

ПРОТОКОЛ № 01-2024/7.1.

о проведении общего собрания собственников помещений (титულных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Орбитальная , дом 7, корпус 1, строение 1.

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2024 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Орбитальная, дом 7, корпус 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания в 10.часов 00 минут «06» ноября 2024 года.

Дата окончания собрания и приема решения собственников 21 часа 00 минут «25» декабря 2024 г.

Место проведения собрания и передачи решения собственников жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 7, корпус 1, строение 1, в помещении управляющего дома.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещения можно в кабинете управляющего домами по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 7, корпус 1, строение 1, в помещении объединенной диспетчерской службы.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).
Площадь жилых и нежилых помещений составляет 11845,60 кв.м. из них жилые помещения: 9919,90 кв.м., нежилые помещения: 1925,70 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 1019,70 кв. м. (8,60 %) Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать секретарем общего собрания выбрать)
- Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 97 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четырееста семьдесят две тысячи восемьсот девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)
- В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставять в платежном документе ежемесячно.
- Разрешить управляющей организации не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Результаты очно-заочного голосования:

- Выбрать председателем и секретарем общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать , секретарем общего собрания выбрать)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от чис: проголосовавши
809,00	79,34	36,90	3,62	173,80	17,04

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: 1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать , секретарем общего собрания выбрать)

- Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 97 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четырееста семьдесят

две тысячи восемьсот девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
376,20	36,89	539,20	52,88	104,30	10,23

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 97 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четырееста семьдесят две тысячи восемьсот девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
500,30	49,06	395,10	38,75	124,30	12,19

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставять в платежном документе ежемесячно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
729,70	71,56	247,10	24,23	42,90	4,21

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставять в платежном документе ежемесячно.

5. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
275,10	26,98	642,70	63,03	101,90	9,99

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Приложение:

1. Уведомление общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме На 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – На 40 л.
3. Материалы к общему собранию собственников. На 11 л.
4. Доверенности. На 0 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания