

ПРОТОКОЛ № 01/2024-73.4

о проведении общего собрания собственников помещений (титulyных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, д. 5, стр. 1 (Пулковское шоссе, дом 73 корпус 4, стр. 1)

г. Санкт-Петербург

13 января 2024 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Санкт-Петербург, ул. Орбитальная, д. 5, строение 1 (Пулковское шоссе, дом 73, корпус 4, строение 1) в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания: в 19.00 часов 00 минут «01» сентября 2023 года.

Дата окончания собрания и приема решений собственников: 21:00 «12» января 2024 г.

Место проведения собрания и передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Санкт-Петербург, ул. Орбитальная, д. 5, стр. 1 (Пулковское шоссе, дом 73, корпус 4, строение 1) детская площадка.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещений можно по адресу:

г. Санкт-Петербург внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, д. 5, стр. 1, кв. 8

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «13» января 2024 г., в помещении объединенной-диспетчерской службы по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Георгия Гречко, д. 3, стр. 1 (Пулковское шоссе, дом 73, корпус 2, строение 1)

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 8 – Алексеева Сергея Владимировича.

Площадь жилых помещений составляет **29553,9 кв. м.**, площадь нежилых помещений

В собрании участвовали только собственники жилых и нежилых помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 7664,89 кв. м. (25,26 %). Кворум отсутствует. Собрание не правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Алексеева С.В., секретаря общего собрания выбрать Егорова С.В.)

2. Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Алексеева С.В., секретаря общего собрания выбрать Егорова С.В.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7169,64	24,26	0	0	495,25	1,60

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Алексеева С.В., секретаря общего собрания выбрать Егорова С.В.)

2. Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД (Приложение № 1).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7464,04	25,26	129,7	0,44	71,15	0,24

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по второму вопросу: Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД (Приложение № 1).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на 18-ти листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. На 1 листе 1 экз.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме. На 289-х листах в 1 экз.
5. Доверенности на 2-х листах в 1 экз.
6. Приложение к собранию собственников помещений многоквартирного дома. На 2-х листах в 1 экз.
7. Решение собственников недействительные. На 6-ти листах.

Председатель собрания

 Алексеев С.В.

Секретарь собрания

 Егоров С.В.