

ПРОТОКОЛ № 01-2024/7.1.

о проведении общего собрания собственников помещений (титульных владельцев/будущих собственников) в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 9, корпус 1, строение 1.

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2024 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Орбитальная, дом 9, корпус 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания в 10.часов 00 минут «05» ноября 2024 года.

Дата окончания собрания и приема решения собственников 21 часа 00 минут «25» декабря 2024 г.

Место проведения собрания и передачи решения собственников жилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 9, корпус 1, строение 1, в помещении управляющего дома.

Ознакомиться с материалами к собранию собственников помещения можно в кабинете управляющего домами по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Орбитальная, дом 9, корпус 1, строение 1, в помещении объединенной диспетчерской службы.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).
Площадь жилых и нежилых помещений составляет 33810,40 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 2686,20 кв. м. (7,95%) Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф., секретарем общего собрания выбрать Оношко А.В.)
- Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 97 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четыреста семьдесят две тысячи восемьсот девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)
- Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).
- Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставять в платежном документе ежемесячно.
- В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Результаты очно-заочного голосования:

- Выбрать председателем и секретарем общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф, секретарем общего собрания выбрать Оношко А.В.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа рогососовавших	Количество голосов	% от числа рогососовавших	Количество голосов	% от числа рогососовавших
2111,30	78,60	172,70	6,43	402,20	14,97

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Выбрать председателем и секретарем общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Зорину Е.Ф, секретарем общего собрания выбрать Оношко А.В.)

2. Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 97 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четырееста семьдесят две тысячи восемьсот девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1002,60	37,32	1509,10	56,18	174,50	6,50

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по первому вопросу: Организовать службу охраны с момента заключения договора с лицензионной организацией и установить размер платы за ее содержания из расчета 9 рублей 97 копеек за 1 кв. м. с выставлением в платежном документе ежемесячно согласно коммерческому предложению ООО «АКСИОМА БЕЗОПАСНОСТИ» на сумму 472809 (четырееста семьдесят две тысячи восемьсот девять) рублей. Управляющая организация вправе расторгать, заключать, устанавливать стоимость договора не вышеуказанной цены с другими охранными организациями имеющих лицензию. (Приложение № 1)

3.Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2230,70	6,59	379,20	1,12	76,30	0,22

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по третьему вопросу: Использовать установленную в МКД систему контроля и управления доступом (автоматические калитки и ворота с вызывными панелями) для организации доступа жильцов на внутридомовую территорию МКД. Принять Регламент пребывания на территории МКД. (Приложение № 2).

4. Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставять в платежном документе ежемесячно.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,70	67,26	713,90	26,58	165,60	6,16

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по четвертому вопросу: Установить размер платы по статье «вывоз снега» из расчета 0,75 руб. с 1 кв. м., плату выставять в платежном документе ежемесячно.

5. В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1480,70	55,12	827,90	30,82	377,60	14,06

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по пятому вопросу: В связи с изменением Налогового законодательства Российской Федерации в части начисления НДС с 01.01.2025 года в платежном документе ежемесячно производить начисления отдельной строкой по статье «Налог на НДС» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
816,20	30,38	1356,40	50,50	513,60	19,12

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: по шестому вопросу: Разрешить управляющей организацией не чаще одного раза в год, с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления увеличивать размер платы согласно Приложению № 2 и 2.1. к договору управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним и не требует дополнительных решений об утверждении размера платы.

Приложение:

1. Уведомление общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме. На 101 л.
3. Материалы к общему собранию собственников. на 12 л.

Председатель собрания



Е.Ф. Зорина

Секретарь собрания



А.В. Оношко