

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "ГАРМОНИЯ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Организация, уполномоченная поставщ...
Никитина Е.А. 

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр итогов собрания](#)

Просмотр итогов собрания

Зерсия 1, размещена 03.10.2025 01:05

[Размещенные версии итогов собран](#)

⌕ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН) **2-Э**

Дата составления **03.10.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **196140, Санкт-Петербург г, ул. Орбитальная, д. 5, строение 1**

Вид собрания **Внесchedное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Нет**

Дата и время начала проведения голосования **04.08.2025 09:00**

Дата и время окончания проведения голосования **02.10.2025 23:59**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **04.08.2025 с 9-00 по адресу ул. Г.Гречко, д. 3, стр. 1**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Георгия Гречко, дом 3, строение 1, помещение объединённой диспетчерской службы.**

⌕ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРМОНИЯ" (ОГРН: 1177847306890)

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос		За	Против	Воздержался	
1	1.Избрать председателя и секретаря общего собрания: председателем общего собрания избрать Пахомову С.В., и секретарём общего собрания Ястребову Я.М.	✍	4179.735	321.575	845.15	Не набран кворум правомочности собрания
2	2. Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию двора многоквартирного жилого дома. Принять Регламент пребывания на территории МКД (Приложение 1).	✍	5012.26	263	71.2	Не набран кворум правомочности собрания
3	3.В целях обеспечения безопасности проживания и проезда специализированной техники (скорой помощи, полиции, пожарной службы и т.д.) установить на территории двора полусферы без крепежа.	✍	4682.41	546.05	118	Не набран кворум правомочности собрания
4	4.Выбрать охранную организацию и утвердить размер платы оказания услуги «охрана» с наделением полномочиями управляющую организацию расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию в пределах ранее принятого размера платы с ежегодной индексацией на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы по данной услуги.	✍	3219.425	1689.935	437.1	Не набран кворум правомочности собрания
5	4.1. Принять коммерческое предложение Альянса структур безопасности «Воевода» в сумме 286000 рублей с выставлением в платёжном документе ежемесячно в размере 11 рублей 14 копеек с 1 квадратного метра. (Приложение № 2)	✍	2905.15	1735.31	706	Не набран кворум правомочности собрания
6	4.2.Принять коммерческое предложение Группа компаний «Аксиома Безопасности» в сумме 276960 рублей с выставлением в платёжном документе ежемесячно в размере 10 рублей 80 копеек с 1 квадратного метра. (Приложение № 3)	✍	1618.85	2976.71	750.9	Не набран кворум правомочности собрания
7	5. Включить услугу по механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории. Утвердить, что фактические расходы, ООО "Гармония» в части механизированной уборке, транспортировке и утилизации снега на придомовой территории в период с октября по апрель, услуга компенсируются Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счетов подрядной организации. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Вывоз снега» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой. Собственники оплачивают указанные расходы по количеству квартир в равных частях.	✍	2729.7	1879.46	737.3	Не набран кворум правомочности собрания
8	6.В целях повышения комфортности проживания и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома размещать грязезащитные ковры в холлах парадных входной группы с октября месяца по апрель месяц включительно, периодичностью два раза в месяц, услуга компенсируется Собственником (правообладателем) исходя из фактической стоимости оказанной услуги, согласно счетов подрядной организации. Компенсация фактических расходов производится путем включения отдельной строки «Грязезащитные ковры» в платежный документ, предоставляемый Собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой. Собственники оплачивают указанные расходы по количеству квартир в равных частях.	✍	3759.86	1110.9	475.7	Не набран кворум правомочности собрания
9	7.Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.	✍	2030.9	2364.86	950.7	Не набран кворум правомочности собрания