестве 14 штук.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6876,60	77,44%	1421,20	16,01%	581,20	6,55%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестнадцатому вопросу: «Приобрести в рамках текущего ремонта щетки для очистки обуви от снега в количестве 14 штук.»

17. Избрать членом совета дома Бирюкова Наталья Николаевна, 1983 г. р., собственник жилого помещения № 38. Образование: высшее. Сфера деятельности: временно не работает. Цель избрания: за справедливость.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6001,50	67,49%	829,20	9,32%	2061,60	23,19%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по семнадцатому вопросу: «Избрать членом совета дома Бирюкова Наталья Николаевна, 1983 г. р., собственник жилого помещения № 38. Образование: высшее. Сфера деятельности: временно не работает. Цель избрания: за справедливость.»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на 25-ти листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, 1 экз. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений собственников на 32-х листах в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 406-ти листах в 1 экз.
5. Копии приложений на 5-ти листах в 1 экз.

Председатель собрания



А.В. Алексеев

Секретарь собрания

С.В. Егоров