

ПРОТОКОЛ № 02/2022-73.6

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, строение 1,

г. Санкт-Петербург

25 сентября 2022 года

Собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Начало собрания: в 19 часов 00 минут «22» августа 2022 года.

Дата окончания собрания и приема решений собственников: 21:00 «24» сентября 2022 г.

Место проведения собрания и передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, строение 1 в помещении управляющего дома.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 10:00 «25» сентября 2022 г., помещений Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Пулковский меридиан, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, строение 1.

Собрание проводится по инициативе ООО «Гармония» ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890).

Площадь жилых и нежилых помещений составляет 29414,2 кв.м. из них жилые помещения: 29218,6 кв.м., встроено-пристроенный гараж (паркинг): 4396,2 кв.м.

В собрании участвовали только собственники помещений, каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально доле его участия (1 кв. м. равен одному голосу). Количество голосов составило 4221,08 кв. м. (24,97%) Кворума нет. Собрание не правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретаря общего собрания выбрать Атаманенко О.С.)

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений МКД с ООО «Управляющая компания «Пять углов групп» (ОГРН 1147847296937, ИНН 7814620944)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом -- управление ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890)

4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, стр. 1 с ООО «Гармония» (договор управления (Приложение № 1) размещен на сайте управляющей организации). Договор управления считать подписанным обеими сторонами с момента принятия решения на общем собрании собственников.

5. Утвердить размер платы за содержание помещения (Приложение № 1 и 1.2.). Платы за коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

6. Установление дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет) на кровле и подвальном помещении и оборудования связи на кровле встроено-пристроенного гаража с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.

7. Запрещение парковки личного автотранспорта на внутриворотовой территории (более одного часа). Утвердить регламент пребывания на территории двора. Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах. (Приложение № 3)

8. Использование системы ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и определение администратора общего собрания -ООО «Гармония» в системе ГИС ЖКХ.

9. Выборы Совета дома.

9.1 Данилевич Марина Игоревна-собственник квартиры 536

9.2 Кандаурова Эмилия Муратхановна-собственник квартиры 108

9.3 Прокудин Даниил Валерьевич- собственник квартиры 493

9.4 Рябова Мария Александровна, собственник квартиры 378

9.5 Товмач Алена Тимуровна-собственник квартиры 265

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД
1	Выбрать председателя и секретаря собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретаря общего собрания выбрать Атаманенко О.С.)	3835,5	98,40	287,18

2	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений МКД с ООО «Управляющая компания «Пять углов групп» (ОГРН 1147847296937, ИНН 7814620944)	3789,43	23,20	408,45
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890)	3938,63	23,20	259,25
4	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, стр. 1 с ООО «Гармония» (договор управления (Приложение № 1) размещен на сайте управляющей организации). Договор управления считать подписанным обеими сторонами с момента принятия решения на общем собрании собственников.	3851,03	52,70	317,35
5	Утвердить размер платы за содержание помещения (Приложение № 1 и 1.2.). Платы за коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.	3901,7	23,20	296,18
6	Установить дополнительное оборудование (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет) на кровле и подвальном помещении и оборудования связи на кровле встроенного-пристроенного гаража с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией.	3855,93	55,00	310,15
7	Запретить парковку личного автотранспорта на внутриворотовой территории (более одного часа). Утвердить регламент пребывания на территории двора. Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах. (Приложение № 3)	3869,53	182,70	168,85
8	Использовать систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и определение администратора общего собрания -ООО «Гармония» в системе ГИС ЖКХ.	3853,68	183,00	184,40
9.	Выбрать Совет дома.	37314,58	34,10	472,40
9.1.	Данилевич Марина Игоревна-собственник квартиры 536	3192,35	48,80	979,33
9.2.	Кандаурова Эмилия Муратхановна-собственник квартиры 108	639,4	2454,93	1126,75
9.3.	Прокудин Даниил Валерьевич- собственник квартиры 493	618,9	2360,93	1241,85
9.4	Рябова Мария Александровна, собственник квартиры 378	3052,35	109,7	1059,03
9.5.	Товмач Алена Тимуровна-собственник квартиры 265	742,3	2236,33	1241,85

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

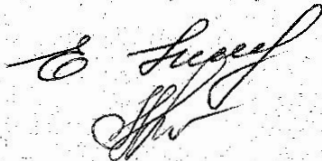
- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания. (Председателем общего собрания выбрать Никитину Е.А., секретаря общего собрания выбрать Атаманенко О.С.) (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений МКД с ООО «Управляющая компания «Пять углов групп» (ОГРН 1147847296937, ИНН 7814620944) (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО)
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом – управление ООО «Гармония» (ИНН 7820058392, ОГРН 1177847306890) (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 6, стр. 1 с ООО «Гармония» (договор управления (Приложение № 1) размещен на сайте управляющей организации). Договор управления считать подписанным обеими сторонами с момента принятия решения на общем собрании собственников. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
5. Утвердить размер платы за содержание помещения (Приложение № 1 и 1.2.). Платы за коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 6.Установление дополнительного оборудования (телевизионное, антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет) на кровле и подвальном помещении и оборудования связи на кровле встроенного-пристроенного гаража с заключением договора сроком на 11 месяцев с пролонгацией. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 7.Запрещение парковки личного автотранспорта на внутриворотовой территории (более одного часа). Утвердить регламент пребывания на территории двора. Личный автотранспорт парковать на оборудованных парковочных местах. (Приложение № 3) (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
8. Использование системы ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и определение администратора общего собрания -ООО «Гармония» в системе ГИС ЖКХ. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
9. Выборы Совета дома. (РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
- 9.1 Данилевич Марина Игоревна-собственник квартиры 536(РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

- 9.2 Кандаурова Эмилия Муратхановна-собственник квартиры 108(РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
9.3. Прокудин Даниил Валерьевич- собственник квартиры 493(РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
9.4 Рябова Мария Александровна, собственник квартиры 378(РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)
9.5. Товмач Алена Тимуровна-собственник квартиры 265(РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на 27-ти листах в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. на 1-х листах, 1 экз.;
3. Приложение № 1 к общему собранию собственников помещений МКД на 26 листах в 1 экз.
4. Приложение № 8-реестр собственников подписавших договор управления по МКД на 37 листах в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме. на 139-ти листах в 1 экз.
6. Копии доверенностей – на 11-х листах в 1 экз.
7. Недействительные решения собственников. -отсутствуют.

Председатель собрания



Е.А.Никитина

Секретарь собрания



О.С.Атаманенко